omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01129310
Ons Kenmerk : ODH1446633
Datum : 05-09-2025

Beschikking
Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 13 februari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Geofoxx B.V. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus)* en de gierzwaluw *(Apus apus)* als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)* en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)* en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop en nieuwbouw van rijtjeswoningen aan de Julianastraat te Boskoop. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2027.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Stichting Woonforte;
II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2037.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

I. Kaart van het plangebied
II. Locaties van de nest- en verblijfplaatsen van de aangetroffen beschermde soorten
III. Tijdelijke alternatieve voorzieningen
IV. Permanente alternatieve voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
   b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
   c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
   d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis & laatvlieger Julianastraat te Boskoop' van 13 februari 2025, de aanvullende gegevens van 30 juli 2025, de gegevens van de 'Bezoeknotitie Julianastraat te Boskoop' van 15 juli 2025 en de aanvullende documenten n.a.v. verzoek aanvullende informatie aanvraag Julianastraat te Boskoop van 20 augustus 2025

3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.

4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.

5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige[1] op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.

6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
   b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
   c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
   d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
   e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
   f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen. Hiervoor geldt:
   a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
   b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

10. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
    a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
    b. de broedperiode voor de nestplaatsen van de huismus in acht is genomen. Dit betreft een periode van minstens zes maanden;
    c. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
    d. de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger is in acht genomen. Dit betreft een periode van 3 maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
    e. de tijdelijke voorzieningen mogen verwijderd worden:
        i. binnen de looptijd van de vergunning; en
        ii. onder ecologische begeleiding; en
        iii. buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals hierboven genoemd; en
        iv. wanneer de voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 11 en 20.

Soortspecifieke voorschriften

Huismus

11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van september tot en met februari. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus. De werkzaamheden dienen binnen 7 maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;
    b. het ongeschikt maken dient per fase in de planning zoals beschreven in het bijgevoegde activiteitenplan uitgevoerd te worden, waarbij de periode genoemd in sub a in acht genomen dient te worden per gebouw;
    c. in aanvulling op sub a geldt, dat indien sprake is van late vervolglegsels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
    d. tevens mag aanvullend op sub a het ongeschikt maken niet plaatsvinden in koude periode, gedefinieerd als perioden van vijf opeenvolgende dagen waarvan drie of meer dagen met vorst;
    e. het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de eerste drie rijen dakpannen of door het plaatsen van weringsborstels of vogelschroot onder de eerste rij dakpannen;

f. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten; en
g. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

12. Voor de huismus worden vier nestkasten ingebouwd van het type HMP3 van Unitura in de tuitgevels van blok 1. Daarnaast wordt er vogelschroot op de derde panlat geplaatst bij de daken in de nieuwbouw. Hierdoor hebben de mussen toegang tot onder de eerste twee rijen van de dakpannen. Dit wordt uitgevoerd bij de voorgevels van een aantal blokken waarmee de vier aangetroffen huismusnesten worden gecompenseerd.

13. De tuinen worden met heggen omzoomd en mogen maximaal voor 50% bestraat worden. Dit dient vastgelegd te worden in het huurcontract.

Gierzwaluw

14. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen de invloedssfeer van nestplaatsen en/of tijdelijke alternatieve voorzieningen van de gierzwaluw dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw welke in ieder geval loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Hierbij dienen vroege of late legsels tevens te worden meegenomen. Of hier sprake van is, dient vastgesteld te worden door een ecologisch deskundige.

15. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gierzwaluw. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:

    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van september tot en met maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw. De werkzaamheden dienen binnen 7 maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;
    b. in aanvulling op sub a geldt, dat indien sprake is van late vervolglegsels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
    c. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen, het plaatsen van borstels of het slopen van bebouwing wanneer de gierzwaluw niet in Nederland is;
    d. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van gierzwaluwen in het plangebied uit te sluiten; en
    e. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

16. Lokgeluiden dienen afgespeeld te worden bij de nieuwe permanente nestkasten door een ecologisch deskundige met kennis van de gierzwaluw. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

    a. lokgeluiden van roepende volwassen vogels (‘screaming’ of roepschreeuwen) dienen afgespeeld te worden tussen 15 mei tot 15 juli, tussen 8:00 en 13:00 uur;
    b. lokgeluiden dienen voor niet meer dan 2 uur lang iedere 10 a 15 minuten afgespeeld te worden, in korte perioden van 2 a 3 minuten lang;
    c. lokgeluiden mogen niet bij regen afgespeeld worden;
    d. het afspelen van lokgeluiden dient te stoppen zodra:
        i. een nestkast in gebruik is genomen;
        ii. agressief of gestrest (nestterritoriaal) gedrag wordt waargenomen;
    e. lokgeluiden worden afgespeeld op een volume van 50-65 dB op één meter afstand van het beoogde nest;

f. een speaker dient op een hoogte van minimaal 3 meter geplaatst te worden, maar niet binnen 5 meter van een bestaand nest;
g. in de eerste twee weken na het starten van het lokprogramma dient minimaal twee keer per week een korte veldinspectie in de ochtend of avond uitgevoerd te worden op nestbezetting en nestterritoriaal gedrag (zie sub d). Automatisch monitoren hiervan is ook mogelijk door een time-lapse camera of bewegingssensor (PIR) op nestkastopeningen te richten.

17. Voordat de werkzaamheden hebben plaatsgevonden dienen tenminste 39 alternatieve gierzwaluwvoorzieningen, drie stuks per nest welke mogelijk verloren gaat, te worden gerealiseerd in de gevels van de bebouwing in de tijdelijke situatie. Aanvullend dienen in de permanente situatie drie permanente alternatieve voorzieningen gerealiseerd te worden. Hierop worden dus in totaal zes alternatieve voorzieningen gerealiseerd per nestplaats die verloren gaat. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12). Hierbij is van belang dat de permanente alternatieve voorzieningen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaatsen gerealiseerd worden. In de permanente situatie wordt het type nestkast GZP3 in de goot van de voorgevels van de blokken 3 en 5 ingebouwd (twee per woning). In totaal zijn dit 32 kasten. Nestkast type GZP2 wordt in zeven kopgevels gerealiseerd, waarbij er vijf kasten per kopgevel worden ingebouwd.

18. Gierzwaluwkasten in dakoverschotten en dakgootbekistingen worden als experimenteel gezien. Dit betekent ook dat maximaal 50% van de voorzieningen mag bestaan uit dit soort kasten.

