

Besluit
Verlenen ontheffing

Datum
18 oktober 2023

Zaaknummer
2023-004895

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Gemeente Heerde
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 175
8180 AD HEERDE

Locatie	Gemeente
Kerkstraat 1A en Dorpsstraat 7 te Heerde	Heerde

Activiteit
Sloop en bouwrijp maken voormalige gemeentewerf
Nieuwbouw 16 woningen en appartementencomplex met 22 wooneenheden

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03897665, 03897666, 03897668, 03897669, 03897670, 03897671, 03897673, 04010088

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Heerde, Postbus 175, 8180 AD Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 30 maart 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 maart 2023 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Heerde voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 17 oktober 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Heerde, Postbus 175, 8180 AD Heerde

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Kerkstraat 1A en Dorpsstraat 7 te Heerde zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 en 2022 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

5 van 13

zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004895.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004895.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004895.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004895. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecooloog tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, S ichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

6 van 13

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-004895.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus & gierzwaluw

19. De te slopen bebouwing met (potentiële) nestplaatsen moet voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt worden door minimaal de eerste rij dak- en kantpannen én elementen zoals dakgoten en betimmeringen te verwijderen.
20. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog vogels worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen vogels meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus en gierzwaluw worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
21. De fauna-ark én de tijdelijk aangebrachte kasten blijven staan en hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De fauna-ark blijft in de nieuwe situatie als aanvulling aanwezig naast de te realiseren permanente voorzieningen in de nieuwbouwwoningen.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

7 van 13

22. Naast de fauna-ark moeten er aanvullend 30 tijdelijke gierzwaluwvoorzieningen aangebracht worden aan bebouwing in de omgeving van de huidige nestlocaties. Dit kunnen ook 6 vijfdelige kasten van bijvoorbeeld het type GZT2 van Unitura zijn. De kasten moeten vóór aanvang van de werkzaamheden, maar uiterlijk 1 december 2023, geplaatst, beschikbaar en functioneel zijn. De *locaties* en *datum* van plaatsing worden vóór aanvang van de werkzaamheden gedeeld met de provincie Gelderland op post@gelderland.nl, o.v.v. het zaaknummer 2023-004895.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

24. De te slopen bebouwing met (potentiële) verblijfplaatsen moet voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van vleermuizen, ongeschikt gemaakt worden door bij voorkeur hoeken van de te slopen bebouwing te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. **OF** door alle potentiële in- en uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps af te sluiten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
25. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nestplaatsen van huismus en gierzwaluw aanwezig zijn, is het eerst volgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken tussen 1 september en 1 november 2023, anders vanaf 1 april 2024. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsopgang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een deskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De geplaatste fauna-ark met diverse gecreëerde microklimaten en geschikte locaties voor vleermuizen blijft voor onbepaalde tijd in het plangebied aanwezig en is daarmee een aanvulling op de aan te brengen permanente voorzieningen in de nieuwbouw. De fauna-ark moet te allen tijde beschikbaar, toegankelijk en functioneel zijn voor vleermuizen.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

8 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Kerkstraat 1A en Dorpsstraat 7 te Heerde ligt het voormalig terrein van de gemeentewerf van de gemeente Heerde. Het projectgebied bestaat uit de voormalige gemeentewerf en enkele percelen in de directe omgeving daarvan (in totaal vier deelgebieden met vier verschillende eigenaren). Deze ontheffing heeft enkel betrekking op het deelgebied van de gemeente Heerde (paars omlind in figuur 1 in bijlage 2). Op het terrein bevindt zich een geschakeld gebouw (voormalige gemeentewerf), een VVV-kantoor, een woonhuis, enkele tientallen bomen en struweel.

De initiatiefnemer is voornemens om alle aanwezige bebouwing op het terrein te slopen, een 14-tal bomen te kappen, struweel te verwijderen en een deel van het terrein te saneren. In de nieuwe situatie wordt nieuwbouw van woningen gerealiseerd. De nieuwbouw bestaat uit één appartementencomplex met 22 wooneenheden en daarnaast 16 woonhuizen. De planning is om de sloop – en aansluitend bouw – in het najaar van 2023 te starten. De bouwwerkzaamheden worden in meerdere fases verricht en zijn naar verwachting eind 2025 afgerond.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *‘Verkennd onderzoek (quickscan) flora en fauna Wet natuurbescherming | Gemeentewerf en enkele omliggende percelen te Heerde’* (GRAS Advies, d.d. 21 juni 2021) en *‘Rapportage aanvullend soortenonderzoek Wet natuurbescherming | Centrumproject Heerde’* (GRAS Advies, d.d. 15 november 2022) en *‘Projectplan ontheffing Wet natuurbescherming | Centrumproject Heerde’* (GRAS Advies, d.d. 30 maart 2023) en in de aanvullende informatie van 17 oktober 2023 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw, roek, vleermuizen, steenmarter, kleine marterachtigen en eekhoorn in 2021 en 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017) en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	6 nesten, 5 buiten het plangebied	1 nest
Gierzwaluw	7 nesten	7 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats 1 zomer/paar/kraamverblijfplaats buiten het plangebied	1 paarverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

