

Jorritsma Bouw B.V.
[redacted]
Harlingerstraat 72
8701 WS BOLSWARD

Leeuwarden, 29 juni 2018

Verzonden, **29 JUNI 2018**

Ons kenmerk : 01526479
Afd./Opgave : Team Groene regelgeving
Behandeld door : [redacted] / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 2

Onderwerp : Ontheffing Wet natuurbescherming renovatie woningen te Bolsward en IJlst (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gierzwaluw)

Geachte [redacted],

Op 8 maart 2018 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van renovatie van diverse woningen in Bolsward en IJlst.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en 3.2, van de Wnb, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de gierzwaluw (*Apus apus*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Jorritsma Bouw B.V. (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen.
6. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.
7. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met half februari 2020.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 2) via e-mail aan wmb@fryslan.frl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,




teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Súdwest-Fryslân
- Eco Reest
- FUMO, afdeling Toezicht en Handhaving

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 8 maart 2018 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gierzwaluw ten behoeve van renovatie van diverse woningen te Bolsward en IJlst. Uw aanvraag staat geregistreerd onder nummer 01506476.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Renovatie woningen aan diverse adressen' te Bolsward en IJlst.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

Woningen Bolsward:

L.J. Timmerstraat 14 t/m 24 (complex 19)
A.H. van de Venstraat 12 t/m 16 (complex 20)
A.H. van de Venstraat 20 t/m 26 (complex 21)
Bauke de Vriesstraat 1 t/m 41 en 2 t/m 12 (complex 20)
Bauke de Vriesstraat 2 t/m 12 (complex 21)
P.A. Bruinsmastraat 29 t/m 39 (complex 34)

- De woningen aan de A.H. van de Venstraat, Bauke de Vriesstraat en P.A. Bruinsmastraat worden grotendeels in het najaar van 2018 gerenoveerd en geïsoleerd;
- De woningen worden voorzien van een volledig nieuwe buitenschil, waarvoor de dakpannen worden verwijderd, met uitzondering van de woningen aan de Bauke de Vriesstraat; die woningen worden van binnenuit geïsoleerd;
- De spouwmuren van de woningen aan de A.H. van de Venstraat 12 t/m 16 en L.J. Timmerstraat 14 t/m 24 worden gevuld door middel van het inspuiten van nieuw isolatiemateriaal in combinatie met het van binnenuit isoleren van de daken.
- Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt, met uitzondering van de werkzaamheden aan de A.H. van de Venstraat 16, die half juli 2018 starten.

Woningen IJlst:

Rinnert Anemastraat 4-14 (complex Y4)
Bernhardstraat 1-11 (complex Y15)
Julianastraat 2-14 (complex Y13)
Julianastraat 24-30 (complex Y12)
Julianastraat 32-46 (complex Y15)

- Tussen half september en begin oktober worden bovengenoemde woningen gerenoveerd en geïsoleerd;
- De spouwmuren worden voorzien van nieuw isolatiemateriaal in de vorm van isolatiepanelen die worden ingeblazen;
- De daken worden van binnenuit voorzien van nieuw isolatiemateriaal.
- Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt.

Tijdelijke mitigatie

- Als tijdelijke mitigatie voor de verloren gaande paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis zijn half februari 2018 vier uitwendige kasten opgehangen van het type 1FF van Schwegler. Deze kasten zijn opgehangen aan de kopgevel van de woning waar de paarverblijfplaats werd gevonden en zijn tevens geschikt als winterverblijfplaats.
- Als tijdelijke mitigatie voor de verloren gaande kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is half februari aan de kopgevel van de woning een kraamkast opgehangen van het type VK SK 03. Deze is tevens geschikt als winterverblijfplaats.
- Om de broedende gierzwaluwen aan de A.H. van de Venstraat 16 tegemoet te komen, zijn vijf vervangende kasten opgehangen in de woning daar tegenover, te weten aan de A.H. van de Venstraat 41. De nestplaats aan nummer 16 blijft bestaan.
- Om de huismussen aan de Rinnert Anemastraat en Julianastraat tegemoet te komen, zijn 2 vervangende nestkasten per gevonden nestplaats aan dezelfde woningen opgehangen. De 10 nestplaatsen die er nu zitten, blijven bestaan.

Permanente mitigatie

- Het is in de nieuwe situatie niet mogelijk om permanente vleermuiskasten inwendig te creëren aan de A.H. van de Venstraat 16. Om die reden zijn er in plaats van 2, 4 uitwendige kasten voor vleermuizen geplaatst. Deze blijven na renovatie permanent hangen.
- Na renovatie van de P.A. Bruinsmastraat 39, wordt de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in voldoende mate in de nieuwe situatie terug gebracht met een hiervoor geschikte vleermuiskast.