19. De effectiviteit van de alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar nestplaatsen van de gierzwaluw conform het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gierzwaluw gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen als nestplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
    a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig broedseizoen beschikbaar zijn;
    b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde monitoringsjaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
        i. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
        ii. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
        iii. indien blijkt dat de voorzieningen niet gebruikt worden, dienen in overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid extra maatregelen getroffen worden en/of bestaande maatregelen geoptimaliseerd worden; Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn (zie sub c), dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord;
        iv. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
        v. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

20. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 augustus of tussen 1 oktober en 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger;
    b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
    c. voor bebouwing met laatvlieger geldt dat de exclusion flaps een minimale afmeting dienen te hebben van 30 x 50 mm;
    d. indien de openingen, zoals genoemd van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
    e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
    f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 12 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
    g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten. Voor paarverblijfplaatsen dient een ochtendcontrole te worden uitgevoerd, voor de laatvlieger dient dit altijd 's avonds uit gevoerd te worden;
    h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
    i. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

21. Ten aanzien van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat de voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen minimaal 15 cm breed en 80 cm hoog dienen te zijn. Deze maatvoering kan aangepast worden bij toekomstige wijzigingen in de bestaande Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis. Er worden tenminste 24 inbouwkasten van het type VMPM2 gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw.

22. De veertien permanente voorzieningen voor de laatvlieger dienen tenminste te bestaan uit een vrije deel van de spouw (de vliering of zolder), twee toegangen via kantpannen en toegang tot de eerste 30 cm onder de dakpannen. Een permanente voorziening voor de laatvlieger bestaat uit een spouw met toegang tot onder het dakvlak met meerdere invliegopeningen van minimaal 50 mm hoog en minimaal 18 cm (maximaal 20 cm) breed. Ook wordt er kippengaas aangebracht, zodat de vleermuizen zich beter kunnen vastpakken. Dit dient uitgevoerd te worden conform het meest recente Kennisdocument van de laatvlieger van BIJ12.

23. De effectiviteit van de voorzieningen voor de laatvlieger dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de laatvlieger gebruik maakt

van de voorzieningen als zomerverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:

a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde, achtste en tiende jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig actief vleermuisseizoen beschikbaar zijn;
b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde monitoringsjaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
    i. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
    ii. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
    iii. indien blijkt dat de voorzieningen niet gebruikt worden, dienen in overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid extra maatregelen getroffen worden en/of bestaande maatregelen geoptimaliseerd worden; Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn (zie sub c), dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord;
    iv. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
    v. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 februari 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag is ingediend namens Woonforte. De aanvraag betreft sloop en nieuwbouw van rijtjeswoningen, gelegen aan Julianastraat te Boskoop met DSO-nummer 20250213 01127 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 oktoberr 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2027.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Quickscan flora en fauna Julianastraat te Boskoop, Geofoxx B.V., 20240564/IFRE, 5 juni 2024 (ODH1302938);
- Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen Julianastraat te Boskoop, Geofoxx B.V., 20240564/IFRE, 18 oktober 2024 (ODH1302942);
- Activiteitenplan gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger Julianstraat te Boskoop, Geofoxx B.V., 20241201/JOHO, 13 februari 2025 (ODH1302940);
- Spoedverzoek behandeling vergunning flora en fauna, Woonforte, 24 april 2025 (ODH1374788);
- Informatieblad huurders Julianastraat 7 t/m 61 en 75 t/m 103 en Oranjestraat 1 en 3, Woonforte (ODH1467273);
- Aanneemsom nieuwbouw, Woonforte, 30 mei 2025 (ODH1467275);
- Rapport Nulmeting Julianastraat te Boskoop, Alphaplan ESG, 20230165, versie 2, 18 december 2023 (ODH1467278);
- Begeleidende brief voor informatiesetje na afloop bijeenkomst, Huurders complex 704, Woonforte, 15 februari 2024 (ODH1467280);
- Raming renovatie 46 woningen Julianastraat en Oranjestraat i.o.v. Woonforte uitgangspunt: funderingsherstel, constructief herstel en gevel/dak naar nieuwbouwniveau, CoReno, 4 maart 2024 (ODH1467282);
- Extra motivatie op reeds ingediende aanvraag vergunning flora en fauna, Woonforte, 30 juli 2025 (ODH1467287);
- Afbeeldingen sloopwoningen en ontwerp nieuwbouw, Woonforte, 30 juli 2025 (ODH1467291);
- Bezoeknotitie: Julianastraat Boskoop, Omgevingsdienst Haaglanden, 15 juli 2025 (ODH1475804);
- Plaatsen nestkastjes, Woonforte (ODH1478601);
- Aanbrengen gevelbeplating/kast i.v.m. flora en fauna, Woonforte, 17 juli 2025 (ODH1478603);
- Aanbrengen gevelbeplating/kast gaat niet door, Woonforte, 22 juli 2025 (ODH1478604);
- Aanbrengen gevelbeplating/kast i.v.m. flora en fauna, Woonforte, 22 juli 2025 (ODH1478605);
- Motivatiebrief 30 juli en spoedverzoek 24 april F&F Julianastraat, Woonforte, 12 augustus 2025 (ODH1478606);
- Verzoek aanvullende informatie ingediende aanvraag vergunning flora en fauna, Woonforte, 20 augustus 2025 (ODH1487015);
- Bijlage 1.1 observatiepunten ronde 1, Geofoxx, 20 augustus 2025 (ODH1487023);
- Bijlage 1.2 observatiepunten deelgebied 1 (oost), Geofoxx, 20 augustus 2025 (ODH1487022);
- Bijlage 1.3 observatiepunten deelgebied 2 (west), Geofoxx, 20 augustus 2025 (ODH1487021);
- Bijlage 1.4 observatiepunten volledige gebied paarrondes, Geofoxx, 20 augustus 2025 (ODH1487020);
- Bijlage 2 observatiepunten gierzwaluwonderzoek, Geofoxx, 15 augustus 2025 (ODH1487019);
- Bijlage 3 Ecologisch logboek - Tijdelijke voorzieningen Julianastraat te Boskoop, Fauna Protect, 27 maart 2025 (ODH1487018);
- Bijlage 4 overzichtskaart tijdelijke voorzieningen, Geofoxx, 18 maart 2025 (ODH1487017);

- Bijlage 5 overzichtskaart permanente voorzieningen, Geofoxx, 20 maart 2025 (ODH1487016).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was en er een spoedeisend belang geldt, is er op 15 juli een bezoek uitgevoerd door ODH aan het plangebied waar afspraken zijn gemaakt over de nog aan te leveren informatie. Op 15 juli en op 12 augustus is verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 24 april, 15 juli, 30 juli en 20 augustus hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus en de gierzwaluw, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels welke beschermd zijn op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk storen van de huismus en de gierzwaluw.
- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en/of 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soorten en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Woonforte is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan Julianastraat te Boskoop. Binnen het plangebied zullen sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd, ten behoeve van de verwijdering van de panden. Bij het uitvoeren zal er tevens puin op de locatie worden gebroken. Na de sloop van de panden wordt nieuwbouw gerealiseerd.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuissoorten binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12), Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) en Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de

onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voldoende in kaart zijn gebracht.

