

Woningcorporatie Elkien
Postbus 836
8440AV HEERENVEEN

Leeuwarden, 1 september 2023

Verzonden, **01 SEP. 2023**

Ons kenmerk : 02138670
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2023/265091: Ontheffing Wet natuurbescherming sloop en nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden (gierzwaluw)

Geachte heer, mevrouw,

Op 23 mei 2023 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (*hierna*: Wnb) ten behoeve van sloop en nieuwbouw van woningen aan de Geraniumstraat 1-53 (oneven) en Dahliastraat 13-27 (oneven) te Leeuwarden.

U vraagt ontheffing voor overtreding van verbodsbepalingen genoemd in paragraaf 3.1 van de Wnb, voor de gierzwaluw.

Uw verzoek is geregistreerd onder het zaaknummer PF-2023/265091. Wilt u bij verdere correspondentie dit zaaknummer vermelden?

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Woningcorporatie Elkien, kantoorhoudende aan De Opslach 69 te (8448 GV) Heerenveen (*hierna*: ontheffinghouder).
2. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

3. De ontheffing is alleen van toepassing op de werkzaamheden en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project'.
4. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.
5. Een voorstel voor de realisatie van twaalf permanente in pandige verblijfplaatsen van de gierzwaluw wordt uiterlijk 1 februari 2024 ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag, middels verzending aan het mailadres: wnb@fryslan.frl, onder vermelding van het zaaknummer. Indien een voorstel 1 februari 2024 nog niet gereed is, ontvangt het bevoegd gezag uiterlijk 1 februari 2024, middels dezelfde wijze, een onderbouwd en gelimiteerd verzoek tot uitstel. De nieuwbouwwerkzaamheden kunnen pas van start gaan nadat het bevoegd gezag het permanente compensatievoorstel schriftelijk heeft goedgekeurd. Tenzij door het bevoegd gezag schriftelijk anders wordt bepaald.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig. Deze wordt op verzoek getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. De onder A1.1. aangegeven maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol wordt opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. De werkzaamheden worden aantoonbaar volgens dit protocol uitgevoerd.
8. Het ecologisch werkprotocol is op de projectlocatie aanwezig en de inhoud moet bij alle betrokken werknemers bekend zijn.
9. Bij twijfel over de juiste wijze van uitvoering van de voorschriften uit het ecologisch werkprotocol wordt altijd contact opgenomen met de begeleidend ecooloog om nadere toelichting te vragen.
10. Indien tijdens de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen, op een wijze waarin niet is voorzien in het ecologisch werkprotocol, worden de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd en wordt een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen daarop pas weer aanvagen, nadat de ter zake kundige ecooloog de betreffende werkzaamheid en/of het betreffend (deel)gebied weer ecologisch heeft vrijgegeven.
11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ecologisch logboek bijgehouden. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan de bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek blijft bewaard gedurende de gehele looptijd van de ontheffingverlening.

In het ecologisch logboek wordt in ieder geval opgenomen:

- De datum waarop de werkzaamheden gestart zijn;
- De datum waarop de startmelding aan het bevoegd is gezag is gedaan (zie voorschrift 13);
- De datum waarop de werkzaamheden zijn afgerond;
- Wanneer en op welke wijze de in het ecologisch werkprotocol beschreven werkzaamheden en/of voorschriften zijn uitgevoerd;
- Een beschrijving van alle ecologisch relevante voorvallen, die niet in het ecologisch werkprotocol zijn voorzien;
- Een opgaaf van alle bij het project betrokken (onder)aannemers, de werkzaamheden waaraan zij in het project uitvoering geven, de naam van de hoofdverantwoordelijke van de betreffende (onder)aannemer bij het project, en een paraaf van deze persoon ten teken dat de bij het project betrokken werknemers van betreffende (onder)aannemer inhoudelijk kennis hebben genomen van het ecologisch werkprotocol.

12. De periode tussen uitvoeren ecologisch onderzoek en de start van de werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
13. De ontheffinghouder draagt zorg voor een tijdige startmelding. Zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, maar maximaal 3 werkdagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, wordt hiertoe bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 3) gestuurd via e-mail aan wnb@fryslan.frl of per post naar Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.”

