

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240521 01499
Zaaknummer : OMG-032197/DMS459510
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Weesperstraat 117 t/m 179 (oneven) te Muiden gemeente Gooise Meren
Vergunninghouder : Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Samenvatting

Op 21 mei 2024 heeft Ecoresult B.V. namens Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Weesperstraat 117 t/m 179 (oneven) te Muiden in gemeente Gooise Meren. Het gaat hierbij om verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden aan woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaatsen en de mitigatie en compensatie van de huidige nest- en verblijfplaatsen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief Weesperstraat Muiden. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Door verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden (zie bijlage 5 bij dit besluit) gaan de volgende verblijfplaatsen verloren:

- vier nesten van de gierzwaluw:

- o vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats met ongeveer 37 exemplaren;
- o en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. De omgevingsvergunning, zoals genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet wordt verleend ten behoeve van het toepassen van verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden van de woningen gelegen aan de Weesperstraat 117 t/m 179 (oneven) te Muiden in gemeente Gooise Meren.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Wij besluiten geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handeling en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf dag na verzending van het besluit tot en met 1 juni 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke nestplaatsen gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw;
- Bijlage 4: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en inbouwnestkasten voor de gierzwaluw na de werkzaamheden.
- Bijlage 5: Werkzaamheden

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere

beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.

5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gierzwaluwen

11. De werkzaamheden aan het pand waar de gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Deze kwetsbare periode loopt globaal van 15 april tot 1 september. De werkzaamheden aan de woningen mogen daarom uitgevoerd worden vóór of na het broedseizoen van de gierzwaluw en dienen te zijn afgerond vóór het volgende broedseizoen. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De vergunninghouder dient vóór het eerstvolgende broedseizoen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij deze vergunning, minimaal twaalf permanente alternatieve nestgelegenheden voor de gierzwaluw te hebben gerealiseerd.
13. De permanente alternatieve nestgelegenheden dienen van duurzaam materiaal te zijn, moeten voor langere tijd worden aangeboden en dienen te voldoen aan de vereisten, zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw, *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en van de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen ongeschikt te worden gemaakt door het gebruik van weringborstels, rondschuim en exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
15. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
16. Bij het ongeschikt maken dient te worden voorkomen dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie gaan vestigen.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

17. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- kraamperiode 15 mei tot en met 15 juli;
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
- winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

18. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
19. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode: ochtend
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

20. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 14, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
21. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

22. De op 19 december 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, in de vorm van twintig vleermuiskasten (waaronder vier kraamkasten), dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
24. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
25. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
26. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van twintig inbouwkasten (waaronder minimaal vier kraamkasten) in de bebouwing te worden gerealiseerd.
27. Na de werkzaamheden, dienen alle ruimtes achter de kantpannen van de zijgevels, geschikt te zijn voor verblijfplaatsen van vleermuizen.
28. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 en het Kennisdocument ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie

meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Verzoek (kenmerk 20240521 01499, d.d. 21 mei 2024);
- Quicksan, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 14 juni 2023);
- Nader onderzoek, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 1 november 2023);
- Activiteitenplan gierzwaluw en vleermuizen, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 5 april 2024);
- Aanvullende informatie van Ecoresult B.V. (d.d. 26 februari 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De huidige woningen dienen gerenoveerd te worden om aan landelijke duurzaamheidseisen te voldoen. Er is daarom volgens u geen alternatieve locatie van toepassing op dit project.

De problemen in de woningen (zoals tocht en vocht) zijn te herleiden naar onvoldoende isolatie en ventilatiemogelijkheden. De constructie van de bebouwing blijft gelijk aan de oude situatie. Er is naar uw mening geen werkwijze mogelijk die gunstiger uitvalt voor de aanwezige ecologische waarden. Ten behoeve van het plangebied zijn verschillende scenario's (bv niet renoveren, slopen en nieuwbouwen) uitgewerkt waarbij er allerlei combinaties van maatregelen zijn gemaakt om te onderzoeken wat de gemoeide investering zou zijn en wat het behaalde resultaat daarvan zou zijn qua energiereductie. Het voorliggende scenario biedt volgens u de beste oplossing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alle mitigerende maatregelen functioneel. De aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden waar nodig ongeschikt gemaakt waardoor doden of verwonden van individuen is uitgesloten. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuen van) de aangetroffen beschermde soorten. De huidige werkwijze is daarom in uw opinie het meest optimaal.

