

Actium
Portugallaan 10
9403 DS ASSEN

Leeuwarden, 29 mei 2020
Verzonden, **29 MEI 2020**

Ons kenmerk : 01767133
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 59 25 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2019/203357: Ontheffing Wet natuurbescherming Wijkvernieuwing
Haerenkwartier Oosterwolde (huismus, gierzwaluw en gewone dwerg-
vleermuis)

Geachte heer,

Op 28 november 2019 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van Wijkvernieuwing Haerenkwartier te Oosterwolde. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 203357.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en 3.2, van de Wnb, voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Actium, Portugallaan 10, 9403 DS Assen (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Dit protocol dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen.
6. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw. Deze kunnen doorlopen in de broedperiode als het aannemelijk is dat door de werkzaamheden of door het ongeschikt maken geen vogels tot broeden zijn gekomen binnen het plangebied. De broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 31 augustus.
7. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.

De ontheffing is geldig vanaf 1 september 2020 tot en met 31 december 2021.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wnb@fryslan.frl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teammanager Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften per e-mail

- Gemeente Ooststellingwerf
- Buro Bakker te Assen
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 28 november 2019 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1, lid 2 en 4 en artikel 3.5, lid 2 en 4, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis ten behoeve van Wijkvernieuwing Haerenkwartier. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer 203357.

Voor het aangevraagde project is eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb. Dit betreft de ontheffing met kenmerk 01586139 en is afgegeven op 7 december 2018. Aangezien er een aantal aanzienlijke wijzigingen zijn doorgevoerd in de werkzaamheden, voldoet een wijziging niet en is besloten om een nieuwe ontheffing aan te vragen.

A1.1. Beschrijving van het project

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Wijkvernieuwing Haerenkwartier' te Oosterwolde. Het plangebied omvat de volgende adressen:

- Dwarshaer 1 t/m 37 (oneven);
- Goldhaer 1 t/m 22 (even en oneven);
- Hoge Haer 1 t/m 28 (even en oneven);
- Lage Haer 1 t/m 41 (oneven);
- Venekoterweg 2 t/m 38 (even);
- Vossehaer 1 t/m 26 (even en oneven) en 28 t/m 32 (even);
- Ybenhaer 1 t/m 30 (even en oneven) en 32 t/m 38 (even).

Alle woningen zullen worden gesloopt en een deel hiervan is reeds gesloopt (44 woningen). Daarbij gaat het om:

- Dwarshaer 23 t/m 37;
- Goldhaer 1 t/m 3, 4 en 9 t/m 14;
- Hoge Haer 6 t/m 10, 11 en 16 t/m 21;
- Vossehaer 2 t/m 16;
- Ybenhaer 2 t/m 16.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Reeds 44 woningen zijn gesloopt onder ontheffing met kenmerk 1586139;
- Tevens zijn 6 woningblokken reeds ongeschikt gemaakt voor beschermde soorten;
- De overige 127 woningen zullen alle worden gesloopt in de periode tussen 1 september 2020 en 1 december 2021. Voor de volgorde en de routing wordt verwezen naar figuur 4 op pagina 13 van het activiteitenplan;

Daarbij geeft u aan de werkzaamheden op de volgende wijze uit te zullen voeren:

Sloop en nieuwbouw

- De eerste nieuwbouw is vanaf oktober 2019 gerealiseerd. De werkzaamheden vinden overdag plaats en rond de tuinen van de nieuwbouwwoningen worden beukenhagen geplant.

- De sloop van de overige 127 woningen vindt plaats vanaf 1 september 2020, waarbij de werkzaamheden overdag plaatsvinden en de woningen voortijdig ongeschikt worden gemaakt voor de aangetroffen soorten en broedvogels;
- Blokken van woningen die worden aangepakt in de periode november t/m februari worden ten minste 1 week voordat dat de werkzaamheden starten, ongeschikt gemaakt voor broedvogels en vleermuizen;
- Blokken van woningen waarin een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, moeten voor de winterperiode ongeschikt worden gemaakt;
- De werkzaamheden vinden onder ecologische begeleiding plaats. Door regelmatig contact met het ecologisch adviesbureau, initiatiefnemer en de aannemer kan worden ingespeeld op de planning en onverwachte ontwikkelingen zoals vertraging. Hierdoor kan maatwerk worden geleverd.
- Zodra door de ecooloog gecontroleerd is dat er zich geen beschermde soorten meer in het pand bevinden wordt het door hem/haar vrijgegeven.