De ontheffing is geldig vanaf verzenddatum tot en met 27 november 2027.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Hoogachtend,
Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. van der Woude,
teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en bij voorkeur met vermelding van het *kenmerk* van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie, tel. (058) 292 59 25.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. De indiener van een bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat eist, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn wel kosten (griffierecht) verbonden.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:41, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Leeuwarden (per e-mail)
- Mateboer Milieutechniek B.V. (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving Wnb (per e-mail)

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 23 mei 2023 ontving ik de door Mateboer Milieutechniek B.V. namens Woningcorporatie Elkien ingediende aanvraag voor een ontheffing in het kader van de sloop en nieuwbouw van Dahliastraat 13-27 (oneven) en Geraniumstraat 1-53 (oneven) te Leeuwarden (*hierna*: 'project sloop- nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden'), van de volgende artikelen van de Wnb en met betrekking tot de volgende soort.

Gierzwaluw (*Apus Apus*)

Artikel 3.1 lid 2 (nesten, rustplaatsen en eieren vernielen, beschadigen of wegnemen);
Artikel 3.1 lid 4 (verstoren).

Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2023/265091.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'project sloop- nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden' te Leeuwarden aan Dahliastraat 13-27 (oneven) en Geraniumstraat 1-53 (oneven).

Het plangebied bestaat uit drie huizenblokken, die bestaan uit 35 woningen. Het gebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Leeuwarden. De woningen worden gesloopt om plaats te maken voor 32 nieuwe woningen.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Verwijderen vegetatie uit voor- en achtertuinen van de te slopen woningen;
- Natuurvrij maken van de woningen door middel van het afsluiten van kleine openingen met vulschuim of indien dit niet mogelijk is met pur, en het aanbrengen van gootborstels;
- Sloop van 35 woningen;
- Nieuwbouw van 32 woningen.

Planning

De sloopwerkzaamheden staan gepland voor de maanden december 2023, januari 2024 en februari 2024. De woningen zullen volgens planning gerealiseerd worden tussen april en augustus 2024.

Mitigerende maatregelen

Algemeen

- Alle voorschriften en beperkingen, zoals opgenomen op de pagina 1 t/m 3 van deze ontheffing, worden in acht genomen.
- Alle mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een op het gebied van gierzwaluwen deskundig ecooloog.
- Wijzigingen worden altijd op voorhand besproken met een deskundig ecooloog en het bevoegd gezag.

Tijdelijk

Op 24 februari 2023 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden door een ecooloog om de beste locaties voor de tijdelijke voorzieningen te bepalen. Bij de locatiekeuze is uitgegaan van de voorschriften uit het kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw;

- 40 tijdelijke verblijfplaatsen (Type Unitura GZT2) zijn op 29 maart 2023 bevestigd aan de panden ter plaatse van de Azaleastraat 26, 28, 42, 44, 56, 66 en 68 onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De verblijfplaatsen zijn geplaatst binnen een straal van 100-200 meter van de huidige verblijfplaatsen.

Zorgvuldig handelen

- De bebouwing wordt ruim voor de start van de werkzaamheden onder deskundige ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt, buiten de broedperiode van de gierzwaluw, derhalve tussen half september en half april;
- Het ongeschikt maken gebeurt door kleine openingen en dakpannen dicht te maken met vulschuim of indien dit niet mogelijk is met pur. Ook worden gootborstels aangebracht om eventueel invliegende vogels te weren tijdens de werkzaamheden.
- Het natuurvrij maken is pas afgerond nadat de deskundig ecooloog dit heeft gecontroleerd en de woningen heeft vrijgegeven.
- De sloop van de gebouwen vindt niet eerder plaats dan nadat deze vrijgave door de ecooloog heeft plaatsgevonden.

