

Woningcorporatie Elkien
De Opslach 689
8448 GV HEERENVEEN

Leeuwarden, 9 september 2022

Verzonden, **- 9 SEP. 2022**

Ons kenmerk : 02026316
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2022/245858: Ontheffing Wet natuurbescherming woningrenovaties
Sneek, Noorderhoek (gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis,
laatvlieger, ruige dwergvleermuis)

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 september 2022 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden in de wijk Sneek Noorderhoek.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en 3.2 van de Wnb, voor de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Woningcorporatie Elkien te Heerenveen (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.

3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.
4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de Kempiusstraat 43-45 (fase 2) dient te worden gemonitord om vast te stellen of de functionaliteit na het uitvoeren van de werkzaamheden ongewijzigd is. De monitoringsmethode dient uiterlijk 31 januari 2023 met de provincie Fryslân afgestemd en goedgekeurd te zijn. Indien uit deze monitoring blijkt dat de kraamverblijfplaats op bovengenoemde locatie onvoldoende fungeert als kraamverblijfplaats kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.
6. De periode tussen uitvoeren ecologisch onderzoek en uitvoeren werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
7. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
8. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wmb@fryslan.frl of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN."

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 september 2027.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Súdwest-Fryslân (per e-mail)
- JM Ecologie (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 1 september 2022 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis ten behoeve van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden in de wijk Sneek Noorderhoek. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2022/ 245858.

Op 31 januari 2020 is aan Stichting Elkien een generieke ontheffing (kenmerk 01712993) verleend voor het uitvoeren van herstel-, isolatiewerkzaamheden en kleinschalige sloop van gebouwen. Voorliggend project betreft de renovatie van in totaal 338 woningen. Vanwege de grote omvang valt dit project niet onder de generieke ontheffing en is een aparte ontheffing noodzakelijk.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Renovatiewerkzaamheden in de wijk Sneek Noorderhoek' in de gemeente Súdwest-Fryslân.

Locatie

Het project omvat de volgende adressen in Sneek:

- Suffridusstraat 1 t/m 184
- Kempiusstraat 1 t/m 54
- Jancko Douwamastraat 50 t/m 84 (alleen even nummers)
- Jancko Douwamastraat 43 t/m 49 (alleen oneven nummers)
- Gabbemastraat 1 t/m 40
- Furmerusstraat 73 t/m 111
- Corneliusstraat 1 t/m 32
- Napjusstraat 133 t/m 155 (alleen oneven nummers)
- Napjusstraat 154 t/m 160 (alleen even nummers)
- Spitaal 1 t/m 80

Activiteiten

Met dit project worden in totaal 338 woningen in vier fasen gerenoveerd. U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Dakisolatie van buitenaf;
- Aanbrengen nieuwe dakpannen en zonnepanelen;
- Plaatsing van HR++ glas, ventilatieroosters en mechanische ventilatieboxen;
- Isoleren van spouwmuur met HR++ parels.

Planning

Fase	Onderdeel	Uitvoerder	Termijn
Fase 1 (rood)	Binnenstroom	Van Wijnen	09-2022 tot 03-2023
Fase 2 (groen)	Binnen- en buitenstroom	Jorritsma	10-2022 tot 03-2023
Fase 3 (blauw)	Binnen- en buitenstroom	Jorritsma	04-2023 tot 04-2024
Fase 4 (rood)	Buitenstroom	Jorritsma	10-2023 tot 04-2024



Plangebied Sneek, Noorderhoek (groen= fase 2, blauw= fase 3, rood= fase 1 en 4)

Mitigerende maatregelen

Gierzwaluw en huismus

Tijdelijke mitigatie

- In april 2022 zijn voor fase 2 en 3 in totaal 100 gierzwaluwkasten aan woningen in de directe omgeving opgehangen. Voor april 2023 worden voor fase 4 in totaal 70 gierzwaluwkasten in de directe omgeving opgehangen. De gierzwaluwkasten blijven gezamenlijk, met de gerealiseerde permanente voorzieningen, één broedseizoen beschikbaar.
- In april 2022 zijn voor fase 2 en 3 in totaal 66 huismuskasten aan woningen in de directe omgeving opgehangen. Voor maart 2023 worden voor fase 4 in totaal 50 huismuskasten in de directe omgeving opgehangen. De huismuskasten blijven gezamenlijk met de gerealiseerde permanente voorzieningen drie maanden beschikbaar.

