

Zaaknummer : 00547987  
Ons Kenmerk : ODH-2019-00099279  
Datum :

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 25 maart 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het project 'De Posthoorn, Puttershoek'. De werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouwwoningen op de locatie Schouteneinde 56, 58 en 60 te Puttershoek, gelegen in de gemeente Hoeksche Waard. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten van de gierzwaluw. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 15 augustus 2019 tot en met 14 augustus 2024.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 25 maart 2019 en de aanvullende stukken van 14 augustus 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de datum van dit besluit tot en met 14 augustus 2024.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
  - het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
  - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
  - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gierzwaluw.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan 'De Posthoorn, Puttershoek' van 19 juni 2019.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd (e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl)).

### **Specifieke voorschriften**

- 8 Om de ingebruikname van de geboden alternatieven te bevorderen, dienen nabij de gierzwaluwtil lokgeluiden afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden: van 23 april tot en met 8 mei één á twee uur lang tussen zonsopkomst tot circa drie uur daarna en één á twee uur tussen 18.00 uur en zonsondergang en van 5 juni tot en met 3 augustus één á twee uur lang tussen 06.30 en 11.00 uur en tussen 18.00 uur en zonsondergang.
- 9 De in voorschrift 8 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt tenminste een minuut stilte wordt ingelast (zie ook: <http://gierzwaluwbescherming.nl/downloads/geluiden/>). Voorts dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen zijn.
- 10 De in voorschrift 8 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 9 genoemde afstand.
- 11 De gierzwaluwtil dient jaarlijks beoordeeld te worden op zijn functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat deze weer functioneel is. Hierbij dient het verstoren van de gierzwaluwen voorkomen te worden.
- 12 In de te bouwen nieuwbouwwoningen dienen ten minste vijf inbouwstenen of nestkasten ten behoeve van de gierzwaluw gerealiseerd te worden, welke voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument.
- 13 De effectiviteit van de gierzwaluwtil dient gedurende drie jaar te worden gemonitord. Uit deze monitoring moet blijken of de gierzwaluw gebruik maakt van de aangebrachte voorziening. De resultaten van deze monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden, e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl), en Unit Groen Bodem en opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl) onder vermelding van Flora en Fauna (FF).

### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 25 maart 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het project 'De Posthoorn, Puttershoek'. De werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouwwoningen op de locatie Schouteneinde 56, 58 en 60 te Puttershoek, gelegen in de gemeente Hoeksche Waard. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten van de gierwaluw. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten van de gierwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 15 augustus 2019 tot en met 14 augustus 2024.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan 'Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming De Posthoorn, Puttershoek'; SAB, projectnummer 180236, 19 maart 2019;
- Quick scan natuur 'De Posthoorn, Puttershoek'; SAB, projectnummer 180236, 18 juli 2018;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming 'De Posthoorn, Puttershoek'; SAB, projectnummer 180236, 15 november 2018;
- Ontwerp-plattegrond plangebied, Stijl Architectuur BV BNA, werknummer 012-221, 5 april 2018.

Op 8 april 2019 hebben wij de volgende aanvullende stukken ontvangen:

- Geactualiseerde versie activiteitenplan 'Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming De Posthoorn, Puttershoek'; SAB, projectnummer 180236, 19 maart 2019;
- Correspondentie brandweer, krantenartikel en foto's.

Op 19 juni 2019 is het volgende aanvullende stuk ontvangen:

- Geactualiseerde versie activiteitenplan 'Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming De Posthoorn, Puttershoek'; SAB, projectnummer 180236, 19 juni 2019;

Op 14 augustus 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Brief 'aanvullende informatie ontheffingsaanvraag zaaknummer 00547987', SAB, kenmerk GEST/180236, 6 augustus 2019;
- Foto's plaatsing faunatil;
- Asbestinventarisatierapport Conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling Woning Schouteneinde 56 Puttershoek; Asbest Advies Brabant, projectnummer 181146 v1.0, 10 december 2018;
- Asbestinventarisatierapport conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling Partycentrum en woning Schouteneinde 58 en 60 Puttershoek; Asbest Advies Brabant, projectnummer 181038 v1.0, 19 november 2018.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 24 juli 2019 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort. De procedure is op 14 augustus 2019 hervat.

