

Leystromen

Julianastraat 51
5121 LN RIJEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
15-10-2024	Z/227496	(088) 743 00 00	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Cluster 2209	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Beste

Op 15 juli 2024 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Addendum Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende de verduurzaming van 4 woningen aan de Burgemeester Maeijerstraat 15 en de Pastoor van den Boogaardstraat 4, 10 en 12 te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Leystromen. Op 19 en 25 september en 7 oktober 2024 hebben wij aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Stichting Leystromen, is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044). Op 2 januari 2020 is de gebiedsontheffing verlengd tot en met 31 december 2024 (Z/095522) en op 27 september 2024 is deze opnieuw verlengd tot en met 31 december 2025 (Z/228865). De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet). In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

De werkzaamheden vinden plaats aan de Burgemeester Maeijerstraat 15 en de Pastoor van den Boogaardstraat 4, 10 en 12 te Moergestel. De werkzaamheden bestaan uit het (na)isoleren van de spouw, het vervangen van het dak en het aanbrengen van isolerende beglazing. De werkzaamheden vinden plaats vanaf 1 oktober 2024 t/m 1 augustus 2025.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kolonie van de gierzwaluw bevindt. Er zijn 6 nesten van de gierzwaluw vastgesteld, alle in de uitwendige houten kasten aan de kopgevel van de Burgemeester Maeijerstraat (zie figuur 2). Er werden 10 individuen waargenomen. Voortvloeiend uit voorschrift 18 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

¹ Addendum EWP Leystromen 2024 Cluster 2209 Moergestel, opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-03, datum: 15 juni 2024

Overwegingen

Onderzoek:

- Monitoring 2023: De data van de vastgestelde aanwezige verblijven is afkomstig van de monitoringsronde welke is uitgevoerd conform de voorschriften in het SMP (C2231502/4403755).

Uitwijkmogelijkheden tijdens de werkzaamheden:

- Het plangebied is gelegen in een gebied met veel woningen met pannendaken met potentiële nestplaatsen voor gierzwaluwen, wat onder andere blijkt uit dat er ook nesten aangetroffen zijn in woningen buiten het plangebied. Daarmee is de verwachting dat er voldoende geschikte woningen zijn met alternatieve nestplaatsen. Daarnaast wordt er binnen het SMP een boekhouding bijgehouden per regio, zodat er conform de richtlijnen uit het SMP per regio nooit te veel woningen gelijktijdig ontmoedigd zijn.
- De werkzaamheden aan de 4 woningen staan gepland buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, in april.

Ontmoedigen:

- De ontmoediging vindt plaats in oktober 2024. Indien noodzakelijk wordt deze verlengd tot november, met als voorwaarde dat de avondtemperatuur boven de 10 °C ligt. Tevens heeft het de voorkeur om de ontmoediging uit te voeren bij droge weersomstandigheden.
- Na het ontmoedigen wordt de correcte plaatsing van de ontmoedigingsmiddelen bij alle woningen in het veld gecontroleerd door een ecooloog. Tekortkomingen worden geregistreerd en verbeterd.
- De verduurzamingswerkzaamheden worden pas gestart na de vrijgave door de ecooloog.

Een gedetailleerde beschrijving van de methode van de ontmoediging is beschreven in Bijlage A van de aanvulling van 19 september 2024 (Ecologisch werkprotocol SMP Leystromen Cluster 2209 – Moergestel 2025, kenmerk: RA24011-57, datum: 7 augustus 2024).

Permanente voorzieningen:

- In de nieuwe situatie zullen 10 gierzwaluwvoorzieningen aanwezig zijn. De 5 houten gierzwaluwkasten aan de gevel van Burgemeester Maeijerstraat blijven behouden. De gierzwaluwkast aan het dakoverstek zal verwijderd worden. Daarnaast worden 5 inbouwnestkasten (type GZ2 van Unitura) voor de gierzwaluw gerealiseerd op dezelfde gevel als waar nesten werden aangetroffen.
- Alle kasten worden ingebouwd onder begeleiding van broedvogelkundigen conform de richtlijnen zoals opgenomen in het Kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw. De exacte posities worden middels foto's vastgelegd en opgenomen in het logboek van de ecologische begeleiding.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

1. De werkzaamheden dienen vóór 15 april 2025 afgerond te zijn. Hierbij dienen de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar te zijn voor de gierzwaluw.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de aanvullingen van 25 september en 7 oktober staat dat de renovatie van de woningen gepland staat in april, buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Conform het Kennisdocument Gierzwaluw BIJ12, 2023 loopt de kwetsbare periode van de gierzwaluw van 15 april tot 1 september. De aangeleverde informatie is tegenstrijdig. Daarom wordt ter verduidelijking dit voorschrift opgenomen.