Permanent

- In de nieuwbouwwoningen zullen op geschikte locaties minimaal twaalf permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd, geïntegreerd in de nieuwe woningen, conform de richtlijnen van het BIJ12 kennisdocument gierzwaluw (2023).
- Hiertoe zal een voorstel worden opgesteld. Dit voorstel zal vooraf ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
- Uiterlijk 1 februari 2024 ontvang het bevoegd gezag, onder vermelding van het zaaknummer 265091, dit voorstel ter goedkeuring via het e-mailadres wmb@fryslan.frl, ofwel zij ontvangst uiterlijk die dag een onderbouwd en gelimiteerd verzoek tot uitstel.
- Aan de nieuwbouw kan niet eerder begonnen worden, dan nadat het voorstel tot permanente compensatie is goedgekeurd door het bevoegd gezag. Tenzij door het bevoegd gezag schriftelijk anders wordt bepaald.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot 27 november 2027.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier d.d. 25 mei 2023;
- Machtiging d.d. 6 april 2023;
- Quickscan Wet natuurbescherming, Sloop en nieuwbouw woningen Bloemenbuurt te Leeuwarden, Bureau FaunaX, maart 2022;
- Rapport Aanvullend ecologisch onderzoek, Bloemenbuurt te Leeuwarden, Dahliastraat en Geraniumstraat, projectnummer BO223872/SK, Mateboer Milieutechniek BV, d.d. 14 oktober 2022;
- Rapport Activiteitenplan Wet natuurbescherming, Geraniumstraat 1-53 & Dahliastraat 13-27 te Leeuwarden, projectnummer BO225143/SK, d.d. 23 mei 2023;

- Overzicht tijdelijke voorzieningen Unitura;
- Overzicht planning werkzaamheden Geranium- en Dahliastraat.

A1.4. Aanvullende gegevens

Antwoord op vragen, en naar aanleiding van vragen op enkele punten aangepast activiteitenplan d.d. 28 augustus 2023, per e-mail d.d. 28 augustus 2023.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Natura 2000-gebieden

Gezien de afstand tussen de plangebieden en Natura 2000-gebieden, en de beperkte uitstraling van effecten van werkzaamheden aan woningen, die voor het grootste deel binnen stedelijk gebied liggen, zullen de beoogde werkzaamheden geen invloed hebben op de natuurwaarden waarvoor de Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Gezien de omvang van de werkzaamheden, de beperkte duur van de werkzaamheden en de ruime afstand van het plangebied tot de meest dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (Alde Feanen op 10 kilometer en Waddenzee op 16 kilometer), is geen significante depositie te verwachten van stikstof voor stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Het vellen van houtopstanden maakt geen deel uit van de werkzaamheden.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Significant negatieve effecten op het NNN zijn derhalve niet te verwachten.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân (hierna: GS) bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen, is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten, waarvoor GS van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, tweede lid, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, vierde lid, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar brengt, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
3. Gezien voorgaande constatering onder punt '2a' is een ontheffing nodig op grond van artikel 3.3, eerste lid Wnb. Ingevolge punt '2b' is niet op voorhand uitgesloten dat ontheffing kan worden verleend.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B (Toetsing).

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
4. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b, Wnb, en de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.

3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen, is in maart 2022 een ecologische quickscan uitgevoerd, bestaande uit een verkennend bureauonderzoek en een veldbezoek. Hieruit kwam naar voren dat aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) niet op voorhand kon worden uitgesloten.

Hierna heeft middels meerdere veldbezoeken in juni tot en met september 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van huismus en gierzwaluw (volgens de soorteninventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus) en naar vleermuizen (volgens het vleermuisprotocol 2021).

Uit de onderzoeken kwam het volgende naar voren:

Vleermuizen

In het plangebied zijn geen vleermuisverblijven aanwezig. Het plangebied maakt geen deel uit van een essentiële vliegroute. Verder betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied.

Huisumus

In het plangebied zijn geen nesten van de huismus aanwezig en is ook geen essentieel leefgebied. Essentieel leefgebied voor de in de omgeving broedende huismussen bevindt zich hoofdzakelijk in de voor- en achtertuinen van de Bijenhofstraat.