### **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 9 april 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag voor de gierzwaluw is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gierzwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw te vernielen of te beschadigen of nesten van de gierzwaluw weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op het project De Posthoorn in Puttershoek. Het plan is om de bestaande bebouwing op Schouteneinde 56, 58 en 60 te Puttershoek te slopen. Hiervoor in de plaats zullen vervolgens maximaal zeven vrijstaande woningen gerealiseerd worden. Aan de achterzijde van de woningen zal een nieuwe gezamenlijke toegangsweg worden gerealiseerd, die ontsloten wordt via de Molendijk. De sloop van de drie gebouwen staat gepland voor het najaar van 2019. Aansluitend zal het plangebied bouwrijp worden gemaakt, waarna begonnen wordt aan de aanleg van de nieuwe toegangsweg en de bouw van de nieuwbouwwoningen vanaf half november 2019 tot eind 2020.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van gierzwaluwen. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017). Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Er zijn vijf nesten van de gierzwaluw in het plangebied aangetroffen, onder het noordoostelijke pannendak van het woongedeelte van Schouteneinde 58. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden deze nesten vernield. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan 'De Posthoorn, Puttershoek' van 19 juni 2019. Deze maatregelen bestaan onder meer uit het slopen van het gebouw als de gierzwaluwen niet in Nederland zijn. Op 14 juni 2019 is er een faunatil geplaatst in het plangebied, met 42

potentiële nestlocaties voor de gierzwaluw. Tijdens het broedseizoen van 2020 zal er een lokinstallatie bij de gierzwaluwtil aanwezig zijn.

### **Staat van instandhouding**

Bij de uitvoering van de werkzaamheden gaan vijf nesten van de gierzwaluw verloren. Om te compenseren voor het verlies van deze nestlocaties dienen er alternatieven te worden geboden. In de omgeving van het plangebied staan weinig gebouwen, omdat het aan de rand van de dorpskern gelegen is. Er zijn hiermee op voorhand weinig mogelijkheden om tijdelijke gierzwaluwkasten op te hangen. Ook is de kans klein dat hierbij een lokinstallatie geplaatst mag worden door de bewoners. Omdat er ook nog geen duidelijkheid is over de uiteindelijke invulling van het plangebied, is er bij dit project ervoor gekozen om een faunatil te plaatsen. Deze faunatil biedt ruimte voor 42 nestplaatsen van de gierzwaluw, welke aan de afmetingen voldoen zoals genoemd in het Kennisdocument gierzwaluw. Daarnaast zijn er nog drie nestplaatsen aanwezig, welke niet geheel voldoen aan deze minimale afmetingen. In de faunatil wordt een lokinstallatie geplaatst die gierzwaluwen met geluiden naar de toren lokt. Om de kans op hoge temperaturen zo klein mogelijk te houden, is gekozen om isolatie toe te passen in de til, alsook luchtventilatie.

Met de realisatie van 42 gierzwaluwnestplaatsen wordt een overmaat aan nestplaatsen gecreëerd, ten opzichte van het aantal huidige aanwezige nestplaatsen (vijf). In de praktijk blijkt dat niet alle gierzwaluwnesten in dergelijke torens in gebruik worden genomen, maar met het aanbieden van dit grote aantal nesten wordt verzekerd dat er in ieder geval voldoende geschikte nestlocaties zijn voor de vijf gierzwaluwkoppels. Doordat het aanbieden van de til voor de sloop gerealiseerd is, kunnen de gierzwaluwen bij terugkomst uit het zuiden in het voorjaar direct nestelen in de permanente nestlocaties in de til. Gierzwaluwen zijn zeer honkvast en op deze manier wordt voorkomen dat de gierzwaluwen twee maal moeten verkassen, namelijk eerst naar de tijdelijke alternatieven en vervolgens naar de permanente.