Maatregelen voor en tijdens de werkzaamheden

- De verblijfplaats aan de P.A. Bruinsmastraat 39 wordt voor aanvang van de paarperiode (voor half augustus) ongeschikt gemaakt. De verblijfplaats aan de A.H. van de Venstraat 16 wordt voor aanvang van de werkzaamheden en voor de paarperiode, maar buiten de winterperiode (dus voor half juli), ongeschikt gemaakt.
- Voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden 'exclusion flaps' gebruikt. Vleermuizen die het verblijf verlaten, kunnen daarna niet meer naar binnen. De flaps worden ten minste drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden geplaatst, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van gewone en ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden aan de P.A. Bruinsmastraat 39 (gewone dwergvleermuis) starten na september 2018 en aan de A.H. van de Venstraat 16 (ruige dwergvleermuis) half juli 2018.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van half februari 2018 tot half februari 2020, waarbij de werkzaamheden grotendeels worden uitgevoerd in het najaar van 2018, met uitoefening naar het najaar van 2019.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Uittreksel Kvk;
- Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: verschillende adressen te Bolsward en IJlst, projectnummer 180217, Milieu Adviesbureau Eco Reest, 24 januari 2018;

- Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van verschillende adressen te Bolsward, projectnummer 170738.R3, Milieu Adviesbureau Eco Reest, 14 februari 2018;
- Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van verschillende complexen aan de Rinnert Anemastraat, Bernhardstraat en Julianastraat te IJlst, projectnummer 170738.R5, Milieu Adviesbureau Eco Reest, 15 februari 2018;
- Convenant Energiebesparing Huursector; Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, AEDES vereniging van woningcorporaties, Nederlandse Woonbond, Vastgoed Belang; 28 juni 2012.

A1.4. Aanvullende gegevens

De aanvraag tot ontheffing is als volledig beoordeeld. Er is vanuit het bevoegd gezag niet gevraagd om aanvullende gegevens ingevolge art. 4:5 lid 3 Awb.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';

- artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.'
- b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
- c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn de beschermde diersoorten naar voren gekomen die tijdens het inventariserende onderzoek zijn aangetroffen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.

3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Uit de quickscan van Eco Reest, rapport 161839 van 20 februari 2017, is naar voren gekomen dat de betreffende locaties, zowel in Bolsward als in IJlst, geschikt zijn voor (verblijfplaatsen van) vleermuizen en (jaarrond beschermde nesten van) huismussen en gierzwaluwen. In opdracht van Talen Noord B.V. is vervolgens door Eco Reest nader onderzoek uitgevoerd.

Bolsward:

In de periode mei t/m september is nader onderzoek verricht naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat in de te renoveren woningen verblijfplaatsen zijn aangetroffen van huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis. Door de renovatie zullen bijna alle verblijfplaatsen worden verwijderd.

Gewone en ruige dwergvleermuis

Van juni t/m september zijn 4 veldbezoeken geweest. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (versie 2013).

Aan de A.H. van de Venstraat is een paarroepende ruige dwergvleermuis aangetroffen op de hoek van de woning met huisnummer 16. Hieruit kan geconcludeerd worden dat hier een paarverblijfplaats aanwezig is.

Aan de P.A. Bruinsmastraat 39 zijn ca. 12 exemplaren van in- en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er een kraamverblijfplaats aanwezig is.

Zowel de paarverblijfplaats als kraamkolonie kunnen gebruikt worden als winterverblijfplaats.

Na renovatie van de A.H. van de Venstraat 16 worden permanente voorzieningen getroffen voor de ruige dwergvleermuis. Het is met de gevolgde bouwmethodiek niet mogelijk om permanente kasten inwendig te creëren. Daarom zijn half februari 2018 vier uitwendige vleermuiskasten van het type 1FF van Schwegler aan de kopgevel van betreffende woning opgehangen. De kasten bestaan uit één compartiment en zijn 27 centimeter breed en 43 centimeter hoog en zijn gemaakt van houtbeton. Deze kasten blijven permanent hangen. Doordat de kasten in februari zijn opgehangen en de werkzaamheden aan deze woning half juli 2018 zullen starten, is er voldoende gewenningsperiode voor deze soort.

