

Stichting WoonFriesland
Postbus 91
9000 AB GROU

Leeuwarden, 19 november 2021
Verzonden, **19 NOV. 2021**

Ons kenmerk : 01897478
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2021/225716: Ontheffing Wet natuurbescherming sloop 16
woningen Dokter Kijlstraweg Mûnein (gierzwaluw, huismus, gewone
dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis)

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 juni 2021 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet
natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van de sloop van 16 woningen aan Dokter
Kijlstraweg te Mûnein.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en
3.2 de Wnb, voor de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), gewone
dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de
gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk
onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Stichting WoonFriesland aan de Oedsmawei 26 te
Grou (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving
van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals
deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving
van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende
stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd
gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus dienen conform de voorwaarden in de kennisdocumenten¹ te worden gerealiseerd.
6. De tijdelijke vleermuiskasten dienen tenminste drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen), en indien mogelijk permanent, beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis na oplevering van de permanente verblijfplaatsen.
7. Verstoring van de roestplaats van de ransuil aan de Dokter Kijlstraweg 21 is niet toegestaan. Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de directe omgeving van de roestplaats van de ransuil dienen buiten de kwetsbare periode van de roestplaats van de ransuil te worden uitgevoerd. De kwetsbare periode waarin de roestplaats door de ransuil in gebruik is loopt globaal van medio maart tot en met oktober.
8. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden om te bepalen of- en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 augustus 2025.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wnb@fryslan.nl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Tytsjerksteradiel (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)
- Altenburg en Wymenga.

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 21 juni 2021 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ten behoeve van de sloop van 16 woningen aan de Dokter Kijlstraweg te Mûnein. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2021/225716.

Op korte afstand van het plangebied is een roestplaats van de ransuil aanwezig. In de conifeer nabij de Dokter Kijlstraweg 21 zijn in 2019 in totaal 71 ransuilen geteld. De conifeer blijft behouden gedurende de werkzaamheden. Daarnaast is de planning van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden afgestemd op de kwetsbare periode van de roestplaats van de ransuil waardoor opzettelijke verstoring van de roestplaats van de ransuil wordt voorkomen. Om deze reden is geen ontheffing aangevraagd voor de ransuil.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Sloop 16 woningen aan Dokter Kijlstraweg te Mûnein' gelegen aan de Dokter Kijlstraweg 15 tot en met 45 (oneven) te Mûnein in de gemeente Tytsjerksteradiel.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Sloop van 16 woningen;
- Nieuwbouw van woningen op dezelfde locatie.

Planning

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het najaar van 2021.

Gierzwaluw en huismus

- *Tijdelijke mitigatie*
 - Er zijn maart 2021 in totaal vier triple gierzwaluwkasten gerealiseerd welke in totaal 12 alternatieve nestplaatsen bieden voor de gierzwaluw.
 - Er zijn in maart 2021 in totaal 14 tijdelijke nestkasten voor de huismus gerealiseerd.
- *Permanente mitigatie*
 - In de nieuwbouw worden 10 nestkasten voor de gierzwaluw in schoorstenen gerealiseerd.
 - In de nieuwbouw worden de onderste rij dakpannen geschikt gemaakt voor nestplaatsen van de huismus.
 - De permanente mitigatie in de nieuwbouw is medio 1 augustus 2022 gerealiseerd en beschikbaar. Indien de permanente mitigatie onverhoopt later wordt opgeleverd wordt in elk geval voldoende gewenningstijd aangehouden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen gedurende één broedseizoen aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- *Tijdelijke mitigatie*
 - Er zijn maart 2021 in totaal 32 tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd. De vleermuiskasten zijn geplaatst op woningen met wisselende windrichtingen, voornamelijk op het zuiden en westen.
- *Permanente mitigatie*
 - In de nieuwbouw worden 48 vleermuiskasten in mitigatieschoorstenen gerealiseerd. In totaal worden er 12 schoorstenen met elk vier vleermuiskasten gerealiseerd.
 - De permanente mitigatie in de nieuwbouw is medio 1 augustus 2022 gerealiseerd en beschikbaar. Indien de permanente mitigatie onverhoopt later wordt opgeleverd wordt in elk geval voldoende gewenningstijd aangehouden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen gedurende één actief seizoen aanwezig zijn.

Zorgvuldig handelen

- Werkzaamheden worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw en huismus en buiten de kwetsbare periode van vleermuizen uitgevoerd, en starten vanaf het najaar van 2021;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps en wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of de woningen daadwerkelijk zijn verlaten door vleermuizen.

Aanvullende voorschriften

- De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus dienen conform de voorwaarden in de kennisdocumenten¹ te worden gerealiseerd.
- De tijdelijke vleermuiskasten dienen tenminste drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen), en indien mogelijk permanent, beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis na oplevering van de permanente verblijfplaatsen.
- Verstoring van de roestplaats van de ransuil aan de Dokter Kijlstraweg 21 is niet toegestaan. Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de directe omgeving van de roestplaats van de ransuil dienen buiten de kwetsbare periode van de roestplaats van de ransuil te worden uitgevoerd. De kwetsbare periode waarin de roestplaats door de ransuil in gebruik is loopt globaal van medio maart tot en met oktober.