Aan de inrichting van het plangebied verandert niets ten opzichte van de huidige situatie. Er zullen door de verduurzamings- en renovatie werkzaamheden wel verblijfplaatsen verloren gaan. Door het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen wordt het verlies van deze verblijfplaatsen en de schadelijke effecten op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten ondervangen. Als de mitigerende en compenserende maatregelen gerealiseerd zijn is er weer ruimte voor de soorten om hun verblijfplaatsen te vinden in de gebouwen. Een betere alternatieve inrichting is derhalve naar uw mening niet voorhanden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

In het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid is het noodzakelijk dat Nederland de gevolgen van gevaarlijke klimaatverandering zo veel als mogelijk probeert te voorkomen. In dat kader zijn internationale en nationale afspraken gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂) te verminderen. Internationaal is daarom via de Klimaatovereenkomst van Parijs afgesproken dat landen ervoor gaan zorgen dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde in vergelijking met het pre-industriële tijdperk beperkt wordt tot aanzienlijk minder dan 2 graden Celsius. Voor de EU lidstaten betekent dit dat de EU-emissies tegen 2030 met ten minste 55% zullen zijn verminderd ten opzichte van het niveau van 1990².

Voor Nederland zijn de afspraken hiervan vastgelegd in het Klimaatakkoord. Hierin is onder meer afgesproken dat er in 2050, 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn³. In het Klimaatakkoord zijn er met de woningcorporaties afspraken gemaakt om de benodigde energie van huurwoningen af te laten nemen en zo de CO₂-uitstoot te beperken. Daarbij worden huurders ook beschermd tegen te hoge energielasten. De afspraken voor energievermindering zijn vastgelegd in de zogenoemde Standaard⁴.

Bij Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken is in dit kader het koersplan 'CO₂ neutrale energievoorziening in 2050' opgesteld. Dit plan heeft twee doelen:

- 1) energiereductie, waardoor de warmtevraag wordt teruggedrongen en wat ook een positief effect heeft op het wooncomfort en
- 2) de energietransitie, waardoor gasloos wonen mogelijk wordt gemaakt.

Door de energietransitie wordt volgens u voldaan aan de eisen van het warmtebedrijf om aan te mogen sluiten op het warmtenet en wordt er bijgedragen aan de energietransitie door middel van energie- en CO₂-reductie.

Voor het plangebied geldt vervolgens dat de volgende reductieresultaten bereikt zullen worden door de werkzaamheden:

- De woningen hebben thans energielabel C-F;
- Door de werkzaamheden verkrijgen alle woningen een A, B of C-label;
- De theoretische CO₂-reductie bedraagt 61%. Als het gasnet nog wordt gehandhaafd wordt een reductie van 47% gerealiseerd.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

² <https://www.consilium.europa.eu/nl/policies/climate-change/paris-agreement/>

³ <https://www.klimaatakkoord.nl/gebouwde-omgeving>

⁴ <https://aedes.nl/verduurzaming/de-standaard-voor-isolatie-wat-betekent-dat-voor-woningcorporaties>

Gierzwaluw

Het eindoordeel van de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, hierbij zijn de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig beoordeeld⁵. Landelijk is zowel in de periode 2007-2013 en vanaf 2018 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien.

De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020), dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland.

De Nationale Databank Flora en Fauna (hierna: NDFF) laat zien dat er in de afgelopen 5 jaar evenredig verspreid door Muiden waarnemingen van gierzwaluwen zijn gedaan. Waarschijnlijk zullen er daarom in Muiden vele woningen zijn die geschikt zijn voor bewoning door gierzwaluw. Enkele gierzwaluw waarnemingen bevinden zich binnen de vesting van Muiden, in de directe nabijheid van het plangebied.

