

Thús Wonen  
Holwerderweg 17  
9101 PA DOKKUM

Leeuwarden, 20 oktober 2023

Verzonden, 20 OKT. 2023

Ons kenmerk : 02157590  
Afd./Opgave : Groene regelgeving  
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2023/269205: Ontheffing Wet natuurbescherming renovatie drie complexen Dokkum (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, huismus en de gierzwaluw)

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 oktober 2023 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van renovatiewerkzaamheden. Uw verzoek is geregistreerd onder het zaaknummer PF-2023/269205. Wilt u bij verdere correspondentie dit zaaknummer vermelden?

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in paragraaf 3.1 en 3.2, van de Wnb, voor de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de meervleermuis (*Myotis dasycneme*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

#### Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Thús Wonen te Dokkum aan de Holwerderweg 17 te Dokkum (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.

3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.
4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De periode tussen uitvoeren ecologisch onderzoek en uitvoeren werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
6. De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer ze tegelijk met de permanente voorzieningen, zes maanden in de actieve periode van vleermuizen aanwezig zijn geweest. De tijdelijke huismuskasten blijven gezamenlijk met de gerealiseerde permanente voorzieningen tenminste drie maanden beschikbaar. Kasten worden buiten kwetsbare perioden verwijderd, nadat is gebleken dat ze niet in gebruik zijn.
7. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
8. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl) of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN."

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. van der Woude  
teamleider Groene Regelgeving

### Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en bij voorkeur met vermelding van het *kenmerk* van het besluit;

- d. de gronden van het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op [www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl) onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie, tel. (058) 292 59 25.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. De indiener van een bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat eist, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn wel kosten (griffierecht) verbonden.

### Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:41, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), zie hiervoor de link: [https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal\\_blad](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad).

### Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

### Afschriften

- Gemeente Noardeast-Fryslân (per e-mail)
- Ecoreest (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)

## Bijlage 1: Motivering van het besluit

### A. Weergave van de feiten

#### **A1. Ontheffingaanvraag**

Op 4 oktober 2023 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan drie wooncomplexen. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2023/269205.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

#### **A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling**

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'renovatie drie complexen (C458, C459 en 463) te Dokkum' in de gemeente Noardeast-Fryslân.

#### **Locatie**

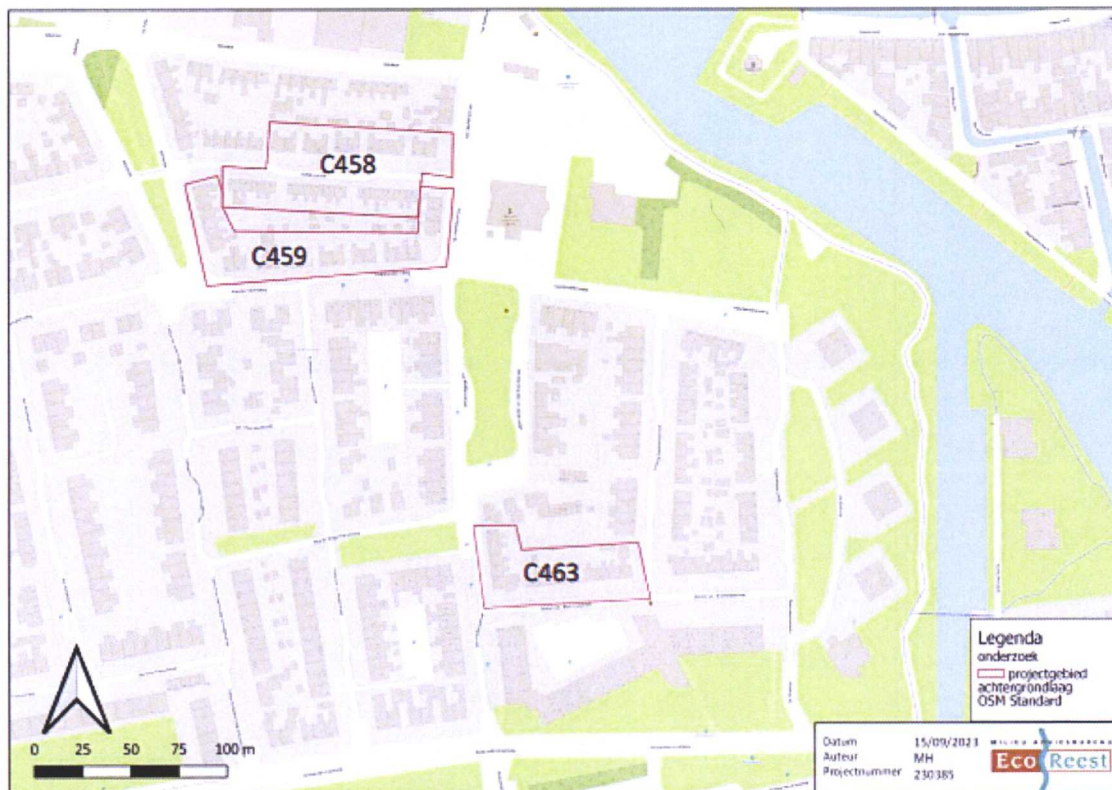
- Complex C458 (25 woningen)
  - Heldersstraat 32 – 58 (even)
  - Heldersstraat 41 – 61 (oneven)
- Complex C459 (22 woningen)
  - Van Kleffensstraat 14 – 18 (even)
  - Mûnedyk 13 – 23 (oneven)
  - Hoedemakersweg 35 – 39 (oneven)
- Complex C463 (14 woningen)
  - Van Kleffensstraat 11 – 19 (oneven)
  - Dr. Jac. Bouriciusstraat 1 – 17 (oneven)

