

# Besluit Verlenen ontheffing

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 21

Sité Woondiensten

Postbus 172

7000 AD DOETINCHEM

**Locatie**

Diverse straten in Doetinchem

**Gemeente**

Doetinchem

**Activiteit**

Het saneren van asbest dakbeschot, uitvoeren van  
periodiek onderhoud en verduurzamen van  
woningen

Beste

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlagen 3 en 4 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**Wet natuurbescherming en de Omgevingswet**

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

2 van 21

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen – Tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen – Permanente voorzieningen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

3 van 21

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Site Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

## **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 14-11-2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw
- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 mei 2024 hebben wij telefonisch met de ecologisch adviseur afgestemd over onduidelijkheden in de aanvraag m.b.t. werken buiten de broedperiode en de permanente mitigatie.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

5 van 21

Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort                                                         | Verbod            |                                                                                                        | Belang |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gierzwaluw<br>( <i>Apus apus</i> )                            | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                                              | B      |
|                                                               | Artikel 3.5 lid 4 | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                                |        |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

6 van 21

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-014576 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor 96 woningen welke verspreid liggen over diverse straten te Doetinchem zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2. Het betreft de adressen Zuivelweg 64-86, Bastinglaan 2-24, 70-92, Ampsen 72-102, 122, 128b, 132, 146-150, Atjehstraat 78-86, Delistraat 1-11B, 13-21, 2-6, J.F. Kennedylaan 114-118, Lampongstraat 1, 1B, 3-7B, 9-11B, 13-17.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

---

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

7 van 21

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

8 van 21

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlagen 3 en 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

### *Huismus / Gierzwaluw*

20. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september. Dit geldt in ieder geval voor de werkzaamheden aan de woonblokken aan Lampongstraat 1 tot en met 13 te Doetinchem, waar twee gierzwaluwnesten zijn aangetroffen.
21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten. De werkzaamheden aan de woonblokken aan Lampongstraat 1 tot en met 13 te Doetinchem, waar de twee gierzwaluwnesten zijn gevonden, dienen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd te worden.

22. Alle te renoveren woningen, uitgezonderd de woonblokken aan Lampongstraat 1 tot en met 13 te Doetinchem (hier dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd te worden), worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
23. De tijdelijk aangebrachte nestkasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Ten behoeve van de werkzaamheden verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

#### *Vleermuizen*

25. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

11 van 21

26. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Het plangebied omvat 96 eengezinswoningen (twee-onder-een-kapwoningen, hoekwoningen en rijtjeswoningen), verspreid over diverse straten te Doetinchem. Alle woningen hebben een zadeldak gedekt met pannen en een deel van de woningen beschikt over een dakkapel. De woningen worden voorzien van periodiek onderhoud in combinatie verduurzaming en asbestsanering van het dakbeschot. Daarbij wordt zowel de binnenkant als de buitenkant van de woningen aangepakt. Bij

een voorspoedig procesverloop zullen de werkzaamheden starten in het najaar van 2024 en begin 2025 worden afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Rapportage ecologisch onderzoek diverse straten Doetinchem’ (Econsultancy, 30 oktober 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

#### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw in 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| <b>Aangetroffen soorten</b>  | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>                                   | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>               | 35 nesten                                                                     | 19 nesten                                                                    |
| <b>Gierzwaluw</b>            | 4 nesten                                                                      | 2 nesten                                                                     |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | - 10 paarverblijfplaatsen<br>- 3 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen | - 7 paarverblijfplaatsen<br>- 3 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen |

#### **Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden aan de woonblokken aan Lampongstraat 1 tot en met 13 te Doetinchem worden buiten het broedseizoen van gierzwaluw in de periode van 1 september tot 15 april uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlagen 3 en 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