Voor de lokale staat van instandhouding is het aannemelijk dat de nesten van de gierzwaluw in het plangebied onderdeel zijn van een grotere populatie van gierzwaluwen in de omgeving. De lokale staat van instandhouding kan volgens u, in lijn met de regionale situatie, worden beoordeeld als gunstig. De nesten van gierzwaluw worden permanent voldoende gecompenseerd.

Werken buiten broedseizoen

De werkzaamheden aan het pand met de nestplaatsen van de gierzwaluw, starten in de periode dat de gierzwaluw in het buitenland verblijft en dienen afgerond te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Om deze reden hoeven de nestplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden niet ongeschikt te worden gemaakt.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Er worden twaalf permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd binnen een straal van 200 meter van de planlocatie op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning. Door de voorgenoemde maatregelen wordt volgens u voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatie aantal⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995).

De NDFF laat zien dat er in de afgelopen 5 jaar evenredig verspreid door Muiden en de omliggende plaatsen waarnemingen van gewone dwergvleermuis zijn gedaan. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats met ongeveer 37 exemplaren) binnen het plangebied maken dus deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving. De vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied verdwijnen, maar dit zal direct worden opgevangen door buiten het plangebied voldoende te mitigeren zoals hieronder beschreven wordt. Op deze manier blijft de oorspronkelijke functionaliteit van de bebouwing binnen het plangebied in een zeer nabije omgeving behouden.

Essentiële foerageergebieden zijn binnen het plangebied niet aangetroffen, en daarom wordt er door u als gevolg van dit project geen impact verwacht. De aanwezige essentiële vliegroute blijft bovendien door de werkzaamheden onaangetast. Op de lange termijn wordt er behoud van de lokale populatie gewone dwergvleermuis verwacht aangezien er in de gerenoveerde woningen

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁶ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

binnen het plangebied wordt ingezet op volledige compensatie. Hierdoor blijft de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis binnen Muiden volgens u gewaarborgd.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁹. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁰.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. De verblijfplaats binnen het plangebied verdwijnt, maar dit zal direct worden opgevangen door buiten het plangebied voldoende te mitigeren zoals hieronder beschreven wordt. Op deze manier blijft de oorspronkelijke functionaliteit van de bebouwing binnen het plangebied in een zeer nabije omgeving behouden.

Essentiële foerageergebieden en/of verbindingzones zijn niet aanwezig, en daarom wordt er als gevolg van dit project geen impact verwacht. Op de lange termijn wordt er behoud van de lokale populatie ruige dwergvleermuis verwacht aangezien er in de gerenoveerde woningen binnen het plangebied wordt ingezet op volledige compensatie. Hierdoor blijft de staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis binnen Muiden volgens u gewaarborgd.

Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaatsen zal worden uitgevoerd middels het dichtmaken van de holtes en kieren waardoor vleermuizen naar hun verblijfslocaties gaan. Op elke kopgevel worden ten minste 2 exclusion flaps geplaatst onder de kantpannen, op iedere schuine zijde van het dak. Op deze manier kunnen vleermuizen de verblijfplaatsen wel verlaten maar er niet meer terug in. Overige gaten en spleten op de kopgevel worden dichtgemaakt met weringsborstels of rondschuim.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Op 19 december 2024 zijn twintig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten (waarvan 4 kraamkasten) en tevens drie gierzwaluwnestkasten opgehangen op verschillende locaties binnen 200 meter van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning. De gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is hierdoor gewaarborgd.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Tijdens de werkzaamheden worden twaalf inbouwnestkasten voor de gierzwaluw gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning.