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Daken vernieuwen (aanbrengen van dampopen folie, nieuwe tengels, panlatten en dakpannen);
- Plaatsen van zonnepanelen;
- Spouwmuurisolatie (Heldersstraat 32, 44, 54 en Hoedemakersweg 41, 43, 45, 53, 55 en 59).

#### **Planning**

De start van de werkzaamheden aan complexen C458 en C463 zal vanaf februari 2024 plaatsvinden, waarbij de werkzaamheden voor de bouwvak van 2024 worden afgerond. Het natuurvrij maken van deze complexen zal tussen 15 en 31 oktober 2023 plaatsvinden. De start van de werkzaamheden aan complex C459 zal na september 2024 plaatsvinden. Natuurvrij maken van dit complex vindt plaats in september/oktober 2024.



Projectgebied Dokkum, fase 1 complex C458 en C463, fase 2 complex C459

### Mitigerende maatregelen

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

##### *Tijdelijke mitigatie*

- Tussen 29 maart 2023 en 1 april 2023 zijn 56 vleermuiskasten (type VMTH1 en VMT1a van Unitura), opgehangen aan woningen in de directe omgeving.

#### Laatvlieger en meervleermuis

##### *Tijdelijke mitigatie*

- De laatvlieger en de meervleermuis kunnen gebruik maken van de Helderstraat en Mûnedyk ten westen van het projectgebied. Deze woningen zijn vergelijkbaar en (potentieel) geschikt als verblijfplaatsen voor vleermuizen.

#### Permanente mitigatie vleermuizen

- Er wordt een dak ruimte (ruimte tussen de dakplaat en de dakpannen) van circa 35 millimeter gemaakt, zodat er voldoende ruimte is voor verschillende vleermuissoorten onder het dak.
- Tussen de gevelpannen en de muur wordt ruimte gecreëerd van minimaal 25 millimeter, door een dubbele schaduw/ventilatielat met een aantal openingen van minimaal 25 millimeter te plaatsen.
- Indien aanwezig steken de eindvorsten minimaal 25 millimeter over, zodat deze toegankelijk is.
- Er wordt vleermuisvriendelijke dampopen folie gebruikt of de dampopen folies worden afgedekt met fijnmazig gaas, zodat de vleermuizen voldoende grip hebben.
- De dampopen folie wordt tot aan het binnen spouwblad gelegd, zodat de folie de spouw niet afdekt. Hierdoor blijft er een doorgang tussen de dak ruimte en de spouw.

- In totaal worden de dakvlakken van achttien woningblokken geschikt gemaakt voor vleermuizen.

#### Huismus en gierzwaluw

##### Tijdelijke mitigatie

- Tussen 29 maart 2023 en 1 april 2023 zijn 24 huismuskasten, in de directe omgeving opgehangen (type HMT1 van Unitura).
- Tussen 29 maart en 1 april 2023 zijn 60 nestkasten voor de gierzwaluw (type GZT1 van Unitura) in de directe omgeving geplaatst.

##### Permanente mitigatie huismus en gierzwaluw

- De onderste twee rijen dakpannen worden vrijgehouden voor de huismus over de gehele lengte van het dak van alle woningen, zowel aan de voor- als achterzijde. De vogelschroot wordt toegepast vanaf de derde panlat.
- Er worden dakpannen toegepast waar een bolling in zit, zodat er voldoende ruimte onder de dakpan aanwezig is voor de mus.
- Nabij de nokpannen worden openingen gecreëerd voor gierzwaluw door een ventilatie pan aan te brengen, waar het rooster uit geslepen wordt.
- De aansluiting tussen de schoorsteen en het dak wordt ook geschikt gemaakt door middel van een ventilatiepan, waarvan het rooster uit is geslepen.
- In de spouw van Helderstraat 32 en Hoedemakersweg 41, 43, 45, 53, 55 en 59, worden gierzwaluwkasten ingebouwd. Deze zullen per drie worden ingebouwd, waardoor in totaal 21 gierzwaluwkasten worden gerealiseerd.
- De gierzwaluwkasten die als tijdelijke mitigatie zijn opgehangen in de omgeving, blijven permanent hangen.