Permanente mitigatie

- In totaal worden 100 gierzwaluw inbouwstenen in 25 kopgevels aangebracht (4 per gevel).
- Als ecologische plus zullen er op noordelijk gelegen dakdelen, waar mogelijk, enkele gierzwaluwpannen aangebracht worden.
- Alle woningen worden geschikt gemaakt als nestlocatie voor de huismus door het vogelschroot op te schuiven tot na de eerste twee rijen dakpannen.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Tijdelijke mitigatie

- In april 2022 zijn voor fase 2 en 3 in totaal vier grote vleermuiskasten (kraam) en 100 kleine vleermuiskasten (zomer- en paar) aan woningen in de directe omgeving opgehangen. 16 van de 100 kleine kasten zijn aan bomen opgehangen.
- Voor april 2023 worden voor fase 4 in totaal 32 kleine vleermuiskasten in de directe omgeving opgehangen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer ze tegelijk met de permanente voorzieningen, zes maanden in de actieve periode van vleermuizen aanwezig zijn geweest.

Permanente mitigatie

- In totaal worden er 104 inbouwkasten in 52 kopgevels aangebracht (2 per gevel).

Maatwerk kraamverblijf

- De voorgevels van Kempiusstraat 43 en 45 zullen vrij worden gehouden van isolatiemateriaal. In deze woningen zal aan de binnenzijde een voorzetwand geplaatst worden welke geïsoleerd wordt. Hierdoor blijft de spouw toegankelijk voor de kraamkolonie, indien ze in de toekomst weer gebruik willen maken van deze verblijfplaats. De rest van de voorgevel van het woningblok wordt wel geïsoleerd. Door kijkgaten te boren op de locatie tot waar het isolatiemateriaal dient te komen, kan gecontroleerd worden tot waar het isolatiemateriaal is. Dit zal gebeuren onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

Laatvlieger

Tijdelijke mitigatie

- Voor april 2023 worden acht tijdelijke vleermuiskasten type Schwegler 1FFH in de directe omgeving opgehangen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer ze tegelijk met de permanente voorzieningen, zes maanden in de actieve periode van vleermuizen aanwezig zijn geweest.

Permanente mitigatie

- De dakconstructie blijft hetzelfde waardoor er via de gevelpannen toegang is tot onder het dak. Bij de Spitaal 75 wordt er op het noordelijke dakdeel, ter hoogte van de vierde nokpan vanaf de kopgevel nog een zwaluwpan geplaatst, omdat hier de oorspronkelijke invlieglocatie zat.

Ongeschikt maken

- De woningen worden minimaal 5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de meest kwetsbare perioden, tussen 1 september en 1 oktober.
- Het ongeschikt maken van de woningen wordt gecontroleerd door een deskundige ecooloog.

Aanvullend voorschrift

In de ontheffing is een aanvullend voorschrift opgelegd ten aanzien van de monitoring van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (voorschrift 5).

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2027.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Activiteitenplan Sneek Noorderhoek, JM Ecologie, 30 augustus 2022, rapportnummer R22.062;
- Resultaten aanvullend onderzoek in 2021 van woningverbeteringsprojecten Van Wijnen in Fryslân, 24 november 2021, Altenburg & Wymenga, projectcode 19-418;
- Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van: Furmerusstraat en Jancko Douwamastraat Sneek, 4 maart 2020, EcoReest, projectnummer 191260;
- Nader onderzoek Sneek, Noorderhoek (paarperiode), 4 oktober 2021, JM laatvliegers b.v., rapportnummer R21.181;
- Nader onderzoek Sneek, Noorderhoek, 28 juli 2022, JM laatvliegers b.v., rapportnummer R22.118.