De huismus en de gierzwaluw zijn in het plangebied aangetroffen. Onder overdekking, achter loodslab en achter dakpannen zijn vier nesten van huismus en dertien nesten van gierzwaluw aanwezig (zie Appendix II). Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn in het plangebied aangetroffen. Onder de dakpannen bij blinde gevels zijn zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger (zie Appendix II). Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger is bekend dat deze in milde winters voor één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing
De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Samengevat gaat het om het volgende:
De 46 huurwoningen uit de jaren ‘20 van de vorige eeuw van de Julianastraat hebben ernstige bouwkundige problemen, voldoen niet meer aan de eisen van het Bouwbesluit en zijn constructief onveilig.

In 2023 werd geconstateerd dat er sprake was van ernstige bouwkundige problemen. Er zijn vervolgens door bouwkundigen van een bouwkundig bureau en een constructeur onderzoeken gedaan in een aantal woningen. Uit deze inspectie kwamen verschillende ernstige constructieve problemen naar voren.

De constructeur heeft op basis van onderzoek het volgende geconcludeerd:
- De bestaande funderingsbalken zijn niet meer te herstellen om de benodigde sterkte en stijfheid te waarborgen.
- De houten verdiepingsvloeren en zoldervloer voldoen niet aan de huidige voorschriften en moeten of verzwaard of vervangen worden.
- De bestaande dakconstructie voldoet niet.
- De lateien in de gevel moeten worden vervangen.

De conclusie is dat de woningen niet meer voldoen aan het bouwbesluit en constructief onveilig zijn.

Gezien de onveilige staat van de woningen is de sloop/nieuwbouw in het belang van de openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing
In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie
Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden bij de Julianastraat te Boskoop. Het is beter voor de aanwezige beschermde soorten om nieuwbouw te realiseren door inbreiding dan door uitbreiding en daarbij groene locaties te bebouwen.

Inrichting en werkzaamheden
De woningen hebben ernstige bouwkundige problemen, voldoen niet meer aan de eisen van de wet en zijn constructief onveilig.

Zoals in het eerder genoemde rapport van Alphaplan staat beschreven is herstel niet aan de orde. Om de woningen te herstellen, zou namelijk een complete aanpak van fundering tot en met dak noodzakelijk zijn. Daarnaast moet er vervolgens nog fors worden geïnvesteerd in het verduurzamen van de kleine, slecht geïsoleerde, tochtige en vochtige woningen om hiermee aan de huidige eisen te voldoen. De ingreep die nodig zou zijn, is dermate ingrijpend dat deze niet gunstiger zou zijn voor de betrokken soorten.

Daarom is door Woonforte de keuze gemaakt om de woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren.

Planning
Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie
Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding
Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soorten niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Boskoop. De huismus is een algemene vogelsoort en komt verspreid in Nederland voor. De staat van instandhouding is zeer ongunstig en de populatietrend in Nederland is afnemend. De huismus komt algemeen voor in Zuid-Holland en in de directe omgeving van Boskoop (NDFF, 2025). De soort is opgenomen in de Rode lijst van vogels en wordt als ‘gevoelig’ bestempeld (Sovon.nl). Het aantal broedparen in Nederland is vastgesteld op 600.000-1.000.000 broedparen. De huismus is jaarrond aanwezig in Nederland. De huismus heeft een leefgebied nodig waarbij veel groen aanwezig is. Hierdoor is de hoeveelheid groen in tuinen erg belangrijk voor de huismus. In de huidige situatie is er groen aanwezig, maar zijn er tevens veel ‘onderhoudsvrije tuinen’ zonder veel groen. In de nieuwe situatie zal ervoor gezorgd worden dat er meer groen aanwezig zal zijn in de tuinen. Er worden groene erfafscheidingen geplaatst in de nieuwbouw.

Tevens heeft Woonforte al jaren als clausule in het huurcontract staan dat huurders minimaal 20% van hun tuin (voor/achter/zijtuin) niet mogen verharden, maar dienen te vergroenen. Met alle huurders voor de nieuwbouw Julianastraat wordt een dergelijk huurcontract straks weer afgesloten. Daarbij is er ten zuiden van de locatie een

stuk natuur aanwezig (Voorofsche polder) waar veel elementen voor de huismus aanwezig zijn. Dit gebied blijft behouden.

Tijdens de veldbezoeken van het nader onderzoek zijn veel waarnemingen gedaan van huismussen in de directe omgeving van het huidige onderzoeksgbied. In de afgelopen vijf jaar zijn in Boskoop 502 waarnemingen bekend van de huismus (NDFF, 2025). Uit deze informatie blijkt dat de huismus een veel voorkomende soort is in Boskoop. Het verwijderen van meerdere verblijfplaatsen zal naar verwachting geen effect hebben op de omvang van de populatie van de huismus. Met het nemen van voldoende mitigerende zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier nesten van de huismus verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving zoals hierboven beschreven. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Boskoop. De gierzwaluw is een algemene vogelsoort en komt verspreid in Nederland voor in alle provincies (behalve de Waddeneilanden, met uitzondering van Texel). De staat van instandhouding is gunstig en de populatie trend in Nederland is matig afnemend. De gierzwaluw komt algemeen voor in Zuid-Holland en in de directe omgeving van Boskoop (NDFF, 2025). Het aantal broedparen in Nederland is vastgesteld op 45.000 - 70.000 broedparen. Het aantal doortrekkers in Nederland is vastgesteld op 50.000 - 200.000.

Tijdens de veldbezoeken van het nader onderzoek in juni en juli 2024 is veel activiteit van overvliegende gierzwaluwen (foeragerend en gierend) waargenomen. In de afgelopen vijf jaar zijn in Boskoop 270 waarnemingen bekend van de gierzwaluw (NDFF, 2025,). Het betreft waarnemingen wijdverspreid over Boskoop, variërend van 1-100 individuen. De waarneming van 100 individuen is gedaan circa 1 kilometer ten zuiden van het huidige onderzoeksgebied. Uit deze informatie blijkt dat de gierzwaluw een veel voorkomende soort is in Boskoop.