#### Ongeschikt maken

- De woningen van complexen C458 en C463 in fase 1, worden natuurvrij gemaakt tussen 15 oktober en 31 oktober 2023.
- De woningen van complex C459 in fase 2, worden in september/oktober 2024 natuurvrij gemaakt.
- Het ongeschikt/natuurvrij maken van de woningen wordt gecontroleerd door een deskundige ecooloog.

#### Aanvullende voorschriften

In de ontheffing zijn aanvullende voorschriften opgelegd ten aanzien van de mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer ze tegelijk met de permanente voorzieningen, zes maanden in de actieve periode van vleermuizen aanwezig zijn geweest.
- De huismuskasten blijven gezamenlijk met de gerealiseerde permanente voorzieningen drie maanden beschikbaar.

#### A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 4 oktober 2023 tot 31 december 2026.

#### A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;

- Activiteitenplan drie complexen (C458, C459 en C463) te Dokkum, Eco Reest, 3 oktober 2023, rapportnummer 230385.
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwalluw ter plaatse van Helderstraat 32 tot en met 61 te Dokkum, Eco Reest, 20 oktober 2022, rapportnummer 22001.
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwalluw ter plaatse van Hoedemakersweg e.o. te Dokkum, Eco Reest, 20 oktober 2022, rapportnummer 220002.
- Nader onderzoek vleermuissoorten, huismus en gierzwalluw ter plaatse van Van Kleffensstraat 11-19, Dr. Jac Bouriciusstraat 1-17, en Helderstraat 1-29, 29a (C463) te Dokkum, Eco Reest, 19 oktober 2022, rapportnummer 220003.

#### **A1.4. Aanvullende gegevens**

De aanvraag tot de ontheffing is als volledig beoordeeld. Er is vanuit het bevoegd gezag niet gevraagd om aanvullende gegevens ingevolge art. 4:5 lid 3 Awb.

#### **A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming**

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

#### **A2. Bevoegdheid**

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

#### **A3. Procedure**

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

##### **A3.1. Verlengen beslistermijn**

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

##### **A3.2. Coördinatie met andere wetgeving**

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor GS van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

#### **A4. Ontheffingsplicht**

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
  - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
    - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen ofte beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
    - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';

- artikel 3.5, lid 2, Wnb: ‘Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.’;
  - artikel 3.5, lid 4, Wnb: ‘Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen ofte vernielen.’
- b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar brengt, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
- c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

## B. Toetsing

### B1. Wettelijk kader

#### **B1.1. Wnb**

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen ofte beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

### B2. Inhoudelijke beoordeling

#### **B2.1. Verbodsbepalingen**

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.



3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

## **B2.2. Toetsing aanwezige soorten**

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen, is in 2022 ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er nesten van de huismus en gierzwaluw aanwezig zijn en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

*Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus), ruige dwergvleermuis, (Pipistrellus nathusii), laatvlieger (Eptesicus serotinus) en meervleermuis (Myotis dasycneme)*

Binnen de projectgebieden zijn 23 verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Hiervan zijn 14 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zes verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, vijf verblijfplaatsen van de laatvlieger en één verblijfplaats van de meervleermuis. De aangetroffen verblijfplaatsen hebben allen een functie als zomer- of paarverblijfplaats voor één tot drie dieren. Door de werkzaamheden gaan de zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuizen verloren.

### Zomer- en paarverblijfplaatsen

Voorafgaand aan werkzaamheden zijn tijdig voldoende tijdelijke vleermuiskasten in de directe omgeving aangebracht voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Van de laatvlieger en meervleermuis is bekend dat zij geen gebruik maken van vleermuiskasten. Deze soorten kunnen uitwijken naar andere geschikte woningen in de directe omgeving. Het project vindt in twee fases plaats, waarbij het maximale aantal verblijfplaatsen dat op één moment vervalt 16 bedraagt.

Na de werkzaamheden zijn de woningen opnieuw geschikt voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Er wordt in de nieuwe situatie voldoende ruimte onder het dak gerealiseerd, er wordt voldoende ruimte tussen de gevelpannen en muur gecreëerd, de eindvorsten worden toegankelijk gemaakt door een oversteek te realiseren en de ruimte tussen de dak ruimte en spouw blijft toegankelijk. Er wordt dampopen folie op de dakplaat toegepast die geschikt is voor vleermuizen, zodat ze voldoende grip hebben.