13 van 21

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Tijdelijke mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Permanente mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>                                       | In week 50 van 2023 zijn 19 nestkasten voor de huismus (type Unitura HMT2) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Het type nestkast HMT2 is opgedeeld in 2 nestruimtes met ingangen op de voorzijde. De nestingang moet niet zichtbaar zijn voor de huismus die in de andere nestingang (van een aangrenzende nestkast) zit dan wel minimaal 50 cm ervan verwijderd zijn. | Bij de te renoveren woningen wordt het vogelschroot boven de 2e dakpan geplaatst en wordt erop toegezien dat betreffende dakdelen bereikbaar, toegankelijk en functioneel zijn als nest- en verblijfplaatsen voor huismus. Daarnaast worden 10 kasten (type Unitura GZP2) extra ingebouwd in de te renoveren woningen, welke bestemd zijn voor zowel huismus als gierzwaluw. De beschikbare ruimte onder de dakpannen en in de inbouwkasten moet een minimale hoogte hebben van 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Om oververhitting van nestplaatsen te voorkomen dienen geen voorzieningen ingericht en toegankelijk te zijn in op het zuiden georiënteerde dakdelen die zich niet in de schaduw bevinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gierzwaluw</b>                                    | In week 50 van 2023 zijn 10 nestkasten voor de gierzwaluw (type Unitura GZTH1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                     | Er worden 10 inbouwkasten voor gierzwaluw (type Unitura GZP2) aangebracht binnen de te renoveren woningen. Daarnaast worden 10 extra kasten van hetzelfde type ingebouwd bedoeld ter overmitigatie voor zowel gierzwaluw als huismus. De inbouwkasten worden geplaatst onder de dakgoten en bij de kopgevels gelijkend op de vindplaatsen van de nesten. De inbouwkasten dienen in ieder geval in de gevels te worden gerealiseerd waar ook de oorspronkelijke nestplaatsen zijn aangetroffen. Daarbij dienen de inbouwkasten zo dicht mogelijk bij de locaties van de oorspronkelijke nestplaatsen aangebracht te worden met tenminste 1 inbouwkast binnen 50 cm afstand ten opzichte van elke oorspronkelijke nestplaats. De openingen van de inbouwkasten dienen minimaal 50 cm van elkaar verwijderd te zijn. De gierzwaluwoorzieningen liggen bij voorkeur niet in de volle zon om oververhitting te voorkomen en dienen functioneel, toegankelijk en bereikbaar te zijn. Hiertoe dient onder meer de toegang voldoende grip te bieden. |

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

14 van 21

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                  | In week 50 van 2023 zijn 40 vleermuiskasten (type Unitura VMT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. | Er worden 40 inmetselfkasten (type Unitura VMPM1) aangebracht binnen de te renoveren woningen. Daarnaast worden 4 geschakelde kasten (van totaal 4 stuks) van het type VMPM1 ingebouwd. |

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| Toetsingskader                                                                                                                                               | Beoordeling |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. | Ja          |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.                                              | Ja          |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.                         | Ja          |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.                                  | Ja          |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.                                          | Ja          |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                          | Ja          |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

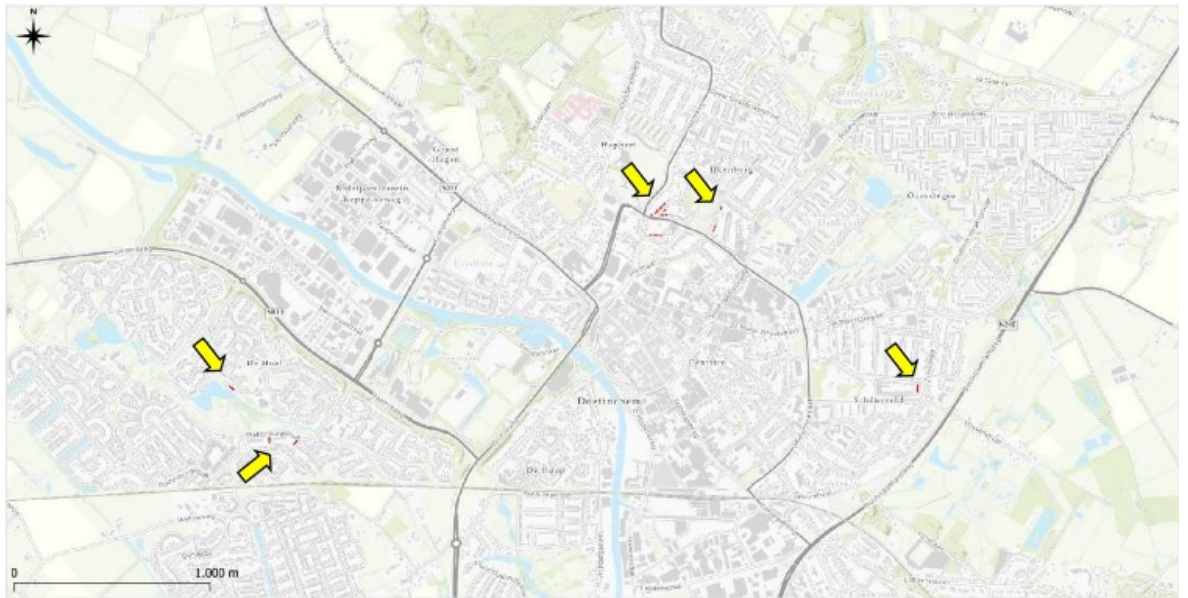
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