2. De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om de spreiding (3 tot 6 per gevel) en verschillende zonzijdes. Als nestgelegenheden tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw blijven, bijvoorbeeld onder een dakrand, kunnen de voorzieningen ook op zuidelijke en westelijke windrichtingen worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er 10 nestkasten op 1 gevel zijn voorzien. Te veel voorzieningen bij elkaar kunnen leiden tot verwarring bij de gierzwaluwen (Kennisdocument Gierzwaluw - BIJ12, 2023). Dit kan leiden tot gevechten en een lagere acceptatie van de voorzieningen.

3. De te behouden permanente voorzieningen voor de gierzwaluw die niet ingemetseld zijn, dienen jaarlijks onderhouden te worden buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw, zodat deze permanent functioneel blijven als verblijfplaats voor de gierzwaluw. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gierzwaluw. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gierzwaluw. U kunt er ook voor kiezen om ook op de locaties van de houten gierzwaluwvoorzieningen duurzame permanente voorzieningen in de gevel aan te brengen. In dat geval hoeven de voorzieningen niet jaarlijks onderhouden te worden.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de functionaliteit van de permanente voorzieningen.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gierzwaluw**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Addendum Ecologisch Werkprotocol Leystromen 2024 Cluster 2209 Moergestel (opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-03, datum: 15 juli 2024) de aanvullingen van 19 en 25 september en 7 oktober 2024 en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast de in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 4 september 2018, kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit goedkeuringsbesluit:

- Aanvullingen van 19 september 2024, Ecologisch werkprotocol SMP Leystromen Cluster 2209 – Moergestel 2024 (opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-57, datum: 7 augustus 2024);
- Aanvullingen van 25 september 2024;
- Aanvullingen van 7 oktober 2024.

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling van de maatregelen die worden genomen voor de aanwezige bijzondere verblijfsfuncties binnen het plangebied. De beoordeling van de taakstelling conform de afgegeven gebiedsontheffing valt niet binnen dit besluit. In de gebiedsontheffing staat dat voor alle gerenoveerde woningen een standaard taakstelling geldt. En dat voor woningen die geschikt zijn als verblijfplaats een extra taakstelling geldt. Het is aan de begeleidend ecooloog om te bepalen of er voldaan wordt aan de taakstelling conform de afgegeven ontheffing en het bijbehorende SMP.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/227496. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 15-10-2024



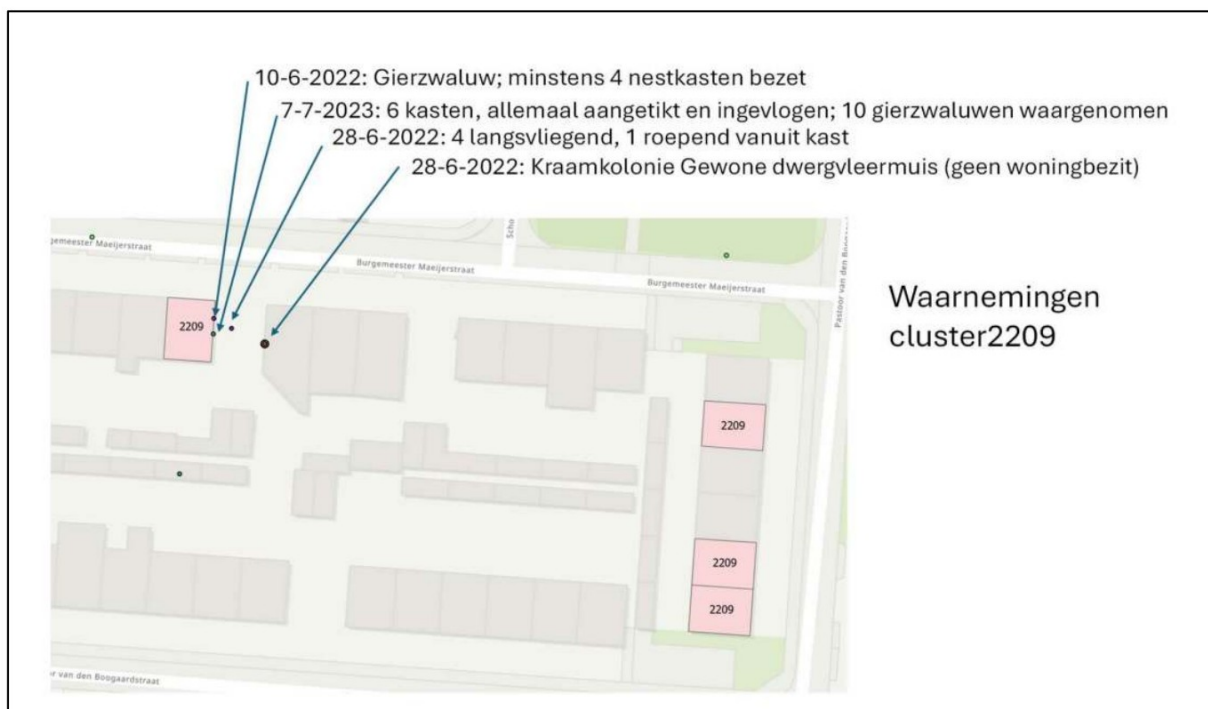
Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlage(n)	• Kennisgeving • Legesbesluit
In afschrift aan	• Gemeente Oisterwijk (per berichtenbox) • Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant (per berichtenbox)