Bij de herinrichting van de tuinen van de nieuwbouwwoningen wordt geadviseerd de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus¹ te hanteren (zoals de aanplant van groenblijvende heesters), zodat geschikt leefgebied voor de huismus ontstaat op zeer korte afstand van de potentiële nestplaatsen in de nieuwbouw.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2021 tot 1 augustus 2025.

¹ [BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf](#)

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Activiteitenplan ontheffingsaanvraag sloop van de woningen aan de Dokter Kijlstraweg 15 t/m 45 in Mûnein, 15 juni 2021, Altenburg en Wymenga, projectcode 21-062;
- Notitie 22110054.N01 stikstofdepositie nieuwbouw 16 woningen aan de Dokter Kijlstraweg te Mûnein, 16 februari 2021, Noorman Hendriks Partners BV;
- Aeriesberekening Nieuwbouw 16 woningen Mûnein, 12 februari 2021, Aeries kenmerk RxdLjBBGaRK2;
- Aeriesberekening Nieuwbouw 16 woningen Mûnein, 12 februari 2021, Aeries kenmerk RSmzLn1Czz2Q;
- Ecologische beoordeling van sloop en nieuwbouw aan de Dokter Kijlstraweg 15-45 in Mûnein, 18 maart 2020, Altenburg en Wymenga, projectcode 19-407;
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw in de te slopen woningen aan de Dokter Kijlstraweg in Mûnein, 27 november 2020, Altenburg en Wymenga, projectcode 19-407;
- Kaart resultaten onderzoek verblijfplaatsen vleermuizen;
- Kaart resultaten onderzoek jaarrond beschermde nestplaatsen;
- Kaart locaties compensatie in Mûnein;
- Kaart ligging plangebied.

A1.4. Aanvullende gegevens

Op 5 augustus 2021 heeft u op mijn verzoek aanvullende gegevens aangeleverd ten aanzien van mogelijke alternatieven, de tijdsduur van de ontheffing, mitigerende maatregelen en leefgebied van de huismus. Op 28 september 2021 heeft u informatie aangeleverd waarbij is aangegeven dat wordt afgezien van het gebruik van 'vleermuisbunkers' als mitigerende maatregel. Op 15 november 2021 is aanvulling aangeleverd ten aanzien van de planning van werkzaamheden in relatie tot de aanwezige roestplaats van de ransuil.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende documenten heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.';
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen is in 2020 ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied nestplaatsen van de gierzwaluw en de huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn.

Ransuil (Asio otus)

Op korte afstand van het plangebied is een roestplaats van de ransuil aangetroffen. In de conifeer nabij de Dokter Kijlstraweg 21 zijn in 2019 in totaal 71 ransuilen geteld. De conifeer blijft behouden gedurende de werkzaamheden. Daarnaast is de planning van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden afgestemd op de kwetsbare periode van de roestplaats van de ransuil waardoor opzettelijke verstoring van de roestplaats van de ransuil wordt voorkomen.

De kwetsbare periode van de roestplaats van de ransuil loopt globaal van medio oktober tot en met maart. De sloop van de woningen nabij de roestplaats van de ransuil (in elk geval de woningen aan de Dokter Kijlstra 23-25 en 21-19) worden buiten de kwetsbare periode uitgevoerd. De nieuwbouw van de woningen wordt tevens uitgevoerd buiten de kwetsbare periode. De casco's worden voor oktober 2022 opgeleverd, zodat de meest versturende nieuwbouwwerkzaamheden en de inzet van groot bouwverkeer voor de start van de kwetsbare periode van de roestplaats zijn afgerond. Vervolgens vinden alleen binnen werkzaamheden aan de woningen plaats en worden de tuinen ingericht.

Om deze reden is geen ontheffing aangevraagd voor de ransuil. Ik kan hiermee instemmen. Ten aanzien van het voorkomen van verstoring van de roestplaats van de ransuil is wel een aanvullend voorschrift in de ontheffing opgenomen.

Gierzwaluw (Apus apus) en huismus (Passer domesticus)

In het plangebied zijn twee nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen. Daarnaast zijn zeven nestplaatsen van de huismus vastgesteld in woningen in het plangebied.

Door de sloop van de woningen gaan in totaal twee nesten van de gierzwaluw en zeven nesten van de huismus verloren. Als tijdelijke vervanging van deze nesten zijn in maart 2021 in totaal vier triple gierzwaluwkasten en 14 nestkasten voor de huismus in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. Doordat de sloop van de woningen vanaf het najaar 2021 zal worden uitgevoerd, is er voor de gierzwaluw en de huismus voldoende gewenningstijd in acht genomen waarbij zowel de huidige nestplaatsen als de tijdelijke nestkasten beschikbaar zijn.