Tijdelijke maatregelen

- Voor huismus en gierwaluw zijn vanaf half mei tot en met juli 2018 in totaal 100 gierwaluwkasten opgehangen in en rond het plangebied. Het gaat om kasten die zowel geschikt zijn voor de huismus als de gierwaluw;
- Vanaf half mei tot en met begin juni zijn 100 stuks kleine vleermuiskasten van het type VK MP 01 van Vivara Pro opgehangen. Deze kasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats;
- Aan het pand van Oenema (13 Aprilstraat 44) en de flat op het Klein Diep zijn in totaal 8 kraamkasten van het type VK SK 01 en VK SK 02 opgehangen;
- De gierwaluwkasten worden in december 2020 verwijderd (mogelijk al in 2019);
- De overige kasten worden verwijderd nadat de wijkvernieuwing is gerealiseerd en na de kwetsbare periode;
- Het verwijderen van de gierwaluw- en vleermuiskasten gebeurt buiten de kwetsbare periodes en na controle of de kasten leeg zijn door een deskundig ecooloog.
- De gierwaluwkasten aan de Lage Haer 29-41 worden uiterlijk in februari 2020 verwijderd en opgehangen aan blok 26. De gierwaluwkasten aan blok 24 t/m 27 worden vanaf september 2021 verwijderd, nadat is vastgesteld dat ze niet meer in gebruik zijn door broedende vogels.
- De overige kasten (buiten het plangebied) worden verwijderd een jaar nadat de wijkvernieuwing is gerealiseerd en ook pas na de kwetsbare periodes. Dat betekent dat de kasten niet eerder dan in november 2022 verwijderd worden.

Permanente maatregelen

- In de nieuwbouw worden vogelvides ingebouwd over de gehele dakgootlengte in ieder geval aan de noord- en oostzijde. Hiermee worden ca. 2000 potentiële nestplaatsen gerealiseerd voor de huismus;
- Bij de nieuwbouw worden rond de tuinen beukenhagen aangeplant die als schuilplaats kunnen dienen voor de huismus; Langs de voorzijde krijgen de hagen een beperkte hoogte, maar aan de zijkant van de blokken worden de hagen over een beperkte lengte hoger, zodat zij als volwaardige schuilplaats kunnen dienen. Daarnaast wordt extra groen aangeplant rond transformatorhuisjes en krijgt de wijk een groene opzet, waarbij ook groene struiken worden aangeplant.

- In elke kopgevel die op het noorden of oosten georiënteerd is, worden 12 neststenen voor gierzwaluwen ingebouwd, op een hoogte van minimaal 3 m met een vrije aanvliegroute. In totaal worden in het hele plangebied 324 neststenen ingebouwd (27 geschikte kopgevels x 12 neststenen).
- De nieuwbouw wordt uitgevoerd met een voor vleermuizen toegankelijke spouw. De spouw wordt bereikbaar voor vleermuizen door middel van het plaatsen van 4 inlaatkleppen per kopgevel. Deze worden geplaatst op een hoogte van minimaal 3 m met een vrije aanvliegroute. De vleermuizen kunnen via deze inlaatkleppen de gehele spouw bereiken en kunnen dus de klimatologisch gezien gunstigste plekken opzoeken in de woningen. Hiermee worden alle 170 woningen toegankelijk gemaakt voor vleermuizen.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2020 tot 31 december 2021.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Activiteitenplan Wijkvernieuwing Haerenkwartier (27 november 2019);
- Quickscan Wet natuurbescherming soorten voor 173 woningen Oosterwolde;
- Quickscan bomen Haerenkwartier te Oosterwolde;
- Ecologisch werkprotocol Haerenkwartier.