13 augustus 2024

**Zaaknummer**  
2023-014576

**Blad**  
15 van 21

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Ligging plangebied (rood gemarkeerd) verspreid over diverse straten in Doetinchem.

13 augustus 2024

2023-014576

16 van 21

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

17 van 21



Figuur 3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen (rode driehoek: 2 vleermuiskasten VMT1) ten opzichte van de te renoveren bebouwing (rood ingekleurd) verspreid over diverse straten in Doetinchem oost.

**Datum**

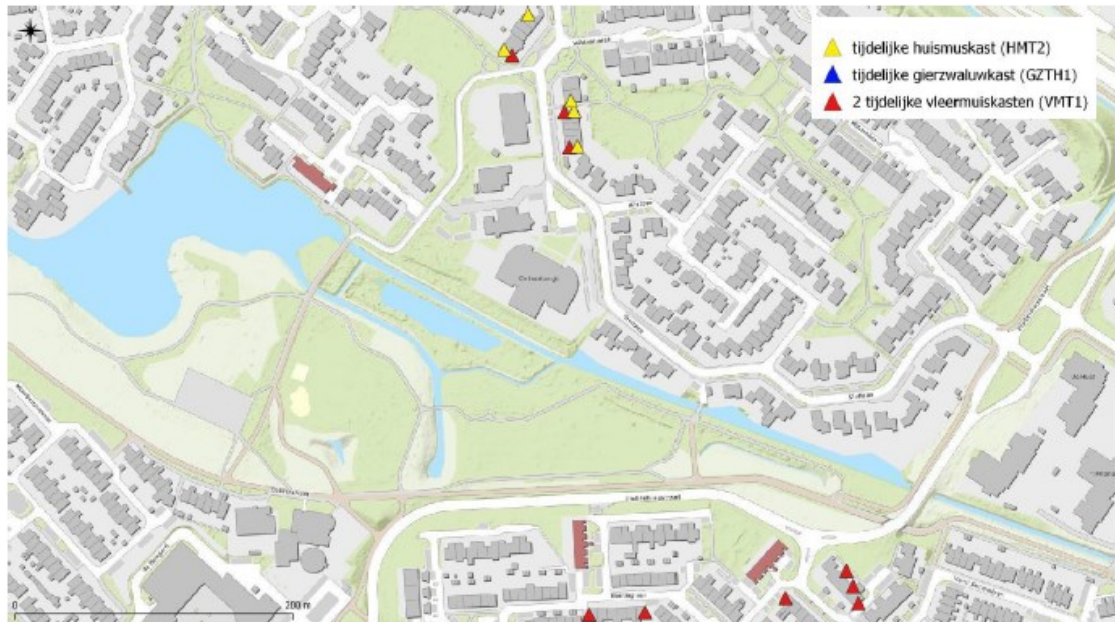
13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

18 van 21



Figuur 4 Locaties van de tijdelijke voorzieningen (gele driehoek: huismuskast HMT2; rode driehoek: 2 vleermuiskasten VMT1) ten opzichte van de te renoveren bebouwing (rood ingekleurd) verspreid over diverse straten in Doetinchem west.