De nieuwbouwwoningen worden geschikt gemaakt voor de gierzwaluw en de huismus. Voor de gierzwaluw worden 10 nestkasten in de schoorstenen van de nieuwbouw gerealiseerd, waarbij de in- en uitvliegopening op de kopse kant word gerealiseerd met voldoende uitvlieghoogte van minimaal drie meter. Voor de huismus wordt de onderste rij dakpannen geschikt gemaakt, door het hoger plaatsen van vogelschroot. De permanente mitigatie in de nieuwbouw is medio 1 augustus 2022 gerealiseerd en beschikbaar voor de soorten. Indien de permanente mitigatie onverhoopt later wordt opgeleverd wordt in elk geval voldoende gewenningstijd aangehouden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen gedurende één broedseizoen aanwezig zijn.

Als gevolg van de sloop van de woningen zal ook een gedeelte van het leefgebied (begroeiing in tuinen) van de huismus verloren gaan. Bomen en laagblijvende bosschages in de directe omgeving van de te slopen woningen fungeren in de huidige situatie ook als dekkings- en foerageergebied en blijven behouden en beschikbaar voor de huismus. Bij de herinrichting van de tuinen van de nieuwbouwwoningen wordt geadviseerd de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus² te hanteren (zoals de aanplant van groenblijvende heesters), zodat geschikt leefgebied voor de huismus ontstaat op zeer korte afstand van de potentiële nestplaatsen in de nieuwbouw.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus niet in het geding komt.

Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) en ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii)

In het plangebied zijn vier zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Daarnaast zijn in het plangebied twee zomerverblijfplaatsen, zes paarverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

Door de sloop van de woningen gaan in totaal 14 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren. Als tijdelijke vervanging van de verblijfplaatsen zijn in maart 2021 in totaal 32 tijdelijke vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. Doordat de sloop van de woningen vanaf het najaar 2021 zal worden uitgevoerd, is er voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende gewenningstijd in acht genomen waarbij zowel de huidige verblijfplaatsen als de tijdelijke vleermuiskasten beschikbaar zijn.

² [BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf](#)

De nieuwbouwwoningen worden geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Omdat de nieuwbouwwoningen geen spouwmuren bevatten worden de schoorstenen geschikt gemaakt. In totaal worden 48 vleermuiskasten in schoorstenen gerealiseerd, verdeeld over 12 schoorstenen met elk vier vleermuiskasten. Dit is het maximale aantal vleermuiskasten en (ecologisch zinvol) wat in de schoorstenen geplaatst kan worden. De permanente mitigatie in de nieuwbouw is medio 1 augustus 2022 gerealiseerd en beschikbaar. Indien de permanente mitigatie onverhoopt later wordt opgeleverd wordt in elk geval voldoende gewenningstijd aangehouden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen gedurende één actief seizoen aanwezig zijn.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”*, zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

Daarnaast vraagt u ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

De woningen in het plangebied in Mûnein zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige woon- en bouweisen. Om deze reden worden de woningen gesloopt en worden er op dezelfde locatie nieuwbouwwoningen gerealiseerd, die wel voldoen aan de huidige woon- en bouweisen. De nieuwbouwwoningen voldoen ook op het gebied van energie aan de huidige eisen, en hebben daardoor minder energieverbruik en warmteverlies en een gezonder binnenklimaat.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project de belangen *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”* en *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”* dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande woningen en de nieuwbouw van woningen op dezelfde locatie. De betreffende woningen dienen te worden gesloopt omdat ze niet meer voldoen aan de huidige eisen.
- Alternatieve inrichting
De woningen voldoen niet aan huidige bouw- en wooneisen. Basisvoorzieningen ontbreken in de woningen. Renovatie leidt niet tot het gewenste resultaat van woningen met goede basisvoorzieningen en duurzaamheid op energetisch vlak (van het gas af), daarom is sloop en nieuwbouw noodzakelijk. Het renoveren van de woningen in plaats van sloop leidt ook te aantasting van de rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten. Gezien de voornoemde staat van de betreffende woningen is renovatie geen

optie en heeft sloop en nieuwbouw de voorkeur.

- Alternatieve werkwijze

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaats van gierwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode van de aanwezige soorten uitgevoerd. De woningen worden, voorafgaande aan de sloop, ongeschikt gemaakt.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat de gunstige staat van instandhouding van de gierwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het gedrang komt.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door de sloop van 16 woningen aan de Dokter Kijlstraweg te Mûnein op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3,2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ontheffing voor de gierwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis kan worden verleend.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wmb@fryslan.nl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee
Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2020 uur
Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2020 uur
Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.

Gemeente Tytsjerksteradiel

Kennisgeving Ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 19 november 2021 een ontheffing verleend voor sloop 16 woningen Dokter Kijlstraweg Mûnein (gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis). De ontheffing is geldig tot en met 1 augustus 2025.

Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 225716.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** (tot en met 1 januari 2022) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.