A1.4. Aanvullende gegevens

De aanvraag tot ontheffing is als volledig beoordeeld. Er is vanuit het bevoegd gezag niet gevraagd om aanvullende gegevens ingevolge art. 4:5 lid 3 Awb.

In het kader van zorgvuldigheid hebben wij wel gevraagd om een AERIUS berekening van het project. Deze hebben wij op 17 januari 2020 van u ontvangen.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en ligt op 3,5 km afstand. Op basis van de AERIUS berekening (met kenmerk: RiWAW5aH6mhe) blijkt dat er geen stikstofdepositie in het Natura 2000 gebied(en) is. Hiermee is aangetoond dat er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn op natuurwaarden in Natura 2000 gebieden en geldt er voor gebiedsbescherming geen vergunningplicht. Ook zijn er gezien de grote afstand geen overige effecten in Natura 2000- gebieden te verwachten.

A2. Bevoegdheid

Het project is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

De beslistermijn van 13 weken als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, Wet natuurbescherming, is met toepassing van het tweede lid van dit artikel, verlengd met 7 weken.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.';
 - b. het onder A1. omschreven project weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
4. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
5. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van

de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.

6. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project betreft een project die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Naar aanleiding van een literatuuronderzoek en een veldbezoek op 31 mei 2017 is geconcludeerd dat een vervolgonderzoek nodig is voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Het vervolgonderzoek heeft grotendeels plaatsgevonden in 2018 conform soortprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. De afwijkingen zijn beperkt zodat het onwaarschijnlijk is dat nestlocaties zijn gemist van huismus en gierzwaluw. Uit het vervolgonderzoek is gebleken dat in het plangebied soorten voorkomen met jaarrond beschermde verblijfplaatsen.

Huisumus (*Passer domesticus*)

In het plangebied broeden huismussen min of meer in kolonieverband. De vogels nestelen vooral in de hoekwoningen achter de dakgoot. Er zijn 50 nesten van de huismus aanwezig. Ten opzichte van de omliggende wijken is het plangebied aantrekkelijk omdat er veel groen in de wijk is. De bouwstijl is geschikt voor de huismus.

Door de sloop zullen de huidige nesten, rust- en schuilplaatsen verdwijnen. Door te slopen buiten het broedseizoen wordt voorkomen dat jongen, eieren en broedgevallen worden verstoord. Om de nestlocaties te vervangen zijn vanaf half mei tot en met juli 2018 in totaal 100 tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen. Deze kasten kunnen ook worden gebruikt door de huismus. Voor een permanente vervanging zullen in de nieuwbouw over de gehele dakgootlengte vogelvides worden ingebouwd (in ieder geval aan de noord- en oostzijde). Als schuilplaats voor huismussen worden rondom de tuinen van de nieuwbouw hagen aangeplant.

De sloop vindt plaats vanaf eind 2018 tot eind 2021. Bij de planning moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van nesten, zodat niet alle nesten in hetzelfde jaar zullen verdwijnen. De fasering moet hierin voorzien. Ter vervanging van de verblijfolocaties die verloren gaan, zijn tijdelijke voorzieningen opgehangen. Daarnaast wordt door het direct inbouwen van vogelvides gedurende de gehele periode gezorgd voor voldoende verblijfplaatsen. Het verdwijnen van 'groene elementen' (schuilplekken) in de wijk wordt beperkt tot de te slopen woningen en zeer beperkt bij het opbouwen van de steigers.

In de omgeving blijft hierdoor gedurende de werkzaamheden en daarna voldoende schuilmogelijkheid aanwezig. Bij de nieuwbouw zullen hagen worden geplant die dienst kunnen gaan doen als schuillocaties voor de huismus.

Door een gefaseerde werkwijze en de tijdelijke en permanente maatregelen die worden genomen komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Door het vergrote aanbod van verblijfplaatsen na de werkzaamheden kan de populatie zich mogelijk uitbreiden.

Gierzwaluw (*Apus apus*)

In totaal zijn er 23 nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld. De nesten zijn gevonden in de hoekwoningen. In de omgeving van het plangebied zijn geen nesten aangetroffen. Wel zijn twee nesten (1 bij onderzoek vastgesteld en 1 bij waarneming ecooloog) aanwezig bij het busstation zo'n 400 meter ten noorden van het plangebied.