Gierzwaluw

Binnen het plangebied zijn vier nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen, ter plaatse van de Geraniumstraat 41-53. Deze nestplaatsen zullen als gevolg van de werkzaamheden verloren gaan. Verder zijn direct naast het plangebied meerdere nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen. De verwachting is dat de vier meest nabije nesten mogelijk verstoring zullen ondervinden als gevolg van de werkzaamheden. De foerageermogelijkheden worden door de werkzaamheden niet wezenlijk aangetast.

Door het nemen van de mitigerende en compenserende maatregelen als beschreven onder A1.1, en de aanwezige alternatieven in de omgeving, is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U beroept zich bij de aanvraag van deze ontheffing op het wettelijk belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, sub b, onder 1 Wnb: "(...) *het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid.*"

De beoogde ontwikkeling is nodig aangezien de huidige bebouwing woningen betreft van een slechte tot matige kwaliteit. Het gaat dan onder andere om verzakkingen in de fundering, matige daken (dakpannen in slechte staat) en zeer broze binnenwanden. Tevens dient de gehele elektrische installatie inclusief bedrading vervangen te worden. Het niet uitvoeren van de voorgenomen herontwikkeling zal verder verval van de panden betekenen, waardoor de

panden niet meer kunnen voldoen aan de huidige kwaliteitseisen. Dit kan een gevaar vormen voor de gezondheid van de bewoners door een steeds verslechterend leefklimaat van de huidige woningen. Ook kunnen voor de omwonenden, door de verslechterende staat van de woningen, gevaarlijke situaties ontstaan. Uiteindelijk zal het niet uitvoeren van de herontwikkeling leiden tot leegstand. Leegstand kan leiden tot onveilige situaties zoals vandalisme en het verminderen van de brandveiligheid binnen het plangebied.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen 'project sloop- nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden' het belang waarop u zich beroept dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatiegebonden.
- Alternatieve inrichting
Behalve sloop en nieuwbouw, kan ook gekozen worden voor renovatie van de bestaande bebouwing. Ook daarbij zal sprake zijn van aantasting van de verblijfplaatsen van gierzwaluw door werkzaamheden aan het dak en aan de muren, bijvoorbeeld bij het aanbrengen van isolatiemateriaal. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen niet voorkomen worden. Tevens zullen de woningen nog steeds van matige kwaliteit zijn wanneer deze gerenoveerd zouden worden. Het is in alle gevallen noodzakelijk om maatregelen te nemen om negatieve effecten op verblijfplaatsen te voorkomen of te verminderen. Door het nemen van mitigerende maatregelen, zoals die in het voorliggende activiteitenplan zijn opgenomen, zijn negatieve effecten op beschermde soorten zo veel mogelijk verminderd.
- Alternatieve werkwijze
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaatsen van gierzwaluwen. De woningen worden, voorafgaande aan de sloop, ongeschikt gemaakt. In de nieuwbouw worden ter compensatie inbouwkasten aangebracht. Een alternatieve werkwijze vormt hiervoor geen beter alternatief.
- Alternatieve planning
In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Een alternatieve planning met minder negatieve effecten is niet mogelijk.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van 'project sloop- nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden' wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat versturende effecten op de gierzwaluw tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door 'project sloop-nieuwbouw Geranium- en Dahliastraat Leeuwarden' op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in haar natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de gierzwaluw kan worden verleend.

Leeuwarder Courant / Friesch Dagblad

Gemeente Leeuwarden

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 1 september 2023 een ontheffing verleend ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Geraniumstraat en de Dahliastraat te Leeuwarden (gierzwaluw). De ontheffing is geldig tot en met 27 november 2027.

Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 265091.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Gegevens besluit	
Zaaknummer (zie onderwerp besluit)	PF-.../.....

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Telefoonnummer en e-mail	

Gegevens project	
Locatie werkzaamheden	
Type werkzaamheden	
Startdatum	
Einddatum	
Overzicht planning werkzaamheden (indien beschikbaar een evt. periodiek schema meezenden)	

Overig

Versturen aan
Stuur dit formulier minimaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden naar wnb@fryslan.nl of vul digitaal in via onderstaande QR-code (scan de code met de camera van de telefoon):