De werkzaamheden aan de P.A. Bruinsmastraat 39 vinden plaats buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. In februari 2018 is een uitwendige kraamkast geplaatst aan de kopgevel van deze woning. Door de werkzaamheden pas na september 2018 uit te gaan voeren, is er een overlap van de twee kraamkasten. Op deze manier is er voldoende gewenningstijd voor deze soort. In de nieuwe situatie, na renovatie, zal een kraamverblijfplaats in voldoende mate teruggebracht worden met een geschikte vleermuiskraamkast. Bovendien bevinden zich tevens in de woningen in de directe omgeving voldoende alternatieven voor deze soort om naar uit te wijken.

De verblijfplaats aan de P.A. Bruinsmastraat 39 wordt voor aanvang van de paarperiode (voor half augustus) ongeschikt gemaakt. De verblijfplaats aan de A.H. van de Venstraat 16

wordt voor aanvang van de werkzaamheden en voor de paarperiode, maar buiten de winterperiode (dus voor half juli), ongeschikt gemaakt.

Voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden 'exclusion flaps' gebruikt. Vleermuizen die het verblijf verlaten, kunnen daarna niet meer naar binnen. De flaps worden ten minste drie dagen voor aanvang werkzaamheden geplaatst, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius.

Huismus

Conform de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017) zijn in mei 2 veldbezoeken geweest.

Onder de dakpan van de woning aan de A.H. van de Venstraat 16 is een jaarrond beschermd nest van de huismus aangetroffen. De werkzaamheden aan deze woning vinden half juli 2018 plaats. Dit is binnen de broedperiode van de huismus. Doordat er geen dakpannen worden verwijderd, gaat deze nestplaats niet verloren.

Ter mitigatie zijn half februari 2018 twee nestplaatsen opgehangen. Bij deze woning worden spouwmuuren gevuld door middel van het inspuiten van nieuw isolatiemateriaal in combinatie met het van binnenuit isoleren van de daken. De werkzaamheden duren 1 dag.

Doordat er geen dakpannen worden verwijderd, blijft de nestplaats op deze locatie bestaan en is er slechts sprake van kortdurende verstoring, waardoor, conform artikel 3.1, vijfde lid Wnb, de zekerheid is verkregen dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus. Ontheffing voor de huismus is niet vereist.

Gierzwaluw

Conform de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017) hebben in juni 2 en in juli 1 veldbezoeken plaatsgevonden.

Aan de A.H. van de Venstraat 16 is een in- en uitvliegende gierzwaluw waargenomen. Het jaarrond beschermd nest bevindt zich onder een gevelpan aan de zuidwestzijde van de woning.

Aan de Bauke de Vriesstraat 13, 27 en 29 zijn in totaal vier nestlocaties waargenomen, waarbij de woning op nummer 27 twee nestlocaties zijn.

De werkzaamheden aan de A.H. van de Venstraat 16, vinden half juli plaats. Dit duurt in totaal één dag. Om verstoring aan de gierzwaluwen te minimaliseren, worden er geen steigers onder de kopgevels geplaatst tijdens de werkzaamheden. Er kan sprake zijn van een lichte verstoring van broedende gierzwaluwen, echter de nestplaats blijft op deze locatie bestaan. Om de gierzwaluwen tegemoet te komen, zijn inmiddels vijf nestkasten van het type NK GZ 08 opgehangen aan de woning aan de A.H. van de Venstraat 41. Deze woning bevindt zich tegenover nummer 16.

De werkzaamheden aan de woningen 13, 27 en 29 aan de Bauke de Vriesstraat worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd en in een periode dat deze soort niet in Nederland is, te weten van half september tot en met half oktober. De dakpannen worden van binnenuit geïsoleerd. Tijdens de werkzaamheden worden de nestplaatsen dan ook niet aangetast. Na afloop van de werkzaamheden zijn deze nesten dan ook weer beschikbaar voor de gierzwaluw.

Tot slot is aan de Bauke de Vriesstraat nummer 9 een niet jaarrond beschermde nestlocatie van de kauw aangetroffen. Door de werkzaamheden aan dit adres buiten de broedperiode uit te gaan voeren, zal er geen negatief effect op deze soort plaatsvinden.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

IJlst:

In de periode mei t/m september is nader onderzoek verricht naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat in de te renoveren woningen verblijfplaatsen zijn aangetroffen van huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis. Door de renovatie zullen bijna alle verblijfplaatsen worden verwijderd.

Gewone en ruige dwergvleermuis

Van juni t/m september zijn 4 veldbezoeken geweest. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (versie 2013).

Tijdens de 4 veldbezoeken zijn in géén van de te renoveren woningen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

Huisemus

Conform de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017) zijn in mei 2 veldbezoeken geweest.