De til was reeds tijdens een groot deel van het broedseizoen van 2019 aanwezig. Doordat de til op een afstand van slechts 50 meter van de huidige nestplaatsen geplaatst is, is de kans groot dat de gierzwaluwen deze ontdekt hebben, dan wel gaan ontdekken. De aanwezigheid van de lokinstallatie voor gierzwaluwen verhoogt de kans dat de gierzwaluwen de faunatil snel zullen inspecteren. Met de aanwezigheid van de lokinstallatie lijkt het voor de gierzwaluwen of er individuen in de toren aanwezig zijn. Gierzwaluwen zullen niet snel nieuwe nestplaatsen innemen waar nog geen andere gierzwaluwen aanwezig zijn. Met de lokroepen wordt de aanwezigheid van andere gierzwaluwen nagebootst, zodat ze relatief snel zullen gaan kijken of in de til nog geschikte nestplaatsen zijn. De werking van een gierzwaluwtil is echter nog niet bewezen. Hoewel er veel inspanning is gepleegd om het zo geschikt mogelijk te maken voor gierzwaluwen, is het niet gegarandeerd dat de gierzwaluwen hun intrek zullen nemen in de til. Gierzwaluwen kunnen jaren blijven hangen nabij de locatie van hun oude nest en niet tot broeden komen. De oude nestlocaties zijn echter niet duurzaam, het is zeer aannemelijk dat de bebouwing binnen afzienbare tijd zal instorten door de vervallen staat of door vandalisme. Hiermee zouden de nesten in elk geval verdwijnen, terwijl er door het plaatsen van de faunatil een mogelijke duurzame uitwijkmogelijkheid op zeer korte afstand geboden wordt. Voor het geval dat de til niet (voldoende) in gebruik genomen wordt, dienen er in de te bouwen nieuwbouw ten minste vijf inbouwstenen of nestkasten gerealiseerd te worden, waarbij wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument, zoals qua locatie en afmetingen. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 12. Om te garanderen dat deze voorzieningen gerealiseerd worden, wordt geadviseerd om dit contractueel vast te leggen in de (koop)overeenkomst. Samen met de gierzwaluwtil menen wij dat hiermee op de korte en langere termijn voldoende nestmogelijkheden worden gecreëerd in het plangebied.

Om de ingebruikname van de aangeboden til te bevorderen, worden nabij de gierzwaluwtil lokgeluiden afgespeeld. Deze geluiden dienen de volgende perioden en momenten te worden afgespeeld: van 23 april tot en met 8 mei één á twee uur lang tussen zonsopkomst tot circa drie uur daarna en één á twee uur tussen 18.00 uur en zonsondergang en van 5 juni tot en met 3 augustus één á twee uur lang tussen 06.30 en 11.00 uur en tussen 18.00 uur. Het heeft geen zin om geluid gedurende de periode 9 mei tot en met 4 juni af te spelen, omdat er nog relatief weinig zoekende, niet broedende vogels zullen langskomen. Daarbij komt dat

als er al vogels zijn gaan broeden, terwijl dat nog niet is opgemerkt, het geluid juist van negatieve invloed kan zijn op de broedpoging, omdat beide oudervogels dan tijdens het afspelen op het nest blijven zitten in plaats van dat er één gaat foerageren terwijl de ander broedt. De geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname tenminste een minuut stilte wordt ingelast. Voorts dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen zijn. Wij hebben het vorenstaande in de voorschriften 8 en 9 opgenomen.

Zodra wordt geconstateerd dat er gierzwaluwen zijn gaan broeden op een nieuwe locatie (aangeboden alternatief of een andere bestaande locatie dicht in de buurt), dient het lokgeluid te worden uitgezet. De wervende functie voor naburige nestruimtes is dan namelijk “overgenomen” door de broedende vogels. Dit hebben wij in voorschrift 10 opgenomen. Dit kan betekenen dat de lokgeluiden niet enkel in 2020 afgespeeld dienen te worden (zoals voorgesteld in het activiteitenplan), maar ook in de navolgende jaren.

De geboden alternatieven dienen functioneel te zijn voor de periode waarvoor ze worden ingezet. Dit betekent dat de gierzwaluwtil jaarlijks, buiten het broedseizoen, gecontroleerd dienen te worden op zijn functionaliteit. Indien blijkt dat de gierzwaluwtil niet meer functioneel is omdat de til bijvoorbeeld beschadigd is of de aanvliegroute geblokkeerd is, dient ervoor gezorgd te worden dat de til weer functioneel raakt. Wij hebben dit in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 11.