**Datum**

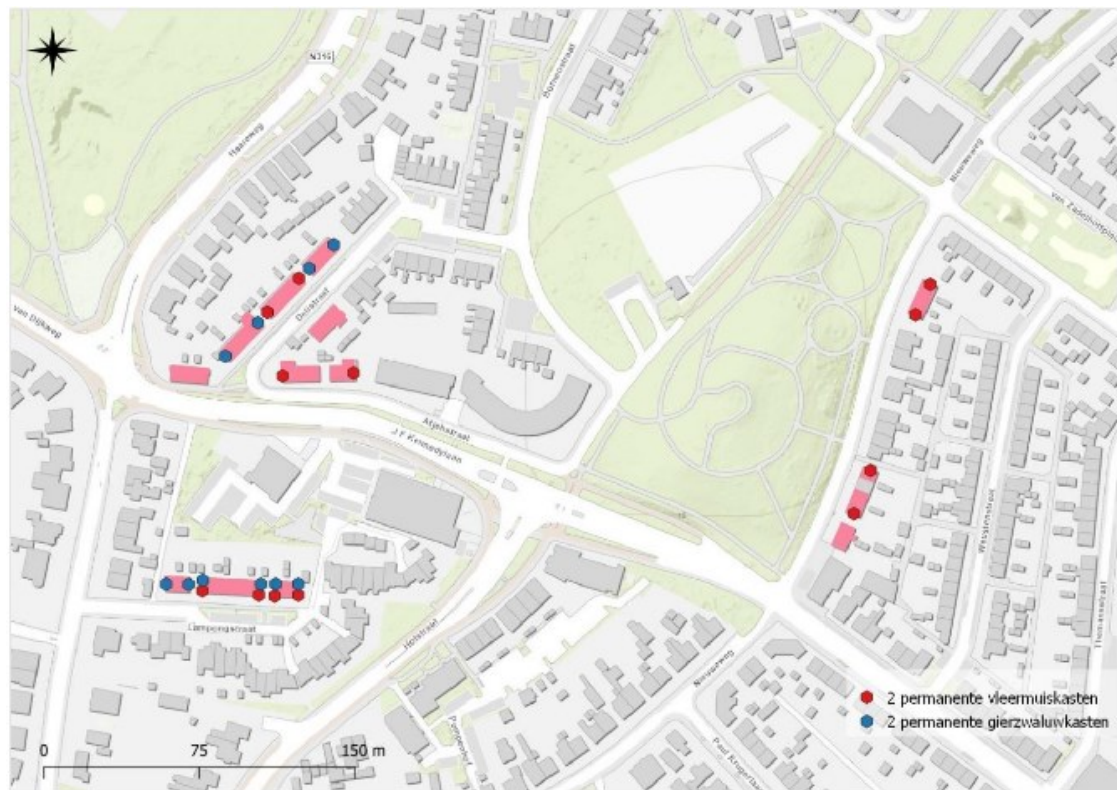
13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

19 van 21

**BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN – PERMANENTE VOORZIENINGEN**

Figuur 5 Locaties van de permanente voorzieningen (rode bol: 2 vleermuiskasten VMPM1; blauwe bol: 2 gierzwaluwkasten GZP2) in de te renoveren bebouwing (rood ingekleurd) verspreid over diverse straten in Doetinchem noord.

13 augustus 2024

**Zaaknummer**  
2023-014576

**Blad**  
20 van 21



Figuur 6 Locaties van de permanente voorzieningen (rode bol: 2 vleermuiskasten VMPM1) in de te renoveren bebouwing (rood ingekleurd) verspreid over diverse straten in Doetinchem oost.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

21 van 21



Figuur 7 Locaties van de permanente voorzieningen (rode bol: 2 vleermuiskasten VMPM1) in de te renoveren bebouwing (rood ingekleurd) verspreid over diverse straten in Doetinchem west.

**Datum**

13 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-014576

**Blad**

22 van 1