A1.4. Aanvullende gegevens

De aanvraag tot ontheffing is als volledig beoordeeld. Er is vanuit het bevoegd gezag niet gevraagd om aanvullende gegevens ingevolge art. 4:5 lid 3 Awb.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende documenten heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.';
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing).

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen is er van 2020 tot en met 2022 ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied nesten van de huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn.

Gierzwaluw (Apus apus) en huismus (Passer domesticus)

In het totale plangebied zijn 33 nesten van de gierzwaluw en 85 nesten van de huismus aangetroffen.

	Fase 2	Fase 3	Fase 1 en 4 ¹	Totaal
Gierzwaluw	6	13	14	33
Huisumus	13	47	25	85

Door de werkzaamheden gaan de nesten van de gierzwaluw en de huismus verloren. Voorafgaand aan werkzaamheden zijn tijdig voldoende tijdelijke gierzwaluw- en huismuskasten in de directe omgeving aangebracht.

Na de werkzaamheden zijn de woningen opnieuw geschikt voor de gierzwaluw en de huismus. Voor de gierzwaluw worden in totaal 100 inbouwstenen in 25 kopgevels aangebracht, met 4 inbouwstenen per gevel. Inbouwstenen worden alleen op noord- en oostelijke gevels aangebracht, omdat de spouwmuren geïsoleerd worden en er bij andere windrichtingen teveel kans is op oververhitting. De compensatie wordt niet met een factor 5 gerealiseerd, omdat de ligging van enkele gevels niet geschikt is door de windrichting of geen vrije aanvliegroute heeft. Als ecologische plus zullen er op noordelijk gelegen dakdelen, waar mogelijk, enkele gierzwaluwpannen aangebracht worden.

¹ Fase 1 en 4 omvatten dezelfde woningen, maar zijn opgedeeld in fase 1 binnenstroom en fase 4 buitenstroom die op verschillende tijdstippen worden uitgevoerd.

Voor de huismus worden alle woningen geschikt gemaakt als nestlocatie voor de huismus door het vogelschroot op te schuiven tot na de eerste twee rijen dakpannen, zodat de dakruimte bereikbaar is via de dakgoot.

De gierzwaluwkasten blijven gezamenlijk, met de gerealiseerde permanente voorzieningen, één broedseizoen beschikbaar. De huismuskasten blijven gezamenlijk met de gerealiseerde permanente voorzieningen drie maanden beschikbaar.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw niet in het geding komt.

Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) en ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii)

In het totale plangebied zijn 10 zomerverblijfplaatsen, 20 paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

	Fase 2	Fase 3	Fase 1 en 4 ¹	Totaal
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijf 8 paarverblijven 7 zomerverblijven	9 paarverblijven (waarvan 1 in kraamkast)	3 paarverblijven 3 zomerverblijven	1 kraamverblijf 20 paarverblijven 10 zomerverblijven

Van de ruige dwergvleermuis zijn in het totale plangebied 2 zomerverblijfplaatsen en 7 paarverblijfplaatsen aangetroffen.

	Fase 2	Fase 3	Fase 1 en 4 ¹	Totaal
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijf	6 paarverblijf	2 zomerverblijven	7 paarverblijven 2 zomerverblijven

Door de werkzaamheden gaan de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren. Voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt maatwerk getroffen waardoor de kraamverblijfplaats behouden blijft.

Zomer- en paarverblijfplaatsen

Voorafgaand aan werkzaamheden zijn tijdig voldoende tijdelijke vleermuiskasten in de directe omgeving aangebracht.