Na de werkzaamheden kunnen de vleermuizen weer verblijven onder de kantpannen van alle zijgevels en in de inbouwvleermuiskasten waaronder vier ingemetselde kraamkasten. Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. In de nabijheid van het plangebied zijn er geen andere projecten bekend waarbij er verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen in het geding zijn. Uit een controle van ruimtelijkeplannen.nl komen dergelijke projecten ook niet naar voren. Derhalve zijn cumulatieve effecten door de werkzaamheden in het onderhavige gebied in combinatie met werkzaamheden van een ander project op dit moment niet aan de orde.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

⁹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereeniging, Nijmegen

¹⁰ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de Vogelrichtlijnsoort: gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van gierzwaluwen vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 21 mei 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 30 mei 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,


Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Plangebied: Weesperstraat 117 t/m 179 (oneven) in Muiden

Bijlage 2:

Locaties oorspronkelijke nestplaatsen gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

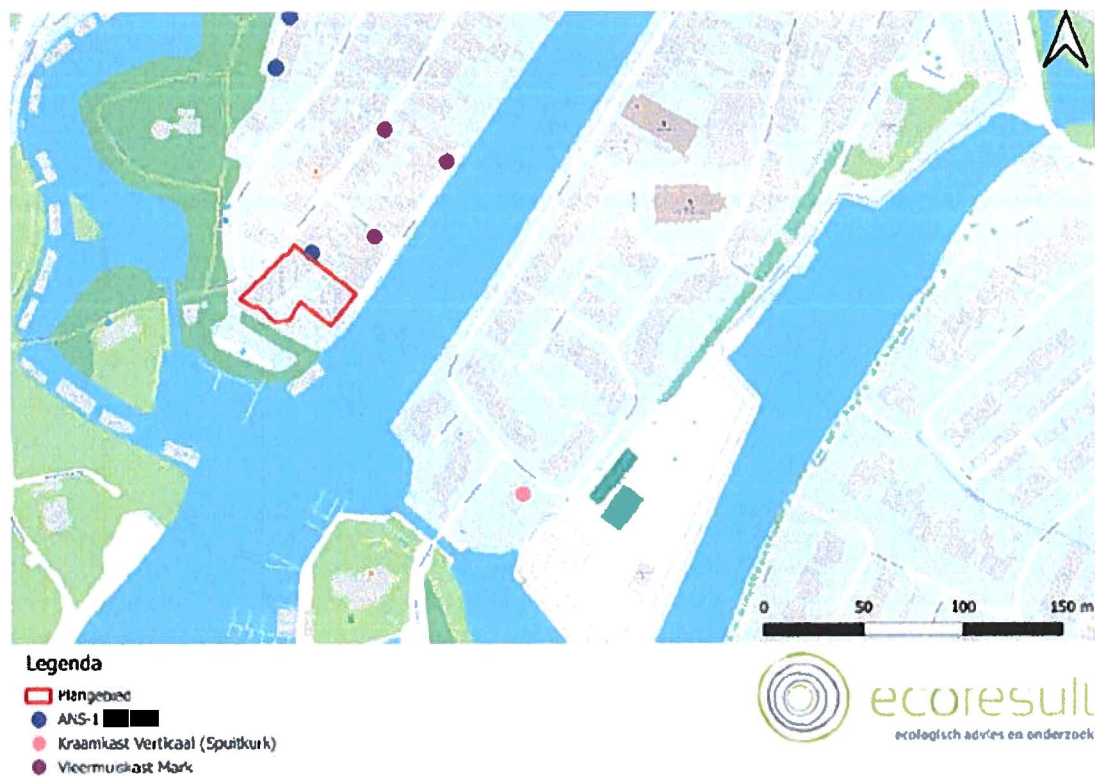


- | | |
|-----------------------|---|
| Blauwe ster | = bezet nest van gierzwaluw |
| Rondje met rood kruis | = kwetterplaats van huismus |
| Rode ster | = kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis |
| Rode driehoek | = paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis |
| Rode ruit | = zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis |
| Groene driehoek | = paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis |

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve vleermuiskasten en permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw

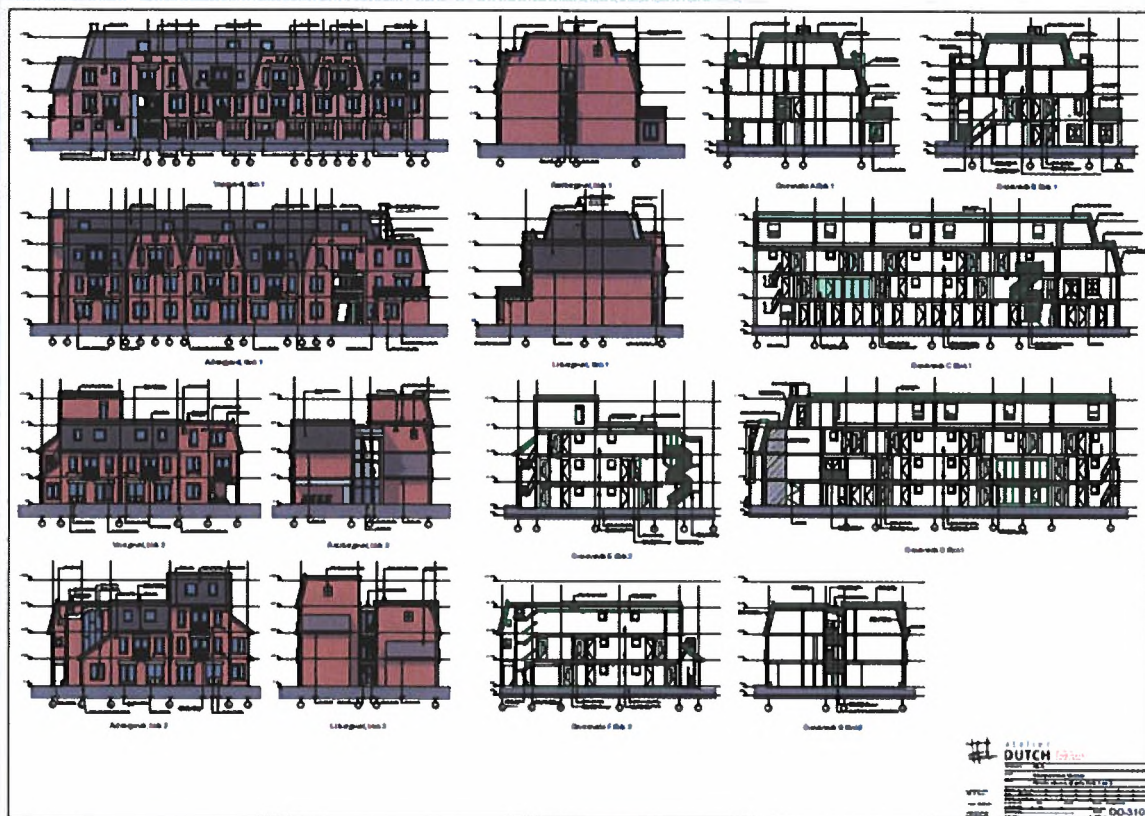


Figuur 1: locaties van de geplaatste kraamkasten, gierzwaluwnestkasten en vleermuiskasten ten noorden van het plangebied binnen een straal van 200 meter



Figuur 2: locaties van de geplaatste kraam- en vleermuiskasten direct te noorden en zuidoosten van het plangebied binnen een straal van 200 meter

Bijlage 4: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en inbouwnestkasten voor de gierzwaluw na de werkzaamheden



Bijlage 5: Werkzaamheden

De werkzaamheden die negatieve effecten hebben op gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

- Vervangen gevelbetimmering (rondom de twee dakkapellen, ter plaatse van de technische ruimte en langs verhoogde dakranden).
- Vervangen bestaande dakventilatoren door (individueel) Climarad Smart+ Solution systeem;
- Opwaarderen/aanbrengen dakisolatie hellende dakdelen;
- Opwaarderen/aanbrengen dakisolatie platte dakdelen;
- Opwaarderen/aanbrengen dakisolatie dakkapellen;
- Vervangen dakramen (HR++ beglazing);
- Opwaarderen/aanbrengen isolatie HSB zijwang dakkapel;
- Aanvullen bestaande gevelisolatie (50mm) in spouwmuur / vullen resterende spouw (30mm);
- Isoleren gevels aan AOR (bergingen / ketelhuis);
- Isoleren kozijnpanelen;