Het verwijderen van meerdere verblijfplaatsen zal naar verwachting geen effect hebben op de omvang van de populatie van de gierzwaluw. Met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan dertien nesten van de gierzwaluw verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Boskoop. De gewone dwergvleermuis wordt ruim verspreid in Nederland waargenomen. De staat van instandhouding is matig gunstig en de populatie trend is als stabiel beoordeeld. De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in Zuid-Holland en in de directe omgeving van Boskoop (NDFF, 2025). De soort is niet opgenomen in de Rode lijst van Nederlandse zoogdieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen.

Tijdens het nader onderzoek zijn tijdens elk veldbezoek meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. In de afgelopen vijf jaar zijn in Boskoop 305 waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis (NDFF, 2025). De meeste van de waarnemingen zijn gedaan langs een vleermuistransecttelling (NEM), waar de dichtheid van waarnemingen hoog is. Verwacht wordt dat de dichtheid van de gewone dwergvleermuis waar nog geen waarnemingen bekend zijn in Boskoop ook hoog ligt. Het betreft waarnemingen variërend van 1-15 individuen. De waarneming van 15 individuen is gedaan circa 650 meter ten zuiden van het huidige onderzoeksgebied, voorbij de Voorofsche polder. Uit deze informatie blijkt dat de gewone dwergvleermuis een veel voorkomende soort is in Boskoop. Het verwijderen van enkele zomer- en

paarverblijfplaatsen zal naar verwachting geen effect hebben op de omvang van de populatie van de gewone dwergvleermuis. Met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren, met mogelijk milde winterfunctie. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Laatvlieger
Laatvliegers komen in Nederland vrij algemeen en wijdverspreid voor, maar in veel lagere aantallen dan de gewone dwergvleermuis. (Kennisdocument laatvlieger, BIJ12). De staat van instandhouding is matig ongunstig en de populatie trend laat een matige afname zien. De verspreidingstrend van de laatvlieger wordt als stabiel beoordeeld. De laatvlieger komt algemeen voor in Zuid-Holland en in de directe omgeving van Boskoop (bron: NDFF, 2025). De soort is opgenomen in de Rode lijst van Nederlandse zoogdieren en wordt als ‘kwetsbaar’ bestempeld (Zoogdierverening.nl).

Tijdens het nader onderzoek zijn tijdens enkele veldbezoeken foeragerende laatvliegers waargenomen. In de afgelopen vijf jaar zijn in Boskoop 39 waarnemingen bekend van de laatvlieger (NDFF). De meeste van de waarnemingen zijn gedaan langs een vleermuistransecttelling (NEM). Verwacht wordt dat de dichtheid van de laatvlieger in dit NEM representatief is voor de dichtheid van de laatvlieger in Boskoop. Het betreft waarnemingen variërend van 1-30 individuen. De waarneming van 30 individuen is gedaan circa 650 meter ten zuiden van het huidige onderzoeksgebied, voorbij de Voorofsche polder. Uit deze informatie blijkt dat de laatvlieger wijdverspreid in Boskoop voorkomt. Het verwijderen van enkele zomerverblijfplaatsen zal naar verwachting geen effect hebben op de (lokale) populatie laatvlieger. Met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger verloren, met mogelijk milde winterfunctie. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Voorgestelde maatregelen
Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport ‘Activiteitenplan gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis & laatvlieger Julianastraat te Boskoop’ van 13 februari 2025, de aanvullende gegevens van 30 juli 2025, de gegevens van de ‘Bezoeknotitie Julianastraat te Boskoop’ van 15 juli 2025.

Huismus
Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier nesten van de huismus verloren. Er zijn acht tijdelijke nestkasten op 10 en 11 maart 2025 van het type HMT1 gerealiseerd aan de gevels rondom het plangebied (zie Appendix III). In de permanente situatie worden nestkasten van het type HMP3 (vier stuks in de tuitgevels van blok 1). Er wordt eveneens voor de huismussen vogelschroot op de derde panlat geplaatst. Hiermee hebben ze toegang tot onder de eerste twee rijen van de dakpannen (zie Appendix IV). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de vier nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het

aanbrengen van vogelweringsborstels en rugvulling. Door het aanbrengen van deze materialen worden alle mogelijke openingen geblokkeerd. Dit zal gebeuren in oktober (uiterlijk in februari). Huismussen kunnen wel jaarrond aanwezig zijn, derhalve wordt voor deze soort extra zorgvuldig gewerkt. Zo wordt van tevoren grondig geïnspecteerd of er op het moment van ongeschikt maken geen huismussen meer aanwezig zijn. Dit gebeurt onder andere door het lichten van dakpannen. Bij twijfel worden de werkzaamheden plaatselijk stil gelegd en wordt een huismusexpert ingeschakeld om de situatie te beoordelen. Het wordt eveneens conform het meest recente Kennisdocument Huismus van uitgevoerd. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.

Gierzwaluw
Als gevolg van de werkzaamheden gaan dertien nesten van de gierzwaluw verloren. Er zijn tenminste 39 nestkasten op 10 en 11 maart 2025 van het type GZT1 gerealiseerd aan de gevels rondom het plangebied (zie Appendix III). In het activiteitenplan wordt genoemd dat er tijdelijke gierzwaluwkasten worden opgehangen. Deze kasten dienen in eerste instantie ter tijdelijke mitigatie (vanwege sloop), maar zullen blijven hangen en daardoor wel van permanente aard zijn. Hierdoor is het dus ook permanente mitigatie. De opgehangen (zgn. ‘tijdelijke’) kasten zijn van het type GZT1 (Fauna Protect BV). In deze kasten is gebruik gemaakt van duurzame materialen (houtbeton) welke minimaal 30 jaar mee zullen gaan.

In de permanente situatie worden nog eens tenminste 35 nestkasten van het type GZP2 in de kopgevels (5 stuks in zeven kopgevels) en van het type nestkastGZP3 in de goot van de voorgevels van de blokken 3 en 5 (twee per woning) (zie Appendix IV). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de dertien nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het aanbrengen van vogelweringsborstels en rugvulling. Door het aanbrengen van deze materialen worden alle mogelijke openingen geblokkeerd. Dit zal gebeuren in oktober (uiterlijk in februari). In deze periode zijn gierzwaluwen niet meer aanwezig. Er wordt derhalve ook conform het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 gewerkt. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.

Gewone dwergvleermuis
Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

Voor de tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt gebruik gemaakt van de vleermuiskast TVMK (Fauna Protect B.V.). Er zijn tenminste twaalf kasten op 10 en 11 maart 2025 opgehangen (zie Appendix III).

De permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zullen gerealiseerd worden door het plaatsen van tenminste 24 inbouwkasten van het type VMPM2 (Unitura) in de kopgevels van de nieuwbouw (zie Appendix IV).

Laatvlieger
Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger verloren.

De voorzieningen voor de laatvlieger, die ter overbrugging van de werkzaamheden zijn gerealiseerd, betreffen dat er in de nok van een aantal gevels gevelbetimmering is aangebracht. Op een aantal gevels waar de betimmering is geplaatst, was spouwmuurisolatie aanwezig. Deze isolatie is ter plaatse van de gevelbetimmering, tot aan de nok/dakrand verwijderd. Hierdoor hebben de vleermuizen toegang tot de spouw en het dak. Er zijn namelijk gaten gemaakt, zodat de vleermuizen vanuit de betimmering toegang hebben tot de spouw. Bij de overige twee gevels is geen isolatie aanwezig, waardoor er ook toegang is tot zowel de spouw als het dak. De opening aan de onderzijde

van de betimmering is doorgetrokken over de gehele betimmering. Het materiaal voor de buitenbeplating van de betimmering is houtwolcement (binnenzijde) en dik hout van minimaal 2cm (zie Appendix III).

Voor de laatvlieger worden minimaal veertien maatwerkvoorzieningen gerealiseerd. Een permanente voorziening voor de laatvlieger bestaat uit een spouw met toegang tot onder het dakvlak met meerdere invliegopeningen van minimaal 50 mm hoog en minimaal 18 cm (maximaal 20 cm) breed. Ook wordt er kippengaas aangebracht, zodat de vleermuizen zich beter kunnen vastpakken. De voorzieningen zullen voldoen aan de voorschriften uit het recentelijk uitgekomen Kennisdocument laatvlieger (BIJ12, 11 augustus 2025) (zie Appendix IV). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare periode worden de zomerverblijfplaats en de twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen. Voor bebouwing met de laatvlieger geldt dat de exclusion flaps een minimale afmeting dienen te hebben van 30 x 50 mm. Indien de openingen, zoals genoemd van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast. Het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan. De maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 12 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft. Na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten. Voor paarverblijfplaatsen dient een ochtendcontrole te worden uitgevoerd, voor de laatvlieger dient dit altijd ’s avonds uit gevoerd te worden. Na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soort(en). Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Voorschriften
In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de soorten te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Huismus
Om ervoor te zorgen dat er geen huismussen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is het van belang om de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor huismussen. Op deze wijze wordt voorkomen dat er huismussen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk gewond raken of gedood worden. Het belangrijkste hierbij is dat er ongeschikt wordt gemaakt op een moment dat de huismussen nog niet begonnen zijn met broeden. In de voorschriften hebben wij

daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus.

Huismusnesten zijn jaarrond beschermd. De winterperiode geldt als de minst kwetsbare periode, waardoor ongeschikt maken in deze periode de voorkeur heeft. Hier zijn echter ook uitzonderingen aan verbonden. Het is verboden om de nesten ongeschikt te maken gedurende koude perioden. Een koude periode is een periode van vijf opeenvolgende dagen met ten minste drie dagen (nacht-)vorst. Gedurende deze periode is het verboden om de nestplaatsen ongeschikt te maken om te voorkomen dat individuen in rust worden verstoord en tijdens slechte weersomstandigheden gedwongen zijn nieuwe rustlocaties te vinden. In een koud, nat voorjaar is het broedsucces lager. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegsels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de huismus dient vast te stellen of sprake is van late vervolglegsels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de onderste drie rijen dakpannen of het plaatsen van weringsborstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. De huismus is een opportunistische soort waardoor herkolonisatie van een gebouw mogelijk is. Huismussen kunnen bijvoorbeeld door onjuist bevestigde of verweerde weringsborstels toch invliegen of nadat de onderste drie rijen dakpannen zijn verwijderd, onder de vierde rij dakpannen kruipen. Daarom is het van belang dat de maatregelen waarmee ongeschikt gemaakt is, nog functioneel zijn vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden en dat gecontroleerd wordt of huismussen de nestplaats(en) daadwerkelijk hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige (voorschrift 5) om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de huismus onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken.
Bij grote projecten die langer dan een jaar duren, dient ook het ongeschikt maken gefaseerd uitgevoerd te worden. Omdat anders onnodig lang en veel nesten ongeschikt zijn.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden worden functionele alternatieve voorzieningen aangeboden zodat de vogels tijdig kunnen uitwijken naar een vergelijkbare nestplaats opdat geen (tijdelijke) negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding optreedt. Om de functionaliteit van alternatieve voorzieningen te borgen is een voldoende gewenningstijd van minimaal drie maanden van belang, bescherming tegen predatie en toegang tot stofbaden en voedsel. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient tussen 1 februari en 1 maart uitgevoerd te worden. Mocht de functionaliteit verloren zijn gegaan, dan kan deze nog voor het broedseizoen hersteld worden. Verstoring doordat de alternatieve voorzieningen zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden tast de functionaliteit aan en dient voorkomen te worden. Ook mogen de tijdelijke voorzieningen, als deze verwijderd worden, pas weggehaald worden, als de dieren weer terug kunnen naar de nestplaats die in oorspronkelijke staat is hersteld, of naar functionele alternatieve permanente voorzieningen die al lang genoeg hebben gehangen in de juiste periode waardoor de dieren deze ook hebben kunnen ontdekken.

Gierzwaluw
De werkzaamheden in het plangebied, welke zich binnen de invloedsfeer van de aanwezige nesten bevinden, dienen zoveel als mogelijk te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. In deze periode is de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig waardoor zo min mogelijk sprake is van verstoring van de soort gedurende de werkzaamheden. In sommige gevallen kan sprake zijn van late legsels, bijvoorbeeld bij goede weersomstandigheden. In dit geval zijn gierzwaluwen langer in Nederland. De ecologische deskundige dient vast te stellen dat de nestplaatsen werkelijk zijn verlaten.

Gierzwaluwnesten zijn jaarrond beschermd. Om ervoor te zorgen dat er geen gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is het van belang om de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor gierzwaluwen. Omdat de gierzwaluw een trekvogel is en niet in Nederland aanwezig is tijdens de winter, is dit de beste periode om bebouwing ongeschikt te maken. Op deze wijze wordt voorkomen dat er gierzwaluwen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk individuen gewond raken of gedood worden mochten zij onverhoopt nog aanwezig zijn bij eventuele late legsels, bijvoorbeeld door goede weersomstandigheden in september. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegsels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de gierzwaluw dient vast te stellen of sprake is van late vervolglegsels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de gierzwaluw die loopt van maart tot en met september.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de gierzwaluw dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen, het plaatsen van borstels of het slopen van bebouwing. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat er op dat moment geen gierzwaluwen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de gierzwaluw onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats. Om te voorkomen dat gedurende de werkzaamheden alle (potentiële) nestplaatsen van de gierzwaluw onnodig ongeschikt zijn dient het ongeschikt maken tevens gefaseerd te worden uitgevoerd, met inachtneming van de zeven maanden.