De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer de renovatiewerkzaamheden, zes maanden in de actieve periode van de vleermuis afgerond zijn.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving, is voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis niet in het geding komt.

### *Huisumus (Passer domesticus) en gierzwaluw (Apus apus)*

In het plangebied zijn 35 nestplaatsen van de gierzwaluw en 18 nestplaatsen van de huismus aangetroffen.

Door de werkzaamheden gaan de nesten van de gierzwaluw en de huismus verloren. Voorafgaand aan werkzaamheden zijn tijdig voldoende tijdelijke gierzwaluw- en huismuskasten in de directe omgeving aangebracht.

Na de werkzaamheden zijn de woningen opnieuw geschikt voor de gierzwaluw en huismus. Voor de huismus blijven de onderste twee rijen dakpannen toegankelijk voor de huismus en wordt er gebruik gemaakt van een bolle dakpan zodat de dakpannen en onderliggende ruimte toegankelijk is. Voor de gierzwaluw wordt het dak op dezelfde manier geschikt gemaakt als beschreven voor vleermuizen. Als aanvulling op de maatregelen worden bij de nokpannen en de aansluiting tussen de schoorsteen en het dak openingen gecreëerd en worden aanvullend 21 gierzwaluwkasten in de spouw ingebouwd. De gierzwaluwkasten die als tijdelijke mitigatie zijn opgehangen in de omgeving, blijven permanent hangen.

Gezien de mitigerende maatregelen, de aanwezige alternatieven in de omgeving, is voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw niet in het geding komt.

### **B2.3. Belang van de activiteit**

U vraagt ontheffing aan op grond van het *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”*, zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

Daarnaast vraagt u ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

Thús Wonen is tezamen met andere wooncorporaties bezig om huurwoningen te verduurzamen. De corporatiesector moet als geheel een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) zien te realiseren. Dit vloeit voort uit de afspraken van het Energieakkoord uit 2013. Daarnaast is in het klimaatakkoord van 2019 afgesproken dat woningcorporaties aangesloten bij Aedes de CO<sub>2</sub>-uitstoot in de gebouwde omgeving met 3,4 megaton CO<sub>2</sub> moet worden verminderd. Door het verlagen van het energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen is het project een ‘dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijk gunstige effecten’.

De technische staat van de woningen voldoet niet aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken. Daarnaast is het dak dusdanig verslechterd, dat de panlatten breken bij het aanbrengen van zonnepanelen. Indien er geen nieuw dak wordt aangebracht, kan het op termijn leiden tot het instorten van het dak. Het renoveren van de woningen is daarom in belang van de *“volksgezondheid of openbare veiligheid”*.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project de belangen *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”* en *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”* dient.

#### B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie  
Het project is locatie gebonden, vanwege de renovatie aan de bestaande woningen die niet meer voldoen aan de huidige eisen.
- Alternatieve inrichting  
Er is geen alternatieve werkwijze voorhanden die minder negatieve effecten op beschermde soorten veroorzaakt. Wanneer de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, zullen de woningen op langere termijn onbewoonbaar worden. Uiteindelijk zal dit leiden tot de sloop van de woningen. Dit zal resulteren in verlies van verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw en vleermuis. Het alternatief van sloop en nieuwbouw heeft tot gevolg dat er voor langere periodes geen vaste rust- en verblijfplaatsen beschikbaar zijn op de locatie van de gesloopte woningen en is daarmee niet een ecologisch gunstiger alternatief.
- Alternatieve werkwijze  
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, huismus en de gierzwaluw. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen ongeschikt gemaakt.
- Alternatieve planning  
De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare overwinteringsperiode van de vleermuis en broedperiode van de huismus en gierzwaluw gestart. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Er is geen betere planning voorhanden.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

### C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat versturende effecten op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, huismus en gierzwaluw tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn van tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door renovatiewerkzaamheden op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, huismus en gierzwaluw worden verleend.

#### Gegevens besluit

Zaaknummer (zie onderwerp besluit)	PF-..../.....
------------------------------------	---------------

#### Contactpersoon

Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Telefoonnummer en e-mail	

#### Gegevens project

Locatie werkzaamheden	
Type werkzaamheden	
Startdatum	
Einddatum	
Overzicht planning werkzaamheden (indien beschikbaar een evt. periodiek schema meezendend)	

#### Overig

--

#### Versturen aan

Stuur dit formulier minimaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden naar [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl) of vul digitaal in via onderstaande QR-code (scan de code met de camera van de telefoon):



*Leeuwarder Courant / Friesch Dagblad*

## **Gemeente Noardeast-Fryslân**

### **Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming**

Gedeputeerde Staten hebben op 20 oktober 2023 een ontheffing verleend ten behoeve van renovatie drie complexen Dokkum (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, huismus en de gierzwaluw). De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2026.

Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 269205.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.