Na de werkzaamheden zijn de woningen opnieuw geschikt voor de gewone en ruige dwergvleermuis. In totaal worden er 104 inbouwkasten in 52 kopgevels aangebracht, met twee inbouwkasten per gevel. In 14 woonblokken worden er geen inbouwkasten in kopgevels aangebracht, omdat deze gevels geen vrije aanvliegroute hebben of zijn voor wat betreft de ligging gelijkend aan een gevel waar reeds kasten worden aangebracht, wat geen aanvullende diversiteit van microklimaten creëert.

De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd, wanneer ze tegelijk met de permanente voorzieningen (inbouwkasten), zes maanden in de actieve periode van vleermuizen aanwezig zijn geweest.

Kraamverblijfplaats

De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen in de spouwmuur aan de voorgevel (oostzijde) op de grens van de woningen aan de Kempiusstraat 43 en 45. De invliegopening bevindt zich onder de vensterbank. Er is een overstek van het dak dat doorloopt bij de goot. Het huidige dak is met een cementvezelplaat dicht gelegd en deze platen worden over het algemeen vast gezet met een muurplaat. De kraamverblijfplaats telde tijdens het onderzoek in 2021 37 individuen, in 2022 was er geen activiteit bij het kraamverblijf.

Voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt maatwerk toegepast. De voorgevels van Kempiusstraat 43 en 45 zullen vrij worden gehouden van isolatiemateriaal. In deze woningen zal aan de binnenzijde een voorzetwand geplaatst worden welke geïsoleerd wordt. Hierdoor blijft de spouw toegankelijk voor de kraamkolonie, indien ze in de toekomst weer gebruik willen maken van deze verblijfplaats.

Op zo'n 410 meter afstand van de kraamverblijfplaats aan de Kempiusstraat zit aan de Spitaal 23 nog een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (6 individuen). Deze kraamkolonie zit in een garagebox welke niet in eigendom is van woningcorporatie Elken en waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

In de ontheffing is als aanvullend voorschrift een monitoringsplicht opgenomen om vast te stellen of de functionaliteit van de kraamverblijfplaats na het uitvoeren van de werkzaamheden ongewijzigd is. De monitoringsmethode dient uiterlijk 31 januari 2023 met de provincie Fryslân afgestemd en goedgekeurd te zijn.

Gezien de mitigerende maatregelen, de aanwezige alternatieven in de omgeving en de monitoringsplicht voor de kraamverblijfplaats is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding komt.

Laatvlieger (Eptesicus serotinus)

In het totale plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. Eén zomerverblijfplaats bevindt zich bij de gevelpannen en kopgevel en de andere onder de vierde nokpan vanaf de kopgevel.

	Fase 2	Fase 3	Fase 1 en 4 ¹	Totaal
Laatvlieger	-	-	2 zomerverblijven	2 zomerverblijven

Door de werkzaamheden raken de twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger tijdelijk ongeschikt. Van laatvliegers is bekend dat ze vleermuiskasten vrijwel niet in gebruik nemen. Echter, recent zijn er enkele gevallen geweest waarbij een exemplaar van een laatvlieger in een vleermuiskast is aangetroffen (type Schwegler 1FFH en 1 FTH). Om deze reden worden zekerheidshalve voor april 2023 in totaal acht tijdelijke vleermuiskasten type Schwegler 1FFH in de directe omgeving opgehangen.

Alle woningen in het plangebied worden opnieuw geschikt als verblijfplaats voor de laatvlieger. De dakconstructie blijft hetzelfde waardoor er via de gevelpannen toegang is tot onder het dak. Bij de Spitaal 75 wordt er op het noordelijke dakdeel, ter hoogte van de vierde nokpan vanaf de kopgevel nog een zwaluwpan geplaatst, omdat hier de oorspronkelijke invlieglocatie zat.

Gemeente Súdwest-Fryslân

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 9 september 2022 een ontheffing verleend ten behoeve van woningrenovaties Sneek, Noorderhoek (gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis).

De ontheffing is geldig tot en met 1 september 2027. Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 245858.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wnb@fryslan.frl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee

Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2022 uur

Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2022 uur

Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.