Van de huismus zijn in totaal 10 jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Er zijn nesten aangetroffen in de woningen aan de Rinnert Anemastraat 6, 8, 10 en 12 en aan de Julianastraat 24, 26, 30 (3 nesten) en 32.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de huismus. Daken worden van binnenuit geïsoleerd, waardoor de nestplaatsen niet worden verwijderd. Om de huismussen tegemoet te komen, zijn half februari 2018 per gevonden nestplaats, twee tijdelijke nestplaatsen opgehangen. In totaal zijn er 20 nestkasten opgehangen van het type Vivara Pro aan dezelfde woningen als waar de 10 nestplaatsen waren aangetroffen.

Gierzwaluw

Conform de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017) hebben in juni 2 en in juli 1 veldbezoeken plaatsgevonden.

In totaal zijn er tijdens de veldbezoeken 23 jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw waargenomen. Deze nesten zijn aangetroffen op de locaties aan de Julianastraat 2, tussen 6 en 8, 10, 12, 14, 24, 26 (3 nesten), 28 (2 nesten), 30 (5 nesten), 32, 36 en 38 (3 nesten) en aan de Rinnert Anemastraat 4 en 14.

De werkzaamheden vinden plaats buiten de broedperiode van de gierzwaluw en in een periode wanneer deze zich niet in Nederland bevindt. De daken worden van binnenuit voorzien van nieuw isolatiemateriaal. Tijdens de werkzaamheden worden de nestplaatsen dan ook niet aangetast. Na afloop van de werkzaamheden zijn deze 23 nesten dan ook weer beschikbaar voor de gierzwaluw.

Overig

Aan de Bernhardstraat 1 en 11 en Julianastraat 32 en 40 zijn nesten waargenomen van huiszwaluwen, waarbij aan de Bernhardstraat 11 sprake is van 2 nesten. Deze soort valt onder categorie 5 van de lijst met jaarrond beschermde nestplaatsen. Dat betekent dat de nesten onder bepaalde omstandigheden toch jaarrond beschermd zijn. Gezien de geschiktheid van de omgeving voor deze soort en het voldoende aanwezig zijn van alternatieve locaties voor nestplaatsen, zijn deze nestplaatsen niet jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat zij tijdens het broedseizoen niet mogen worden verstoord. Door de werkzaamheden aan deze woningen buiten het broedseizoen uit te voeren, zal er geen sprake zijn van een negatief effect op deze soort.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

B2.3 Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het belang van *“De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

Conform het Convenant Energiebesparing Huursector dient Aedes en Woonbond in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouw gebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatiegebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie. Vastgoed Belang beoogt de realisatie van een verbetering van de woningvoorraad van haar leden, leidend tot een woningvoorraad in 2020, waarvan 80% label C of beter.

De te renoveren woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Ze zijn slecht of helemaal niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. In de woningen is tevens sprake van vocht en tocht. Dit kan gevolgen hebben voor de gezondheid van de bewoners. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien komen in vochtige huizen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken. Hierdoor is ook sprake van het belang ‘volksgezondheid en openbare veiligheid’. Het doel van de werkzaamheden is het verkrijgen van een groenlabel voor desbetreffende woningen.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project zowel het belang ‘de volksgezondheid’ als een ander *groot openbaar belang van sociale aard* dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Het project is locatie gebonden;
- Een alternatief is sloop en nieuwbouw. Hierbij gaan ook nest- en verblijfplaatsen van soorten verloren;
- Indien er geen woningverbetering wordt uitgevoerd, zullen de woningen op langere termijn onbewoonbaar worden, wat uiteindelijk zal leiden tot sloop.

Bij de gekozen werkwijze is voldoende rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten door de verblijfplaatsen te ontzien, de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(s) uit te voeren en/of alternatieve (tijdelijke/permanente) verblijfplaatsen te realiseren.

In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat verstorende effecten op de huismus, gewone en ruige dwergvleermuis en gierzwaluw tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door de renovatie en isolatie van woningen op diverse adressen in Bolsward en IJlst op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de gewone en ruige dwergvleermuis en gierzwaluw kan worden verleend.

Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad

Gemeente Súdwest-Fryslân

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 29 juni 2018 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend aan **Jorritsma Bouw B.V.** in **Bolsward** voor renovatie woningen te Bolsward en IJlst (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gierzwaluw). De ontheffing is geldig tot en met half februari 2020.

De ontheffing (kenmerk: 181882) ligt ter inzage in het:

- Provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen).

Indien u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontdesk Wet natuurbescherming, wnb@fryslan.nl of 058 – 292 8995 (graag het kenmerk vermelden in uw correspondentie).

Belanghebbenden kunnen tot en met **13 augustus 2018** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wnb@fryslan.nl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee

Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur

Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur

Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.