De maatregelen die zijn getroffen zijn nog niet bewezen effectief, in die zin dat nog onvoldoende bekend is of de gierzwaluwtil ook daadwerkelijk werkt in de praktijk. Om die reden hebben wij in voorschrift 13 de verplichting opgenomen dat de effectiviteit van de gierzwaluwtil gedurende drie jaar gemonitord dient te worden. De resultaten hiervan dienen naar ons en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden opgestuurd.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de uitvoering van het project ‘De Posthoorn, Puttershoek’ niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gierzwaluw.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen ‘volksgezondheid of de openbare veiligheid’ en ‘ter bescherming van flora of fauna’.

De bebouwing binnen het plangebied bevindt zich in een vervallen staat. Ongewenst gedrag als vandalisme, brandstichting en dergelijke liggen op de loer. Op 21 december 2018 ging het mis en werd brand gesticht in de schuur van Schouteneinde 58. Dit is het gebouw waar ook de gierzwaluwnesten aanwezig zijn. De brand kon geblust worden door de brandweer. De situatie bleek achteraf extra gevaarlijk, omdat circa 8 gasflessen en brandbare verf in de schuur aanwezig waren. De brandweer heeft de eigenaren derhalve gesommeerd om de panden in zijn geheel af te sluiten.

Daarnaast zijn er in de gebouwen grote hoeveelheden asbest aanwezig. Vanwege de staat van de asbesthoudende materialen in Schouteneinde 60 is hier sprake van een direct risico. Hoewel de gebouwen nu zijn afgesloten is er nog steeds een groot risico op vandalisme, omdat het nog steeds goed mogelijk is om de gebouwen open te breken en opnieuw brand te stichten, waarmee al de asbesthoudende materialen

in de drie gebouwen een gevaar voor de volksgezondheid vormen. Er is daarmee nog steeds sprake van een gevaarlijke situatie. Met het uitvoeren van het project worden de vervallen gebouwen gesloopt en nieuwe woningen gerealiseerd. Hierdoor wordt het gebied weer veilig en leefbaar.

Daarnaast is het belang van de flora en fauna aangevoerd. De bebouwing waar de huidige nestlocaties gesitueerd zijn, is in vervallen staat. Door de zeer slechte staat is er een grote kans op vandalisme, waardoor deze nesten verloren zouden kunnen gaan. Daarnaast is het ook reëel dat de bebouwing in gaat storten door bijvoorbeeld een storm. Kortom, de huidige locatie van de nesten is niet duurzaam. Door de uitvoering van dit project worden duurzame nestmogelijkheden gecreëerd voor de gierzwaluw. Indien dit project niet uitgevoerd zou worden, is het zeker dat de gierzwaluwnestlocaties binnen enkele jaren verdwenen zijn. Een gierzwaluwtil is echter niet bewezen effectief, dus er wordt hiermee geen 'duidelijke plus' gecreëerd voor de soort, waarmee wij van mening zijn dat met dit project niet het belang van de flora en fauna gediend wordt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gierzwaluw, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

#### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden vanwege de slechte staat van de huidige bebouwing van Schouteneinde 56, 58 en 60. Door de vervallen staat is er een reële kans op vandalisme. In combinatie met de aanwezigheid van asbest moet dit probleem aangepakt worden. Het gebouw is afgesloten door de huidige eigenaren, maar het is alsnog mogelijk om de gebouwen open te breken. De huidige bebouwing is niet geschikt voor renovatie. Bovendien zouden hierbij ook de nesten van de gierzwaluw verloren gaan. Sloop van de bebouwing is de enige optie, waarmee bovendien ruimte mee wordt gecreëerd voor woningbouw. Hiermee wordt de omgeving van het plangebied weer veilig en leefbaar. Door de bebouwing te slopen gedurende de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is, is gekozen voor de meest geschikte periode.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Dit kan bijvoorbeeld gelden voor de omgevingsvergunning. Hiervoor is de gemeente Hoeksche Waard bevoegd gezag.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.