De gierzwaluw is honkvast en een semi koloniebroeder en komt op geluiden van andere gierzwaluwen af, maar heeft ook sterk nestterritoriaal gedrag. Het afspelen van lokgeluiden draagt bij aan de effectiviteit van alternatieve voorzieningen en verhoogt de vindkans van een alternatieve voorziening voor zoekende dieren. Door de roep van volwassen vogels (‘screaming’ of roepschreeuw) af te spelen worden vogels naar een nieuw habitat gelokt. De oudere dieren komen veelal in de tweede of derde week van mei terug in Nederland en de jonge dieren pas in de derde week van juni. De dieren zijn het meest actief rond het nest in de vroege ochtend en vroege avond bij droog weer. In de ochtend inspecteren ze nestplaatsen, zoeken ze partners en maken ze roepvluchten langs gebouwen. Afspelen van lokgeluiden tussen half mei tot half juni en uiterlijk 15 juli, vooral wat later op de ochtend en in de vroege middag van ca. 8:00 tot 13:00 uur waarbij tussen 9:00 en 12:00 een piekrespons is aangetoond, heeft dus het meeste effect. Bij regen dienen geen lokgeluiden afgespeeld te worden omdat de vogels dan minder actief zijn door een lager aanbod in insecten.

Door een veldspeaker op voldoende hoogte (minimaal 3 meter hoogte) te plaatsen en op lege kastenclusters te richten, wordt een bereik van circa 50 tot 80 meter in een bebouwde omgeving en maximaal 200 meter in een open omgeving behaald. Hierbinnen worden de vogels uitgenodigd het nieuwe habitat te verkennen.

Zodra uit de veldinspecties of automatische monitoring blijkt dat de lokgeluiden agressief of nestterritoriaal gedrag opwekken of als een nestkast in gebruik is genomen, dient het afspelen van lokgeluiden te stoppen om de dieren niet te storen. De speaker kan dan desgewenst opnieuw geplaatst worden in het plangebied binnen bereik van nog enkel lege onbezette kasten. Dit camerabeeld of sensorsignaal kan gekoppeld worden aan een sms- of emailmelding.

Er is sprake van een bezet nest als minimaal drie opeenvolgende avonden vogels actief roepen bij dezelfde kast of dagelijkse vliegbewegingen in en uit de kast vóór zonsopkomst of na zonsondergang worden bespeurd. Langer afspelen kan averechts werken vanwege nestconcurrentie van de al aanwezige gierzwaluwen die stress of verhoogde agressie van de geluiden kunnen ervaren. Met name in de broedfase kan dit leiden tot verlating van het nest of fysieke conflicten en daarmee beschadiging van eieren of jongen als dit bij een bezet nest gebeurt als zoekende dieren een bezet nest indringen. Ook een te hoog volume of lang ononderbroken afspelen kan een verstorende werking hebben. Het volume dient maximaal 65 dB te zijn op 1 m afstand. De roep van gierzwaluwen is ongeveer 60-65 dB op korte afstand.

Een teken dat vogels zich bedreigd voelen is het langdurig cirkelen of juist mijden van de nestkast in ochtend en avond, agressief gedrag bij kastopening, fysiek conflict tussen vogels, verhoogde activiteit vlak na lokgeluid, luid alarmgeroep, herhaald roepen bij de nestkast, aanvliegen maar de vlucht afbreken, schichtige vluchtbewegingen en/of hangen aan kastopeningen. In de voorschriften is het gebruik van lokgeluiden opgenomen.

Aangezien de gierzwaluw zeer honkvast is en de bezettingsgraad van alternatieve voorzieningen erg laag kan zijn bij onvoldoende ecologische begeleiding en vaak langere tijd nodig heeft, dienen zowel in de tijdelijke als permanente situatie voldoende alternatieven aangeboden worden om te voorkomen dat de dieren dakloos worden en de aangevraagde ontwikkeling een negatieve invloed heeft de lokale populatie. Voor elke nestgelegenheid van de gierzwaluw welke verloren gaat dienen ten minste zes alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen drie alternatieven in de directe omgeving van het plangebied te worden gerealiseerd (voor elke nestplaats die verloren gaat), welke functioneel zullen blijven voor onbepaalde tijd, en drie alternatieven in de bebouwing wanneer de werkzaamheden zijn afgerond. De permanente voorzieningen ten behoeve van de gierzwaluw dienen conform het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) te worden gerealiseerd. Dit hebben wij vastgelegd in de voorschriften.

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de gierzwaluwpopulatie (BIJ12). Gezien de aanwezigheid van dertien nestplaatsen van de gierzwaluw in het plangebied dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de lokale staat van instandhouding optreedt. Indien de permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken is er gezien het belang van de nestplaatsen van de gierzwaluw een reële kans op verslechtering van de lokale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar de gierzwaluw uit het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12. Uit deze monitoring moet blijken of de gierzwaluw gebruik maakt van de permanente voorzieningen. De effectiviteit van de permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in de eerste broedperiode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van datzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen door de aangetoond zijn kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger
Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, tussen 1 oktober en 15 oktober, van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 12 graden Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten van BIJ12.
De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen functioneel zijn. De permanente voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn pas functioneel na een gewenningsperiode van drie maanden. Hierbij tellen enkel de maanden april tot en met oktober. Indien de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn mogen deze pas verwijderd worden buiten de kwetsbare periode, nadat de gewentijd voor de permanente voorzieningen is verstreken en nadat er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorzieningen uit vrije wil zijn verlaten.

Voor de laatvlieger worden er in de nok van een aantal gevels gevelbetimmering aangebracht als (tijdelijke) compensatie. De plaatsing van deze betimmering is uitgevoerd in overleg met de ODH, de heer Eric Jansen. Op een aantal gevels waar de betimmering is geplaatst, was spouwmuurisolatie aanwezig. Deze isolatie is ter plaatse van de gevelbetimmering, tot aan de nok/dakrand verwijderd. Hierdoor hebben de vleermuizen toegang tot de spouw en het dak. Er zijn namelijk gaten gemaakt zodat ze vanuit de betimmering toegang hebben tot de spouw. Bij de overige twee gevels is geen isolatie aanwezig, waardoor er ook toegang is tot zowel de spouw als het dak. De opening aan de onderzijde van de betimmering is doorgetrokken over de gehele betimmering, (i.p.v. een smallere opening in het midden zoals het aanvankelijk was bedacht). Het materiaal voor de buitenbeplating van de betimmering is houtwolcement (binnenzijde) en dik hout van minimaal 2cm (buitenzijde).