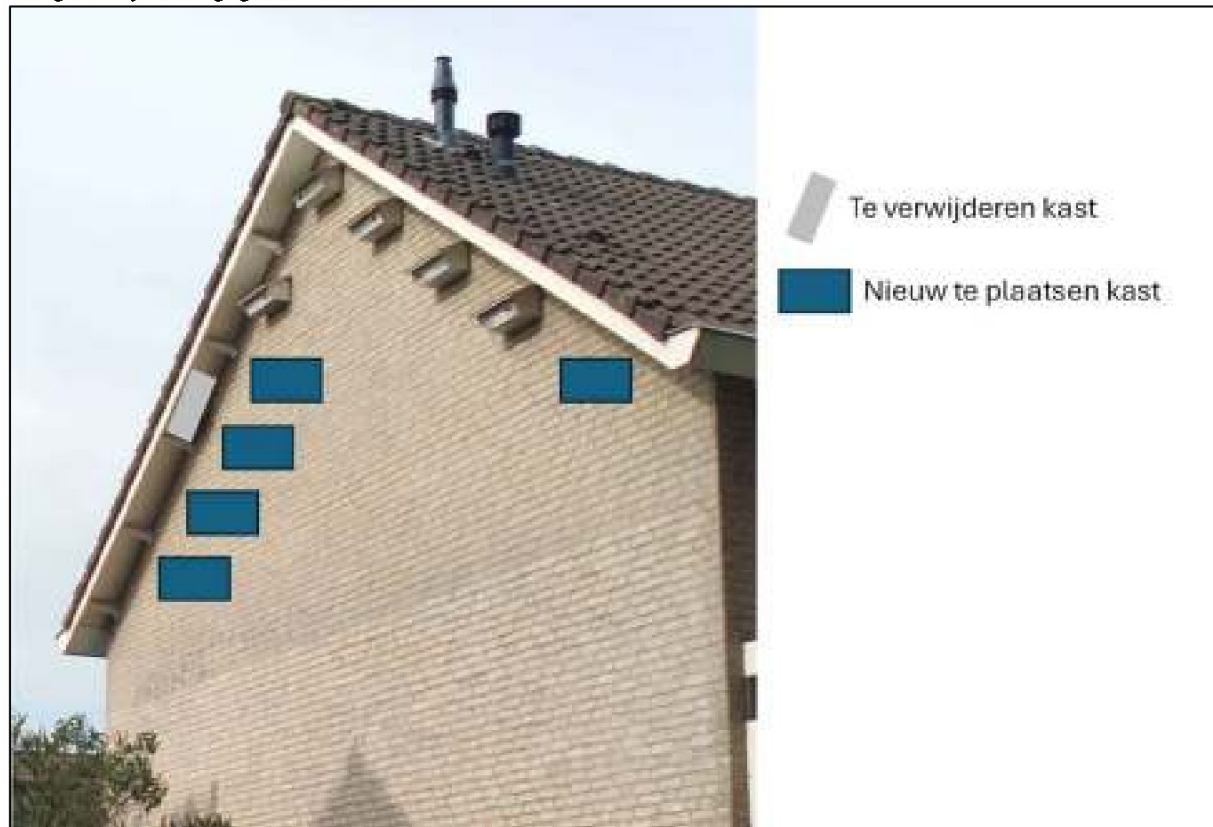
Figuur 1. Overzichtskaart werkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats aan de rood omkaderde woningen.



Figuur 2. Overzichtskaart van aangetroffen gierzwaluwnestlocaties. Er zijn 6 nestplekken van de gierzwaluw vastgesteld in de uitwendige houten kasten aan de kopse gevel van de Burgemeester Maeijerstraat 15.



Figuur 3. Overzichtskartaal voorgestelde nestlocaties voor de gierzwaluw. De 10 gierzwaluwvoorzieningen op de oostgevel zijn weergegeven met roze.



Figuur 3. Overzicht van voorgestelde nestlocaties voor de gierzwaluw. De 5 inbouwneestkasten van het type GZ2 van Unitura zijn weergegeven met blauw.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.