9 van 13

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Op 17 februari 2023 is een fauna-ark geplaatst in het betreffende plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De ark bevat 20 nestkasten voor huismus en bevat geschikte ruimtes onder dakpannen in verschillende compartimenten.	Er worden 2 inbouwnestkasten van het type HMP2 van Unitura (of soortgelijk) aan de nieuwbouw gerealiseerd. Aanvullend blijft de fauna-ark permanent aanwezig in het plangebied.
Gierzwaluw	Op 17 februari 2023 is een fauna-ark geplaatst in het betreffende plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De ark bevat 10 nestkasten voor gierzwaluw en bevat geschikte ruimtes onder dakpannen in verschillende compartimenten. Aanvullend worden <u>uiterlijk 1 december 2023</u> 6 vijfdelige gierzwaluwnestkasten van het type GZT2 van Unitura (of soortgelijk) OF 30 losse kasten van bijv. het type GZT1 (Unitura) opgehangen.	Er worden 35 gierzwaluw-inbouwkasten van het type GZP2 van Unitura (of soortgelijk) aan de nieuwbouw gerealiseerd. Aanvullend blijft de fauna-ark permanent aanwezig in het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	Op 17 februari 2023 is een fauna-ark geplaatst in het betreffende plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De ark bevat stenen en houten spouwmuren op iedere windrichting met open stootvoegen van 2,3 cm breed en 4 cm hoog. Aanvullend kent de fauna-ark een toegankelijk zolder met centrale binnenspouw voorzien van betonplex en een binnenruimte van 9 cm voor alle vleermuissoorten met invliegopeningen voorzien van gripgaas en van voldoende grootte (2,3 cm bij 4 cm).	Er worden 4 inmetselekasten van het type VMPPM1e van Unitura (of soortgelijk) op verschillende windrichtingen aan de nieuwbouw gerealiseerd. Aanvullend blijft de fauna-ark permanent aanwezig in het plangebied.

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

10 van 13

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"> Alle bebouwing met (potentiële) verblijfplaatsen moet voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt worden. De eerstvolgende en meest geschikte periode is tussen 1 september en 1 november 2023. Er moet ongeschikt gemaakt worden conform de voorschriften 20 en 24 t/m 27 van deze ontheffing. Ten behoeve van de tijdelijke mitigatie voor gierzwaluw moeten aanvullend 30 alternatieven gerealiseerd worden (los, of bijvoorbeeld 6 vijfdelige gierzwaluwkasten van het type GZT2 van Unitura). <u>Uiterlijk 1 december 2023</u> moeten de <i>locaties en datum</i> van plaatsing naar de provincie Gelderland verstuurd worden op post@gelderland.nl, o.v.v. het zaaknummer 2023-004895. 	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"> Het terrein van de voormalige gemeentewerf ligt aan de Kerkstraat 1A en Dorpsstraat 7 en is daarmee locatiegebonden. Woningbouw is een belangrijke (maatschappelijke) opgave voor de gemeente. Zij ziet het plangebied als tactische plek waar gemeentelijke opgaven gerealiseerd kunnen worden, namelijk binnen het bestaand stedelijk gebied (inbreiding). Dit heeft de voorkeur boven het bebouwen van onbebouwde locaties buiten het bestaand stedelijk gebied. Het plangebied is daarmee een inbreidingslocatie. Daarnaast wordt buiten de meest kwetsbare periodes gewerkt en/of zijn er voldoende mitigerende/compenserende maatregelen getroffen. 	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"> Uit de asbestinventarisering blijkt dat er op meerdere locaties asbest aanwezig is. Deze asbesthoudende elementen dienen te worden gesaneerd (Asbestinventarisering Lieren, 2021). Daarnaast is er bodemverontreiniging in het gebied. De omvang is nog niet volledig in beeld, maar er is wel geconcludeerd dat de hoeveelheid sterk verontreinigde grond de 25 m³ overschrijdt. Hierdoor is er sprake van een ernstig geval van verontreiniging. Deze verontreiniging wordt gesaneerd (Greenhouse Advies, 2021). 	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