Door de sloop van de woningen zullen nestlocaties voor de gierzwaluw verdwijnen. Door te slopen buiten het broedseizoen zal geen sprake zijn van het verstoren van nesten en vogels. Vanaf half mei tot en met juli 2018 zijn 100 tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. In elke kopgevel die op het noorden of oosten georiënteerd is, worden 12 neststenen voor gierzwaluwen ingebouwd, op een hoogte van minimaal 3 m met een vrije aanvliegroute. In totaal worden in het hele plangebied 324 neststenen ingebouwd.

Om nieuwe nestlocaties in gebruik te nemen, hebben gierzwaluwen vaak tijd nodig. Alle tijdelijke voorzieningen zijn in maart 2019 gereed gekomen, zodat er minimaal één broedseizoen overlap is met de tijdelijke nestlocaties. Pas nadat de permanente nestlocaties aantoonbaar gebruikt worden kunnen de tijdelijke nestlocaties worden verwijderd. Door de fasering en het continu aanbieden van geschikte nestlocaties is het niet te verwachten dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw in het geding zal komen.

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Het onderzoek heeft 4 zomerverblijfplaatsen aangetoond van 1 á 2 gewone dwergvleermuizen. Verblijfplaatsen met grote aantallen vleermuizen en een kraamkolonie zijn niet aangetroffen. Daarnaast zijn in het plangebied 16 paarverblijven aangetroffen. De spouwmuren zijn gevuld met UF-schuim (Ureum-Formaldehyde) en daardoor niet bereikbaar voor vleermuizen als vorstvrije overwinteringsplaats. Er zijn geen essentiële vliegroutes en er is ruim voldoende foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied aanwezig.

De sloop zal de 4 zomer- en 16 paarverblijfplaatsen vernietigen. Daarnaast kan verstoring optreden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Vanaf half mei tot en met begin juni 2018 zijn 100 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 01 Vivara Pro) opgehangen.

Ondanks dat niet alle kasten ideaal hangen zijn voldoende kasten opgehangen om de zomer- en paarverblijfplaatsen voor kleine aantallen vleermuizen tijdelijk te vervangen. Verder zijn 8 kraamkasten van het type VK SK 01 en VK SK 02 opgehangen.

In de nieuwbouw zullen alle spouwen beschikbaar worden gemaakt voor vleermuizen. Door alle spouwen geschikt en toegankelijk te maken, wordt verschillende verblijfsmogelijkheden gerealiseerd voor meerdere soorten vleermuizen.

Door de genoemde maatregelen is het aannemelijk dat de maatregelen bijdragen aan een duurzaam behoud en mogelijk ook uitbreiding van de populatie gewone dwergvleermuis in Oosterwolde. Ook andere soorten vleermuizen kunnen van de maatregelen in de nieuwbouw van profiteren.

Gezien de uitvoering van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”*, zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

Daarnaast vraagt u ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

Volksgezondheid

In de te slopen woningen is sprake van vocht- en schimmelproblemen door de slechte staat van onderhoud. Vochtige woningen zijn niet comfortabel en kunnen leiden tot gezondheidsklachten of bestaande gezondheidsklachten verergeren. Vocht en schimmel worden vaak aangegeven als oorzaak van gezondheidsklachten.

Openbare veiligheid

De wijk Haerenkwartier scoort slecht op de onderdelen sociaal, economisch en fysiek die voor stedelijk welzijn maatgevend zijn. De achteruitgang van de wijk moet worden aangepakt, waarbij de vernieuwing een belangrijke stap is.

Voor het milieu wezenlijke effecten

Op basis van het Energieconvenant dienen de woningcorporaties in 2020 hun woningbezit gemiddeld in energielabel B te hebben. De woningen in het Haerenkwartier zijn slecht geïsoleerd. De bedoeling is dat de woningen na nieuwbouw CO₂ neutraal zijn. Bij het verbranden van fossiele brandstoffen komt CO₂ vrij.

