

Nationaal Coördinator Groningen

Techniekweg 1
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 28 juli 2025
Briefnummer : 2025-136690
Zaaknummer : K87685 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming
Telefoonnummer : 050 - 316 4911
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 10 juli 2025 voor de locatie Koopmansplein 1 - 119 in Ten Boer.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte [REDACTED],

Namens u is op 14 juli 2025 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Koopmansplein 1 - 119 in Ten Boer. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Koopmansplein 1 - 119 (10 juli 2025, versie 1.0)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Koopmansplein 1 - 119 in Ten Boer. Het betreft een meerlaags appartementencomplex uit het jaar 2004, bestaande uit aaneengeschaalde woningen met winkelpanden daaronder. De bebouwing kent een begane grond met daarboven deels één, twee of drie verdiepingen. De gevels van het complex zijn opgetrokken uit halfsteens metselwerk en beton, de daken van het complex zijn hoofdzakelijk plat.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd: omvangrijke versterkingsopgave met hoofdzakelijk in pandige maatregelen. Naast deze in pandige maatregelen worden de spouwbladen van verschillende gevels aan elkaar gekoppeld door het vanaf de buitenzijde aanbrengen van extra renovatieankers.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- gierzwaluw en
- vleermuizen.

Op grond van de kenmerken van de bebouwing, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de locatie potentieel geschikt als verblijfplaats voor de bovenstaande soorten. Deze soorten of hun sporen zijn echter niet tijdens onderzoek vastgesteld.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
- gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
 - gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
 - nesten van kerkuil;
 - in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
 - in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.
- De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.
20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, wordt de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden in het najaar van 2025 natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

Gierzwaluw

Ter compensatie van verloren verblijfplaatsen op locatie van Koopmansplein 2-74 (projectnummer NCG 295021) dienen als volgt in de noordoostelijke gevel ten minste 15 gierzwaluwnestkasten ingebouwd te worden:

- nestkasten inbouwen in de bovenste rand van de gevel (zie tekening);
- kasten naast elkaar plaatsen met een minimale tussenruimte van 50 cm;
- broedruimte minimaal 350 cm², optimaal 800 cm²;
- ovale invliegopening, maatvoering 32 mm bij 65 mm;
- rond de invliegopening geen obstakels (balustrades, takken, lichtbronnen, afdakjes, etc.);
- voorbeeld (of kwalitatief vergelijkbare variant): <https://unitura.nl/product/gzp2-permanente-gierzwaluwkast/>.

Vleermuizen

Er dienen als volgt ten minste 15 verblijven in de spouwruimte (noordoostzijde) voor vleermuizen te worden gecreëerd door het opnieuw toegankelijk maken van de spouwruimte (behoud huidige potentie):

- herstellen van vijftien open stootvoegen met een minimale afmeting van 25 mm breed en steenhoogte hoog (circa 40-50 mm);
- om variatie in microklimaat aan te bieden, is het wenselijk om indien mogelijk toegang tot de spouwruimte in verschillende windrichtingen te realiseren;
- open stootvoegen moeten t.o.v. het maaiveld op minimaal 3 meter hoogte plaatst worden. Bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de dakrand en op de hoek van een gevel (zie tekening);
- spouwruimte met een diepte van ten minste 30 mm;
- in het geval van een gladde, dampopenfolie aan de binnenzijde van de spouwbladen, gripgaas toepassen op de aangegeven geveldelen;
- geen obstakels (takken, afdakjes, hemelwaterafvoer, etc.) rond de invliegopeningen;
- invliegopeningen niet boven een kozijn plaatsen;
- geen directe kunstverlichting gericht op de invliegopeningen;

- indien sprake is van (na-)isolatie van de spouwmuur, dient in overleg met de ecologisch deskundige voor een alternatief gekozen te worden.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken voor de locatie Koopmansplein 1 - 119 in Ten Boer onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH



Domein Uitvoering