18 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004895

Blad

11 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Er is aanvankelijk ook ontheffing aangevraagd voor huismus en gierzwaluw op grond van artikel 3.1 lid 4 Wnb: het opzettelijk verstoren. Echter, jegens artikel 3.1 lid 5 is dit artikel niet aan de orde, omdat er met de voorgestelde werkwijze en het maatregelenpakket geen negatieve effecten op de staat van instandhouding van de vogelsoorten te verwachten zijn. Derhalve is er geen ontheffing verleend voor artikel 3.1 lid 4 Wnb.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

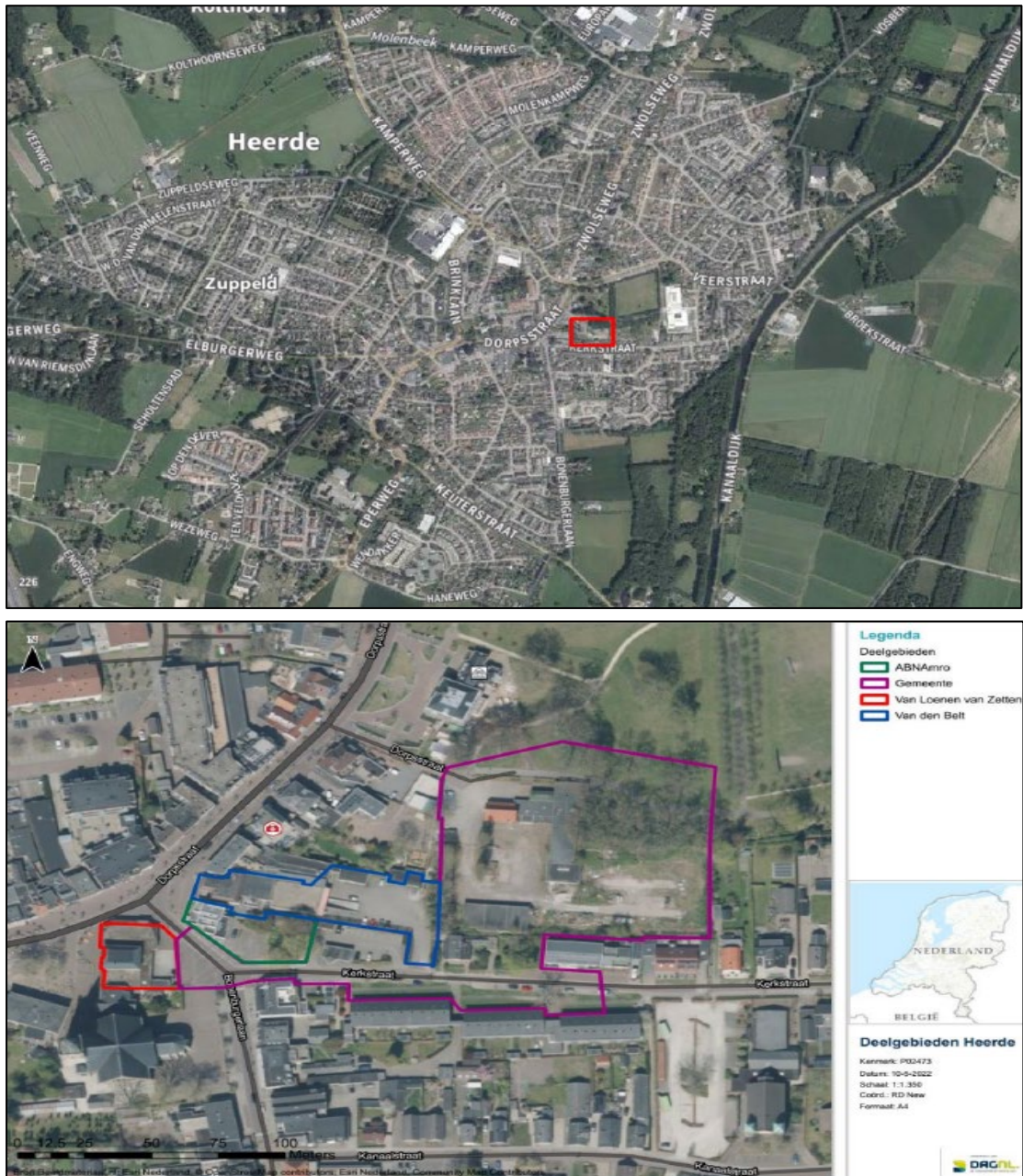
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
18 oktober 2023