Dit heeft negatieve gevolgen voor het klimaat, het milieu en de flora en fauna. Actium draagt mede met dit project bij aan het Convenant en aan de milieudoelstellingen.

U heeft daarnaast aangegeven ontheffing te willen op grond van *‘de bescherming van de wilde flora en fauna’*, zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb en artikel 3.8, lid 5 onder b staat vermeld. Ondanks dat u maatregelen neemt ter versterken van de aanwezige soorten, ben ik van mening dat het project zelf geen doel heeft om het belang *‘bescherming van de wilde flora en fauna’* te dienen.

Ik ben wel van mening dat om bovenstaande redenen het project de belangen *‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’* en *‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met in begrip van voor het milieu wezenlijke effecten’* dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

Nul-alternatief:

Het nul-alternatief is het niet uitvoeren van de wijkvernieuwing. Dit is geen realistisch alternatief. De wijk Haerenkwartier scoort slecht op onderdelen die voor stedelijk welzijn maatgevend zijn: sociaal, economisch en fysiek. De woningen zijn slecht geïsoleerd en in slechte bouwkundige staat. De indeling voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er is sprake van weinig sociale cohesie. Zonder maatregelen zal de wijk verder afglijden. Er is een groot-schalige herstructurering nodig, om te kwaliteit van de woningen en de leefomgeving te verbeteren, zodat de leefbaarheid, het woongenot, de veiligheid en de sociale cohesie van de wijk toenemen. Zonder maatregelen dreigt verpaupering en leegstand, wat uiteindelijk een duurzame instandhouding van de nesten en verblijfplaatsen niet ten goede komt.

Alternatieve oplossingen

Er zijn geen geschikte alternatieve oplossingen waarbij de nesten en verblijfplaatsen behouden blijven. Deze bevinden zich vooral in gaten en spleten en scheefliggende pannen. De slechte staat van de woningen maakt de woningen nu dus geschikt voor de dieren.

Sloop en nieuwbouw is het enig haalbare alternatief. De huidige woningen zijn gerealiseerd in 1967. Veel van de ongemakken zoals contactgeluid en diverse andere problemen niet worden opgelost in de nieuwbouw, waaronder ook de sociale problematiek. De verblijfplaatsen kunnen dus niet behouden blijven.

Er wordt gefaseerd gewerkt waardoor bestaande verblijfplaatsen en nesten zo lang mogelijk beschikbaar blijven voor de mussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Daarnaast wordt er voor gezorgd dat gedurende de uitvoering altijd voldoende alternatieven beschikbaar zijn en is rekening gehouden met de gewenningsduur voor deze alternatieven.

Alternatieve locaties

Het plan is locatie gebonden. Alternatieve locaties zijn niet beschikbaar

Alternatieve uitvoering

De wijkvernieuwing wordt zodanig uitgevoerd dat maximaal wordt rekening gehouden met de beschermde soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. De wijkvernieuwing wordt gefaseerd uitgevoerd. De sloop wordt daarnaast zo mogelijk uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De woningen worden tijdig ongeschikt gemaakt voor deze soorten, waardoor wordt voorkomen dat individuen tijdens de sloop worden gedood. Er zijn tijdig voldoende alternatieven geboden en er worden zoveel mogelijk permanente alternatieven gerealiseerd. Het betreft maatregelen die bewezen effectief zijn.

Doordat al maximaal rekening wordt gehouden met de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zijn er geen alternatieve, gunstigere uitvoeringen van het plan denkbaar.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat verstorende effecten op de soorten tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door Wijkvernieuwing Haerrenkwartier op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de soorten kan worden verleend.

Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad

Gemeente Tytsjerksteradiel

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 29 mei 2020 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend voor het doen van onderzoek aan de ringmus in en om Eastermar. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2025.

De ontheffing met kenmerk 207470 ligt ter inzage in het:

-provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen).

Indien u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontdesk Wet natuurbescherming, wnb@fryslan.nl of 058 - 292 8995 (graag het kenmerk vermelden in uw correspondentie).

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wnb@fryslan.frl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee
Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2020 uur
Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2020 uur
Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.