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuispopulatie, (BIJ12). Gezien de aanwezigheid van twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger in het plangebied dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de regionale staat van instandhouding optreedt. Indien de permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken is er gezien het belang van de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger een reële kans op verslechtering van de lokale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar laatvlieger uit het meest recent geldende Vleermuisprotocol (2021). Uit deze monitoring moet blijken of de laatvlieger gebruik maakt van de permanente voorzieningen. De effectiviteit van de permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in de eerste actieve periode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van datzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen door de aangetoond zijn kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften en de opgelegde monitoringsverplichting inclusief herstelplicht ten aanzien van gierzwaluw en laatvlieger is het aannemelijk dat de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in de directe omgeving aanwezig blijven. In verband met de behandeltermijn van de aanvraag en/of de opgelegde monitoringsverplichting verlenen wij de omgevingsvergunning tot en met 31 december 2037.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Samenhangende besluiten
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2037.

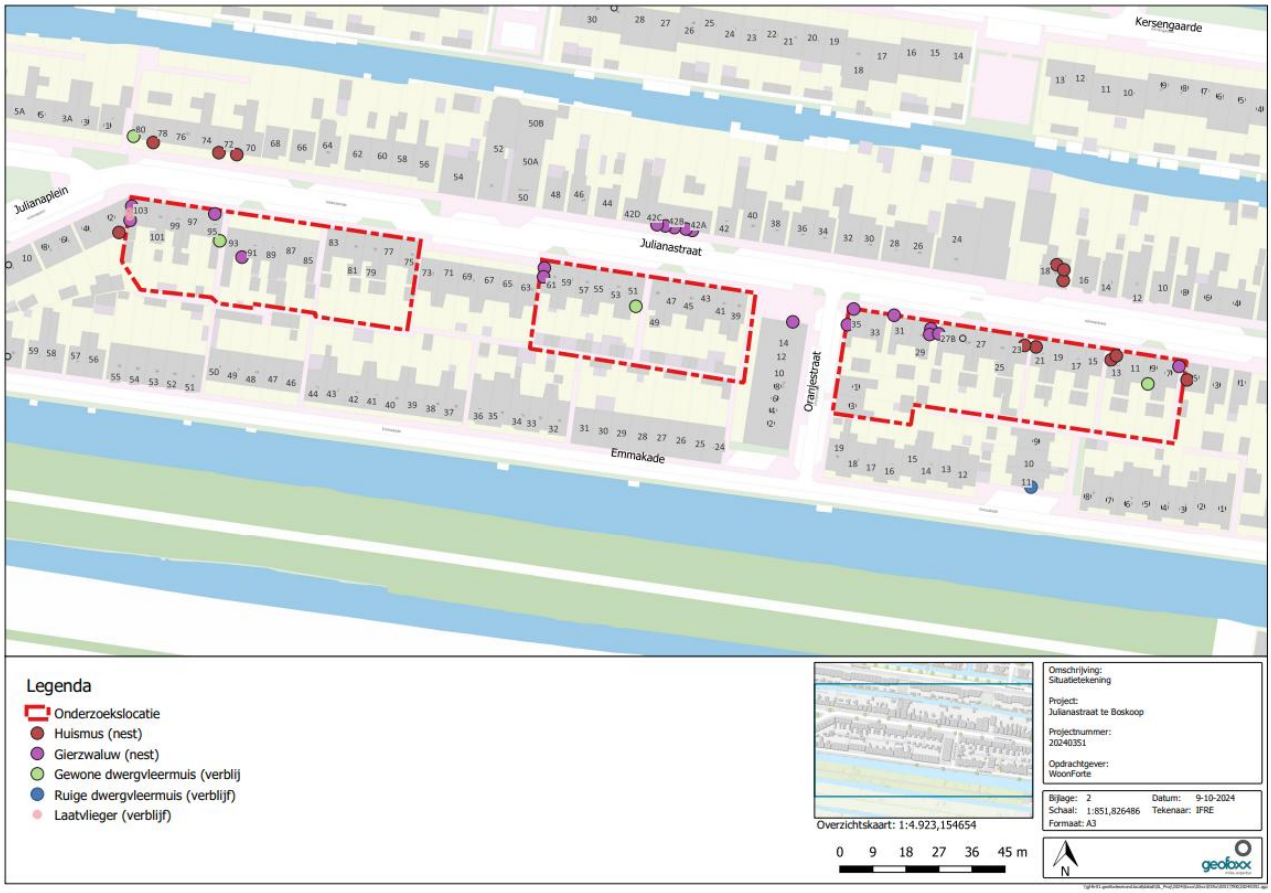
Appendices

I. Kaart van het plangebied



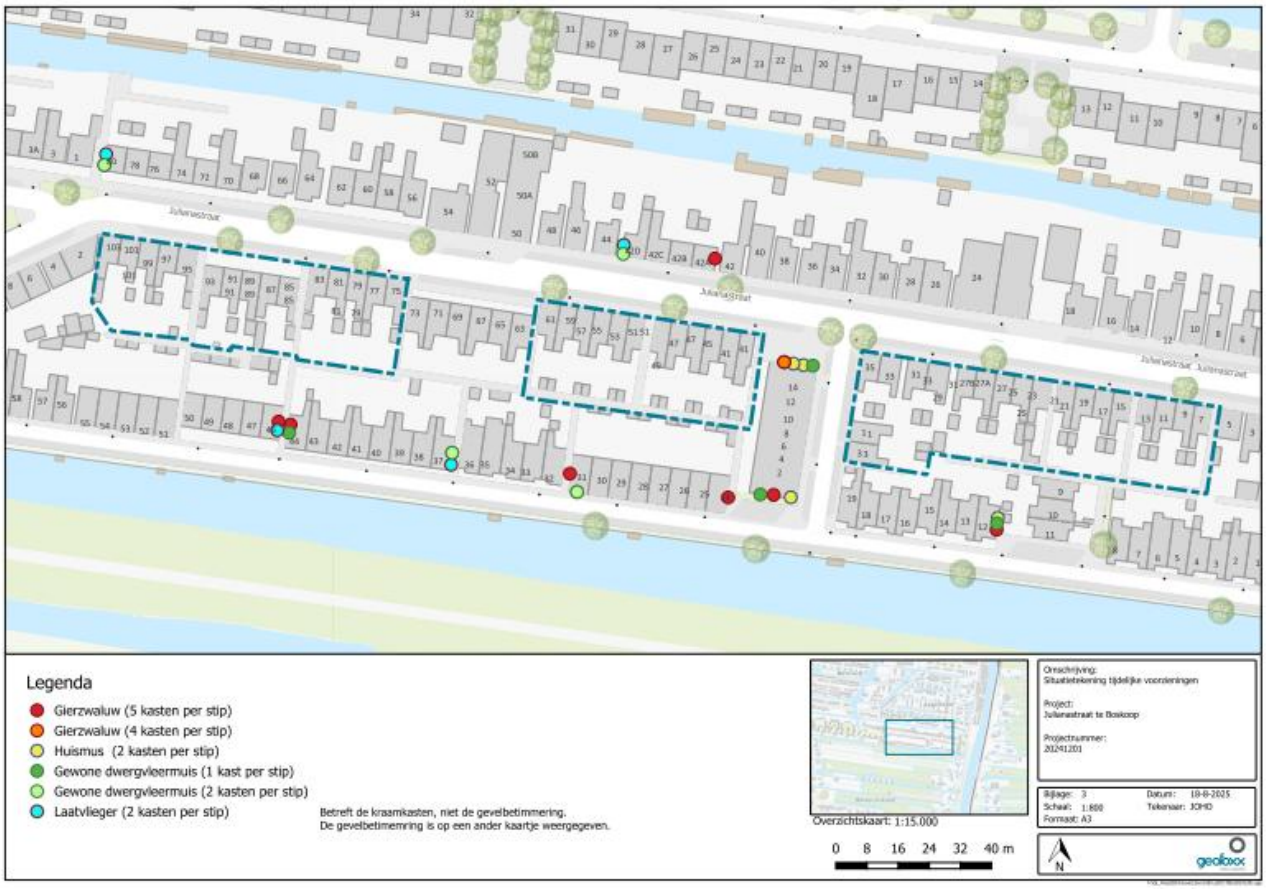
Figuur 1 Ligging van het plangebied

II. Locaties van de nest- en verblijfplaatsen van de aangetroffen beschermde soorten



Figuur 2 Locaties van de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger

III. Tijdelijke alternatieve voorzieningen

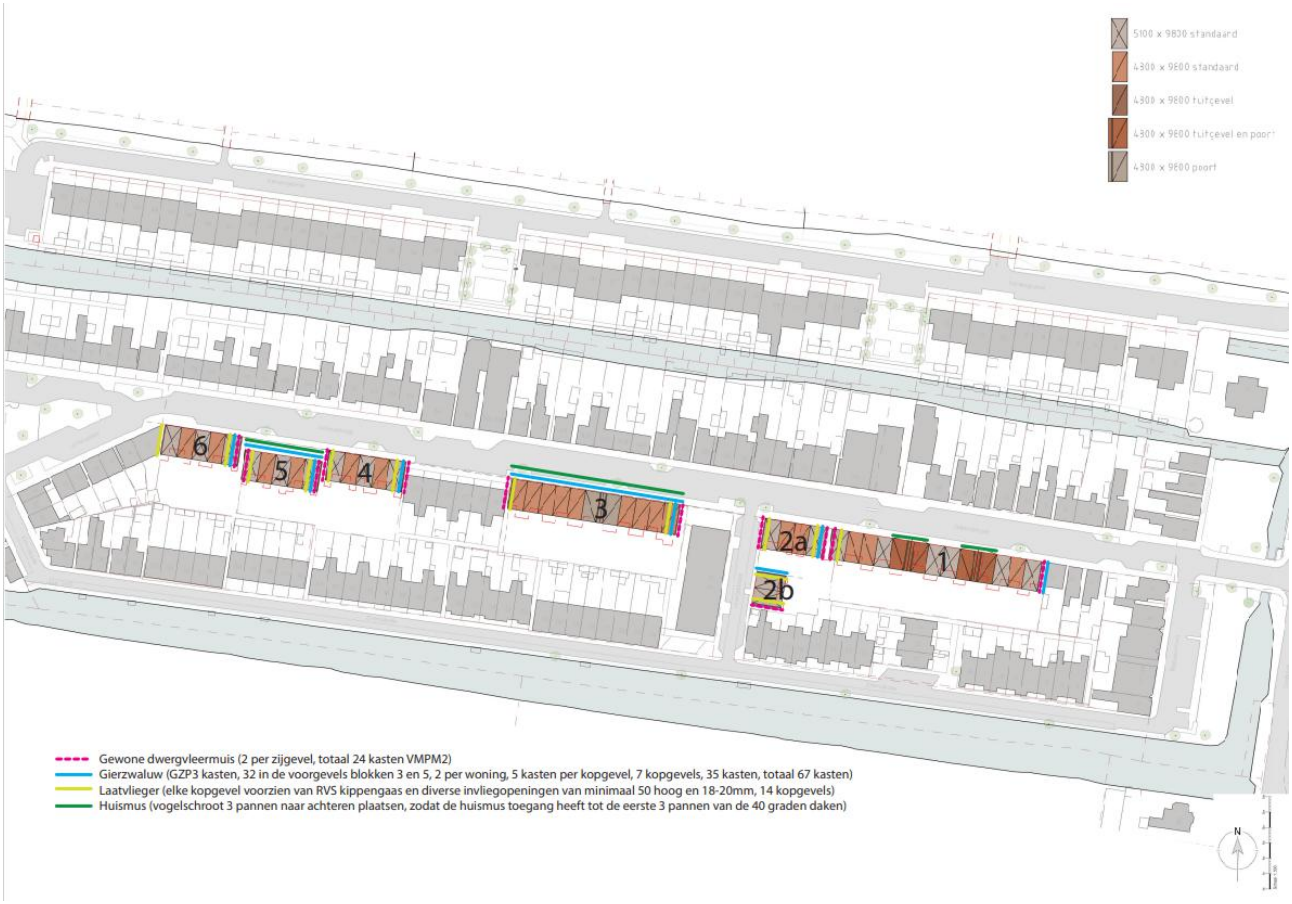


Figuur 3 Tijdelijke alternatieve voorzieningen rondom het plangebied



Figuur 4 Situatietekening nieuwe geplaatste gevelbetimmering (oranje huisjes) nabij originele verblijfplaats (afbeelding vleermuisje)

IV. Permanente alternatieve voorzieningen



Figuur 5 Permanente alternatieve voorzieningen in het plangebied