Zaaknummer
2023-004895

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



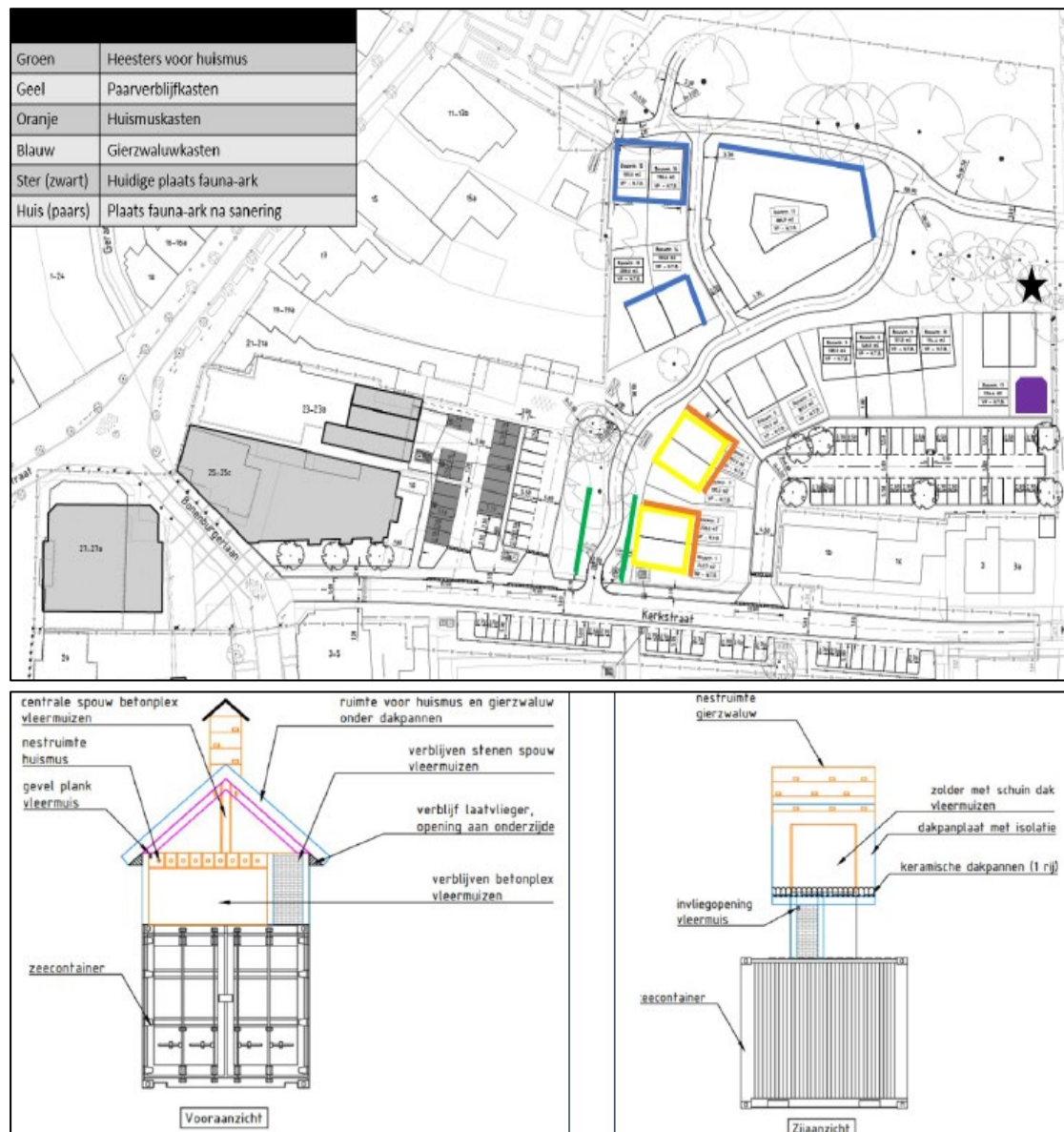
Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Kerkstraat 1A en Dorpsstraat 7 te Heerde. Op de onderste afbeelding zijn de vier deelgebieden met verschillende kleuren weergegeven. Deze ontheffing heeft enkel betrekking op het paars omlijnde gebied, in eigendom van de gemeente Heerde.

Datum
18 oktober 2023

Zaaknummer
2023-004895

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De groene lijnen weergeven heesters voor huismus; de gele lijnen de locaties van 4 permanente vleermuisinbouwkasten van het type VMPM1e van Unitura (of soortgelijk); de oranje lijnen de locaties van 2 permanente huismusinbouwkasten van het type HMP2 van Unitura (of soortgelijk); de blauwe lijnen weergeven de locaties van 35 permanente inbouwkasten van het type GZP2 van Unitura (of soortgelijk). De zwarte ster weergeeft de huidige locatie van de fauna-ark die dient als tijdelijke mitigatie, het paarse vierkant de locatie van de fauna-ark na sanering. In de nieuwe situatie blijft de fauna-ark aanwezig. Een detailopname van de fauna-ark is op de onderste afbeelding weergegeven.